

Katinka Wellin
Ekonomichef
Tel. 0736604181
katinka.wellin@ekero.se

Kommunstyrelsen

Förtydligande av befintliga beslut om borgen för AB Ekerö Bostäders lån

Dnr KS15/175

Förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att Ekerö kommun får ingå borgen för AB Ekerö Bostäders lån hos kreditinstitut upp till ett belopp om totalt 435 000 000 SEK.
2. Kommunfullmäktige beslutar att borgen är tecknad såsom proprieborgen, det vill säga såsom för egen skuld.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ett förtydligande av Kommunfullmäktiges tidigare beslut i ärenden om borgen till kommunens helägda bostadsbolag AB Ekerö Bostäder vad avser total beloppsnivå samt beslut om att borgen i sin helhet är tecknad såsom proprieborgen, det vill säga såsom för egen skuld.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-08-28, kommunledningskontoret

Ärendet

Ärendet är en följd av att kreditinstitut till AB Ekerö Bostäder, i samband med omläggning av befintliga lån, har efterfrågat Kommunfullmäktiges beslut om beloppsnivå och status på borgen.

I de två senaste besluten i Kommunfullmäktige i samband med utökning av borgen till AB Ekerö Bostäder framgår inte tydligt i beslut eller i beslutsunderlaget till vilken total beloppsnivå kommunen gått i borgen.

- Kommunfullmäktige 2011-02-22 § 11, punkt 3. **Beslut:** Kommunfullmäktige ger Kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att teckna en utökad borgensförbindelse för AB Ekerö Bostäder om maximalt 32 500 tkr med anledning av försäljningen av kommunens fastigheter listade i bilaga A.

- Kommunfullmäktige 2005-12-13 § 116. **Beslut:** Utökad borgen till AB Ekerö Bostäder med 50 000 000 kr för åtgärder i det sättningsskadade bostadsområdet Ekebyhov 1:545, Gustavalund beviljas.

I ärende i juni 2004 som behandlar ansökan om borgen i samband med refinansiering av AB Ekerö Bostäder framgår av Kommunfullmäktiges ärendebeskrivning och beslut att efter en utökning av borgen med 6 miljoner SEK uppgår borgen för bostadsbolagets lån till ett belopp om 365 miljoner SEK.

- Kommunfullmäktige 2004-06-22 § 44. **Beslut:** Ekerö kommun beviljar utökad borgen till AB Ekerö Bostäder, från nuvarande 359 mkr till 365 mkr.

Kommunfullmäktige har med beslut år 2004 om utökad borgen med 6 miljoner SEK till en total beloppsnivå om 365 miljoner SEK i borgen och med beslut om utökad borgen med 50 miljoner SEK år 2005 och med ytterligare maximalt 32,5 miljoner SEK år 2011 sammantaget hittills beslutat om totalbelopp för borgen om maximalt 447,5 miljoner SEK för AB Ekerö Bostäders lån hos kreditinstitut.

Beslutet i februari 2011 uttryckte en utökning av borgen med maximalt 32,5 miljoner SEK. Bostadsbolaget kom att öka sina lån med 20 miljoner SEK. Därmed kan fastställas att av tidigare beslut i februari kom 20 miljoner SEK att ianspråkta i utökad borgen vilket är 12,5 miljoner längre än den beslutade maximala nivån.

Förslag till beslut i detta ärende är att Kommunfullmäktige ska fastställa det totala borgensbeloppet för bostadsbolagets lån. Det är ett förtydligande av tidigare beslut om borgen för AB Ekerö Bostäders lån inklusive avstämning av hur stor del av senaste beslut om borgen kom att ianspråkta. Det totala beloppet för kommunens borgen till bostadsbolaget fastställs till 435 miljoner SEK. Samråd har skett med VD för AB Ekerö Bostäder.

AB Ekerö Bostäder har i augusti 2015 sammanlagt upptagit lån om 435 miljoner SEK hos kreditinstitut, varav 15 miljoner SEK i checkräkningskredit, villkorat med att kommunen gått i borgen för lånen.

Flera kreditinstitut kräver idag att det i beslut om borgen ska framgå att borgen är tecknad såsom proprieborgen, det vill säga såsom för egen skuld. Det förfaller sannolikt att det är gängse ”i branschen” och bedömningen är att kommunen bör utgå från att alla vanligt förekommande kreditinstitut / banker / sätter det som krav.

De tidigare besluten om borgen för AB Ekerö Bostäders lån, återgivna ovan, saknar det innehållet. Däremot finns beslut från 2008 i samband med att bostadsbolaget lade om ett befintligt lån att det är proprieborgen. Beslutet pekar dock ut ett namngivet kreditinstitut. Därmed kan detta beslut som innehåller även formuleringen om att det är proprieborgen inte användas av bostadsbolaget som underlag hos andra kreditgivare när befintliga lån sätts om.

- Kommunfullmäktige 2008-12-16 § 198. **Beslut:** Kommunfullmäktige beslutar att Ekerö kommun ingår borgen för Ekerö Bostäders omläggning av lån hos Nordea om 250 mkr. Borgen tecknas såsom proprieborgen, dvs såsom för egen skuld.

Bostadsbolaget ägs i sin helhet av Ekerö kommun och kommunen har med tidigare fullmäktigebeslut gått i borgen för bolagets lån till kreditinstitut. I detta ärende föreslås att Kommunfullmäktige med beslut förtydligar att befintligt borgensbelopp i sin helhet är proprieborgen, det vill säga såsom för egen skuld.

”En borgensförbindelse innebär att någon annan (borgensmannen) än den som har skuld (gäldenären), lovat att betala gäldenärens skuld till den som ska ha betalt för en fordran (borgenären), om gäldenären inte betalar den. Det finns flera typer av borgen. Proprieborgen innebär att borgensmannen kan krävas direkt, det vill säga utan att borgenären behöver bevisa att gäldenären inte kan betala sin skuld. Det räcker med att gäldenären inte har betalat. Borgenären kan faktiskt kräva båda samtidigt, men då måste han meddela både gäldenären och borgensmannen att man gör detta. Grundförutsättningen är att skulden förfallit till betalning. Vid en proprieborgen går borgensmannen i borgen såsom för egen skuld. Proprieborgen är den vanligaste typen av borgen”
Källa: www.blinfo.se

Beslutet expedieras till

VD AB Ekerö Bostäder
Ekonomichef Ekerö kommun

Katinka Wellin
Ekonomichef