

Matilda Nilsson  
Planarkitekt  
Tel. 08-124 57 347  
Matilda.Nilsson@ekero.se

Kommunstyrelsen

## **Detaljplan för Träkvista 4:191 m fl (Södra Skomakartorp) - antagande**

Dnr KS15/186

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplan för Träkvista 4:191 m fl (Södra Skomakartorp).

### **Sammanfattning av ärendet**

Planområdet utgör ett delområde i den gällande detaljplanen 007 som aldrig blivit genomförd utan fortfarande består av oexploaterad mark. Syftet med planläggningen är att modernisera delar av byggnadsplanen 007 för att anpassa nytillkommande bostadsbebyggelse till dagens planeringsförutsättningar. Gällande byggnadsplan för området är föråldrad och måste ändras för att bättre svara mot dagens förhållanden främst gällande tomtstorlekar, vatten- och avloppslösningar, dagvattenhantering, trafikbuller och gatusystemets utformning. För detaljplanen har en behovsbedömning upprättats, enligt denna medför planen ingen betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 18 mars 2008 § 76 att uppdra till stadsarkitektkontoret att se över och ändra den delvis omoderna byggnadsplanen för Träkvista 4:1 m. fl. Byggnadsnämnden beslutade vidare 9 februari 2011 § 23 att uppdra stadsarkitektkontoret att se över centrala/norra delen av gällande byggnadsplan vid Skomakartorp, och därmed dela planen, norra och södra delen.

Beslut om samråd togs av Byggnadsnämnden den 24 september 2014. Upprättat planförslag, daterat den 3 november 2014, har varit på samråd under november 2014. Därefter upprättades en samrådsredogörelse.

Byggnadsnämnden beslutade 22 april 2015 § 76 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att ställa ut planförslaget. Utställning genomfördes under april-maj 2015. Inkomna yttranden har sammanställts i ett utlåtande. Justeringar i planhandlingarna har kommunicerats med berörda.

Byggnadsnämnden har den 21 oktober 2015 § 194 godkänt planen inför antagande.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-11-09

Plankarta med bestämmelser, okt 2015

Plan- och genomförandebeskrivning, 2015-10-01

Illustrationsplan, aug 2015

Utlåtande, 2015-10-01

Samrådsredogörelse, 2015-03-26

**Beslutet expedieras till**

Stadsarkitektkontoret

Johan Andrade Hagland  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Matilda Nilsson  
Planarkitekt