

§ 43

Detaljplan för Drottningholmsmalmen - antagande (KS10/33)**Sammanfattning**

Stadsarkitektkontoret fick den 22 september 2004 i uppdrag att ta fram en enkel bevarande- och utvecklingsplan för Drottningholmsmalmen. Syftet var att utreda förutsättningarna för hur den värdefulla bebyggelsen och andra värden inom Drottningholmsmalmen kan tas till vara och utgöra en grund för fortsatt utveckling av området.

En kulturmiljöanalys har upprättats för området. Informationsmöte om kulturmiljöanalysen hölls i maj 2006. Vid detta tillfälle informerades också om den fortsatta planprocessen.

Byggnadsnämnden beslutade 2010 att ställa ut planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts. Planhandlingarna reviderades i sådan omfattning att förslaget måste ställas ut på nytt. 2011 ställdes planförslaget ut en andra gång. Den andra utställningen genomfördes i februari 2012. Inkomna yttranden har sammanställts i ett utlåtande. Justeringar har kommunicerats med berörda och redovisas i utlåtandet.

Förslaget till detaljplan innehåller rivningsförbud och skyddsbestämmelser. Ägare och innehavare av särskild rätt till fastigheter har, enligt ÄPBL 14 kap 8 §, rätt till ersättning av kommunen, om skada uppkommer till följd av att rivningsförbud eller skyddsbestämmelser meddelas i en detaljplan.

Byggnadsnämnden beslutade den 19 juni 2013 § 147 att godkänna planförslaget och överlämna den till Kommunfullmäktige för antagande.

Beslut**Förslag till Kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta detaljplan för Drottningholmsmalmen.

Beslutsunderlag

- §29 Detaljplan för Drottningholmsmalmen - antagande
- Tjänsteutlåtande - Detaljplan för Drottningholmsmalmen - antagande
- Plankarta 1 - Detaljplan för Drottningholmsmalmen - antagande
- Plankarta 2 - Detaljplan för Drottningholmsmalmen - antagande
- Planbestämmelser - Detaljplan för Drottningholmsmalmen - antagande
- Planbeskrivning - Detaljplan för Drottningholmsmalmen - antagande
- Genomförandebeskrivning - Detaljplan för Drottningholmsmalmen - antagande
- Illustration 1A - Detaljplan för Drottningholmsmalmen - antagande
- Illustration 1B - Detaljplan för Drottningholmsmalmen - antagande
- Illustration 2 - Detaljplan för Drottningholmsmalmen - antagande
- Utlåtande - Detaljplan för Drottningholmsmalmen - antagande