

§87

## **Försäljning av del av fastigheten Ekebyhov 1:508, till Ekerö Tennisklubb och sammanhängande frågor- inriktningsbeslut (KS15/142)**

### **Sammanfattning**

Ekerö tennisklubb planerar för att utöka sin verksamhet. Detta har inneburit att tennisklubben begärt att få förvärva mark för sin verksamhet och genomföra försäljning av byggnad på ofri grund (tennishall vid Träkvistavallen). Vidare åtar sig klubben visst samarbete avseende verksamheter i den nya anläggningen. På sikt avser klubben även att återkomma med en begäran om att få arrendera mark för utebanor öster om befintligt plåtslageri vid Ekebyhovsdalen.

Då viss tidsutdräkt skett i ärendet, av olika anledningar, behövs från tennisklubbens sida en förnyad kontakt med bidragsgivare, finansiärer och berörda parter för att kunna göra ett definitivt ställningstagande. För tids vinnande har kontoren bedömt det som skäligt att ta upp ett förslag till inriktningsbeslut samtidigt som parallella processer pågår inom tennisklubben.

Detta ärende redovisar förslag till försäljning mark och ett förslag till samarbetsavtal med tennisklubben. Därutöver redovisas ett förslag till 25 årigt arrendeavtal med Fastighets AB Kajen för den befintliga tennishallen vid Träkvista. Redovisat förslag är ett inriktningsbeslut som förutsätter bl a ett beslut från ett extra årsmöte från tennisklubbens sida samt undertecknade avtal från berörda parter och godkännande från finansiärer och bidragsgivare.

### **Beslut**

1) Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige godkänna köpeavtal daterat 2015 - xx- xx mellan Ekerö tennisklubb och Ekerö kommun avseende del av fastigheten Ekebyhov 1:508 för en köpeskilling av 1.150 tkr.

2) Kommunstyrelsen godkänner föreliggande förslag till arrendeavtal för befintlig tennishall på fastigheten Ekerö-Väsby 43:1 vid Träkvistavallen.

3) Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige godkänna föreliggande Samarbetsavtal mellan Ekerö tennisklubb och Ekerö kommun avseende nyttjande och samverkan av anläggningen.

4) Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige att ge Kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna avtalen.

---

### **Särskilt yttrande**

Desiree Björk (Ö) inkommer med ett särskilt yttrande.

**Expedieras till**

Teknik- och exploateringskontoret  
Nämndkontoret kultur- och fritid  
Stadsarkitektkontoret  
Ekerö Tennisklubb  
Fastighets AB Kajen

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Försäljning av del av fastigheten Ekebyhov 1:508, till Ekerö Tennisklubb och sammanhängande frågor- inriktningsbeslut
- Köpeavtal mellan Ekerö tennisklubb och Ekerö kommun avseende förvärv av del av fastigheten Ekebyhov 1:508, ej påskriven
- Arrendeavtal mellan Ekerö kommun och Fastighets AB Kajen avseende befintlig tennishall på fastigheten Ekerö-Väsby 43:1 vid Träkvistavallen, ej påskriven
- Samarbetsavtal mellan Ekerö kommun och Ekerö Tennisklubb avseende verksamhetsdrift vid den nya anläggningen, ej påskriven



## Särskilt yttrande i Kommunstyrelsen 2015-06-09

### Försäljning av del av fastigheten Ekebyhov 1:508

I tjänsteutlåtandet i ärendet *"Försäljning av del av fastigheten Ekebyhov 1:508 till Ekerö Tennisklubb och sammanhängande frågor – inriktningsbeslut"* står *"I en senare etapp avser/Tennis/klubben återkomma med en begäran om att få uppföra två – tre utetennisbanor ca 100 m österut och på andra sidan om befintlig industrifastighet vid Björkuddsvägen."*

Öpartiet är medvetet om att inget beslut är fattat om placering av utetennisbanor på omnämnd plats.

Det kan dock nämnas att Stadsbyggnadskontoret skickat information till berörda för den i tjänsteutlåtandet omnämnda platsen med texten *"Har ni synpunkter på sökt bygglov, skriv till Stadsbyggnadskontoret"*.

Denna information väckte starka protester från de boende som enligt preliminär placering får utetennisbanorna ca 20 m från de boendes uteplatser. Även läktare fanns irriterat på sökt bygglov.

Öpartiet vill anföra att det finns ett rättsfall från Länsstyrelsen i Skåne (dnr 505-24562-11 daterat 2012-11-14) med en likartad placering av utetennisbanor.

Länsstyrelsen skriver bl.a. i sitt beslut: *"Att under flera timmar i sträck, flera dagar i rad under sommarhalvåret vid gynnsam väderlek utsättas för höga ljud från tennisspel, vilket till sin natur är impulsartad, snärtigt och oregelbundet, kan enligt Länsstyrelsens mening utgöra en sådan olägenhet för människors hälsa som man inte kan anses vara skyldig att tåla"*.

Det är därför, inte bara olämpligt utan sannolikt inte möjligt, med en placering av utetennisbanorna på den angivna platsen.

Kommunen bör därför redan nu delge Ekerö Tennisklubb att bygglov inte kommer att delges på föreslagen plats samt att Ekerö Tennisklubb därför bör utvärdera andra alternativa placeringar som inte medför oacceptabel bullerstörning för omgivningen.

Desirée Björk  
Öpartiet

