

§ 111**Detaljplan för Jungfrusunds sjöstad (Ekebyhov 3:1 m fl) - antagande**

Dnr KS11/130

Förslag till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att detaljplan för Jungfrusunds sjöstad (Ekebyhov 3:1 m fl) antas.

Särskilt yttrande

Krister Skånberg (MP) har inkommit med ett särskilt yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planläggningen är att möjliggöra en framtida utveckling färjeläget i Jungfrusund för att klara en ökad trafik på Ekeröleden, och att i detta arbete skapa en attraktivare entré till kommunen. För fastigheten Ekebyhov 3:3 och del av 3:1 är syftet att skapa nya bostäder i vattennära läge, samt att tillskapa mark för nya verksamheter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 13 september 2005 stadsarkitektkontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för en detaljplaneläggning. Planen har under arbetets gång utökats och förändras.

Den 20 september 2011 § 128 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att skicka ut detaljplanen på samråd. Samråd genomfördes därefter mellan 26 september och 28 oktober.

Den 11 juni 2013 § 106 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att uppdra stadsarkitektkontoret att genomföra utställning av detaljplanen. Utställning genomfördes därefter mellan 29 november 2013 och 13 januari 2014.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-11-18 § 153

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2014-11-03

Plankarta - Detaljplan för Jungfrusunds sjöstad (Ekebyhov 3:1 m fl) - antagande

Planbestämmelser

Illustrationsplan

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Utlåtande

Gestaltningprogram

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-12-09

Särskilt yttrande av Krister Skånberg (MP)

Jag anser att den planerade förskolan bör ligga på samma sida av vägen till färjeläget som det nya bostadsområdet. I den detaljplan som kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ska antaga är förskolan placerad på andra sidan vägen, nära Jungfrusunds Marina-området med alla dess nuvarande och kommande verksamheter och onödigt nära det planerade läget för ett kafferosteri.

Jag anser att den nu beslutade placeringen av förskolan innebär:

- a) att förskolebarn kommer att utsättas för onödiga risker att bli påkörda när de ska ta sig över vägen till Jungfrusunds färjeläge på sin väg till och från förskolan .
- b) att förskolebarn och personal kommer att utsättas för onödigt höga bullernivåer från fordonstrafiken till och från Jungfrusunds färjeläge.
- c) att förskolebarn och personal kommer att utsättas för onödigt höga halter av luftföroreningar dels från fordonstrafiken till och från färjeläget, dels från det planerade kafferosteriet.

Det borde inte bara vara frågan om att placera förskolan där det inte strider mot några normer och därför får duga åt barnen, det gäller att redan från början ta vara på möjligheterna att ge skolbarnen och personalen en trygg och god arbetsmiljö och göra det riktigt bra för barnen - ur ett barnperspektiv.

Jag anser även att den nu beslutade placeringen av förskolan innebär:

- d) Ett onödigt hinder för trafiken till och från Jungfrusunds färjeläge, särskilt de vardagsmorgnar då det är högtrafik till och från färjeläget samtidigt som barnen kommer till förskolan. Det kommer sannolikt behövas trafiksignaler som ger gående och cyklister möjlighet att korsa den särskilt på vardagsmorgnarna högtrafikerade vägen. Vid rödljus för bilarna störs trafikrytmen, det ökar riskerna för köbildning och för att bilister missar en färja eller "tar en rövare" för att hinna och kör vårdslöst.
- e) Ett onödigt hinder för nuvarande och kommande verksamheter vid Jungfrusunds Marina. Högtryckstvättning, slipning, sprutmålning och -lackning innebär risker för utsläpp av partiklar och lösningsmedel och är exempel på verksamheter som inte bör lokaliseras nära bostäder och förskole- och skollokaler.
- f) Mindre lämplig markanvändning av ett område som bör vara mycket attraktivt för handel, hantverksföretag och småindustriell verksamhet.

Krister Skånberg (MP)

som därmed tackar för sig, efter sitt sista kommunstyrelsesammanträde

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-12-09