

Kommunstyrelsen

§ 7

Nya riktlinjer och anvisning av AB Ekerö Bostäders lägenheter (KS16/24)

Beslut

Förslag till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att fastställa Riktlinjer och anvisning av AB Ekerö Bostäders lägenheter.

Särskilt yttrande

Hanna Svensson (S), Johan Hammarström (S), Lena Holst (MP) och Desirée Björk (Ö) inkommer med ett särskilt yttrande.

Ajournering

Mötet ajourneras i 5 minuter på begäran av Johan Hammarström (S).

Noteras till protokollet

AB Ekerö Bostäder ska enligt ägardirektivet medverka till att kommunens bostadssociala ambition beträffande socialt utsatta och svaga grupper, samt att kommunens avtal med Migrationsverket beträffande flyktingmottagning kan infrias. Kommunstyrelsen konstaterar utifrån denna skrivning och med anledning av kommunens prognostiserade flyktingmottagande att en majoritet av AB Ekerö Bostäders lediga lägenheter med stor sannolikhet kommer att behövas för detta ändamål de närmaste åren. Kommunstyrelsen konstaterar vidare att ett flertal bostadsprojekt är påbörjade för att möta den ökade efterfrågan på lägenheter i kommunen. AB Ekerö Bostäders bestånd av hyreslägenheter kommer successivt att växa och därmed ökar också möjligheten för bolaget att förmedla lägenheter via sin ordinarie bostadskö.

Sammanfattning

Från AB Ekerö Bostäder har inkommit ett nytt förslag till Riktlinjer och anvisning av AB Ekerö Bostäders lägenheter. De nuvarande reglerna beslutades av Kommunfullmäktige 2011. Anledningen till ändringen är framförallt att bolaget nu tagit ett nytt fastighetssystem i drift vilket medför att anvisningarna behöver ändras framförallt när det gäller hur kötiden för boende i bolagets bestånd beräknas. Detta eftersom fastighetssystemet inte är kompatibelt med vårt nuvarande beräkningssätt. Förslaget nytt beräkningssätt överensstämmer med bostadsmarknaden. Samtidigt vill bolaget göra några förtydliganden i riktlinjerna till stöd för bedömningar vid uthyrning.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- §10 KSau Nya riktlinjer och anvisning av AB Ekerö Bostäders lägenheter
- Tjut - Nya riktlinjer och anvisning av AB Ekerö Bostäders lägenheter
- Förslag till nya riktlinjer och anvisningar av AB Ekerö Bostäders lägenheter 2016
- Befintliga riktlinjer och anvisning av AB Ekerö Bostäders lägenheter

Reservation i KS 2016-02-23, ärende 7

"Under rubriken Krav för att bli godkänd som hyresgäst står att
- Årsinkomsten ska uppgå till minst tre gånger årshyresbeloppet och ska styrkas med intyg.

Mot bakgrund av att villkoren på arbetsmarknaden förändras mot högre andel timanställningar och andra tillfälliga anställningsformer innebär detta absoluta krav att människor utan fast anställning/månadslön får allt svårare att intyga sin inkomst och komma in på bostadsmarknaden. Även studerande får allt svårare att ordna ett eget boende. Vi anser att det bör finnas möjlighet till undantag från kravet om hyran kan säkerställas på annat sätt, t ex genom borgensåtagande, ev under en begränsad tid".

Socialdemokraterna
Hanna Svensson

Miljöpartiet
Lena Holst

Ö-partiet
Desirée Björk