

§ 62**Detaljplan för Brunna Handelsområde (del av Träkvista 1:7 m fl) - antagande**

Dnr KS12/37

Förslag till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att detaljplan för Brunna handelsområde (del av Träkvista 1:7 m fl) antas.

Reservationer

Gunilla Lindberg (FP) och Krister Skånberg (MP) har inkommit med skriftliga reservationer.

Ylva Forslid (Ö) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yttrande.

Yrkanden

Peter Carpelan (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Gunilla Lindberg (FP), Krister Skånberg (MP) och Ylva Forslid (Ö) yrkar avslag på Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitektkontoret fick 2012 i uppdrag att påbörja detaljplanering av berörda fastigheter, i samband med att ett positivt planbesked gavs.

Kommunstyrelsens arbetsutskott angav att i området mellan Lidl och den nyttillkommande bebyggelsen ska erforderligt antal parkeringsplatser tillskapas för att tillgodose de framtida behoven vid Träkvistavallen.

Stadsarkitektkontoret fick den 5 september 2013 i uppdrag att samråda om detaljplanen och den 18 februari 2014 gavs kontoret i uppdrag att genomföra granskning.

Beslutsunderlag

Protokoll Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-20 § 84

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2014-05-05

Detaljplan för Brunna Handelsområde (del av Träkvista 1:7 m fl) – antagandehandling, 2014-05-05

Planbestämmelser, illustration och samrådsredogörelse, maj 2014

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-06-09

Utdragsbestyrkande

Folkpartiet Liberalerna/Ekerö

RESERVATION

Detaljplan för Brunna Handelsområde (del av Träkvista 1:7 m fl) – antagande

Folkpartiet reserverar sig mot beslutet att föreslå Kommunfullmäktige att anta detaljplan för Brunna Handelsområde.

Folkpartiet anser, liksom i tidigare lagda reservationer, att platsen för ett handelsområde i Brunna är ytterst olämplig. Handelsområdet kommer i framtiden att ligga omgärdat av flera bostadsområden och omgivningen kommer att störas av buller och trafik. Vi anser att Älvnäs Grustag skulle vara en lämpligare plats för verksamheter som kräver större butikslokaler. Idéer om att bilda en företagsby här finns redan.

Brunna Handelsplats bör utredas i ett större sammanhang – som utnyttjandet av Brunna gårde och eventuell omläggning av Ekerövägen.

Ekerö 2014-06-04

Gunilla Lindberg
Gruppledare/FPLib/Ekerö

Justerandes signum

Anslagsdatum
2014-06-09

Utdragsbestyrkande

Reservation i KS 2014-06-03, ärende 7, Brunna handelsplats

Planerna går vidare på att i centrala Träkvista, bakom Lidl, på det låglänta grönområdet ner mot Älvnäs, låta Byggmax och/eller företag med liknande affärsidé att etablera sig. Denna typ av storhandel sker från en stor enkel byggnad, i folkmun kallad köplada, omgiven av ett utomhuslager för trä eller andra utrymmeskrävande varor. Alltsammans är beläget på en stor asfalterad yta. Ingen vacker syn, med andra ord. Nästan alla kunder hos storhandel är bilburna. Det vore bättre att placera sådan affärsverksamhet i industri- eller arbetsområden, eller åtminstone en bit bort från bostadsbebyggelse och gångtrafikanter.

En annan konsekvens av att bygga på låglänta gröna ytor och hårdgöra mycket av marken i tätorter är att fler och häftigare framtida regn kan resultera i översvämningar i intilliggande bostadshus. Vattnet kan inte rinna undan utan stannar i stället på det mest låglänta stället och riskerar att rinna in i källare och även skära av transporter till och från husen i området.

Miljöpartiet reserverar sig således mot den föreslagna lokaliseringen, Byggmax och liknande företag hör hemma i mindre centralt läge och utom synhåll för bostadsbebyggelse. Vi anser att den gröna kilen ska värnas mot alla ytterligare ingrepp.

Krister Skånberg
Lena Holst
Mp:s kommunstyrelsegrupp

Justerandes signum

Anslagsdatum
2014-06-09

Utdragsbestyrkande