

Kommunstyrelsen

§ 151

**Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2015 för Ekerö kommun
(KS15/177)****Beslut****Förslag till Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2015 för Ekerö kommun.

Avvaktar med ställningstagande

Desirée Björk (Ö) avvaktar med ställningstagande till Kommunfullmäktige.

Särskilt yttrande

Hanna Svensson (S) och Ulrika Sandin (MP) inkommer med ett särskilt yttrande.

Sammanfattning

Varje kommun ska fr.o.m. den 1 januari 2001 ha en strategi för hur bostadsbyggande, boende med olika behov och hela bostadsmiljön ska utvecklas, i enlighet med lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383). Riktlinjer för detta ska antas av Kommunfullmäktige vid minst ett tillfälle per mandatperiod. Ekerö kommun har fattat beslutet att denna redovisning ska ske årligen - och även omfatta markanvändningen.

Betydande förändringar har gjorts i denna lag, som gäller fr.o.m. den 1 januari 2014. Kommunerna ska nu redovisa hur hänsyn tagits till relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för bostadsförsörjningen.

Bostadsbyggnads- och markanvändningsplanen tillvaratar Ekerö kommuns intressen i samhällsutvecklingen - och tydliggör mer angelägna behov, i samverkan med bl.a. externa aktörer. Dokumentet utgör även ett underlag för kapacitetsplaneringen, för att komma till rätta med kommunens behov av skolor och förskolor, kultur och fritid, kommersiell och social service, arbetsplatsområden mm.

Beslutsunderlag

- §156 Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2015 för Ekerö kommun
- Tjänsteutlåtande - Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2015 för Ekerö kommun
- PM - Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2015
- Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2015 - grafer
- LST Riktlinjer för bostadsförsörjningen

Expedieras till

Kommunstyrelsen och samtliga nämnder
AB Ekerö Bostäder
Planeringschefen

Ekerö 2015-12-04

**Särskilt yttrande till KS beslut i ärende 8,
Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2015
2015-12-01**

Kommuners bostadsförsörjningsansvar regleras enligt lag (2000:1383). I Plan- och bygglagen, 2 kap 3§, förtydligas ansvaret. Det går i korthet ut på att utifrån en analys av den demografiska utvecklingen ska kommuner planera för bostadsförsörjningen i kommunen.

I samråd med Länsstyrelsen har riktlinjer för kommunala strategier för bostadsförsörjning utformats. I dessa finns två mål: Boende och byggande samt Asyl och nyanländas etablering. Ekerö kommuns bostadsförsörjningsplan ska alltså omfatta alla som bor i Ekerö. Dessvärre gör den inte det eftersom bostadsförsörjningen för nytillkomna hittills ligger utanför planen.

Bostadskön i Ekerö är lång. Många köar för en lägenhet och en del av dessa är unga som vill flytta hemifrån såväl som äldre som vill sälja villan och hyra sin bostad. De flyktingar med permanent uppehållstillstånd som får sin kommunplacering i Ekerö kommer också att finnas i kön. Vi vet redan nu att under 2016 kommer ytterligare minst 140 personer i denna kategori behöva bostad i vår kommun.

Vi ser det som avgörande att bostadsbyggnads- och markanvändningsplanen kompletteras med strategier för hur det ökade behovet av hyresbostäder ska tillgodoses. Vi anser att planen bör innehålla en strategi och beredskap för snabbare produktion av hyreslägenheter, utanför gängse detaljplanearbete och vid behov med tillfälliga bygglov.

För Mp Mälaröarna

Ulrika Sandin
gruppledare

För Socialdemokraterna i Ekerö kommun

Hanna Svensson
oppositionsråd