

Matilda Nilsson
Planarkitekt
Tel. 08-124 573 47
Matilda.Nilsson@ekero.se

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Helgö etapp 1 (Helgö-Bona 4:1 m fl) - antagande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta detaljplan för Helgö etapp 1 (Helgö-Bona 4:1).

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten inom befintliga bostadsfastigheter jämfört med äldre byggnadsplaner, med hänsyn till platsens kulturhistoriska värde.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 12 november 2007 stadsarkitektkontoret i uppdrag att ändra detaljplanerna inom Helgö i enlighet med stadsarkitektkontorets bedömning att

- Bibehålla tomtstorlekar
- Bibehålla antal våningar, byggnadshöjd och taklutning
- Öka byggrätten till 250 kvm
- Öka byggrätten till 350 kvm inom de största tomterna
- Ta bort byggrätten ägda av riksantikvarieämbetet
- Införa varsamhetsbestämmelser vid bl a Helgöboplatsen samt i övrigt enligt gällande översiktsplan
- Ge möjlighet till informationsplats vid Helgöboplatsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav byggnadsnämnden i uppdrag 14 december 2011 att upprätta detaljplan för östra delen av Helgö, motsvarande etapp 1 i utbyggnaden av kommunalt vatten och avloppsnät.

Beslut om samråd togs av Kommunstyrelsens arbetsutskott den 11 juni 2013 § 107. Upprättat planförslag, daterat den 13 november 2013, var därefter på samråd under 18 november 2013 till den 17 december 2013. En samrådsredogörelse upprättades därefter.

Byggnadsnämnden beslutade 2014-06-18 § 142 att uppdra åt stadsarkitektkontoret

att ställa ut planförslaget för granskning. Granskning genomfördes under sommaren 2014. Inkomna yttranden har sammanställts i ett utlåtande. Justeringar har kommunicerats med berörda och redovisas i utlåtandet.

I samband med att denna detaljplan vinner laga kraft upphävs strandskyddet i enlighet med Ekerö kommuns önskemål inom föreslagen detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2015-02-23

Plan- och genomförandebeskrivning

Plankarta

Utlåtande

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret

Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Matilda Nilsson
Planarkitekt