

Ann-Cathrine Bergström
Kanslichef
Tel. 08 124 57 104
ann-cathrine.bergstrom@ekero.se

Kommunstyrelsen

Nya riktlinjer och anvisning av AB Ekerö Bostäders lägenheter

Dnr KS16/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att fastställa Riktlinjer och anvisning av AB Ekerö Bostäders lägenheter

Sammanfattning av ärendet

Från AB Ekerö Bostäder har inkommit ett nytt förslag till Riktlinjer och anvisning av AB Ekerö Bostäders lägenheter, de nuvarande reglerna beslutades av Kommunfullmäktige 2011-06-21. Bolaget ber nu Kommunfullmäktige att fastställa det nya förslaget.

Anledningen till ändringen är framförallt att bolaget nu tagit ett nytt fastighetssystem i drift vilket medför att anvisningarna behöver ändras framförallt när det gäller hur kötiden för boende i bolagets bestånd beräknas. Detta eftersom fastighetssystemet inte är kompatibelt med vårt nuvarande beräkningssätt. Förslaget nytt beräkningssätt överensstämmer med bostadsmarknaden.

Samtidigt vill bolaget göra några förtydliganden i riktlinjerna till stöd för bedömningar vid uthyrning.

De delar som bör förändras är följande:

- Löfte om utskick av påminnelser för uppdatering av intresseanmälan tas bort. Detta löfte ställer till problem, då den som glömt uppdatera sin intresseanmälan ofta anför att bolaget ej skickat någon påminnelse. Vi avser fortsätta skicka påminnelser, men inte som ett löfte.
- Förtydligande om vad som ingår i årsinkomst.
- Förtydligande om betalningsanmärkningar och skulder.

- Förtydligande om betalningsmoral och störningar.
- Beräkning av kötid för hyresgäster hos Ekerö Bostäder. Ändras från att beräknas med start från första inflyttning (dvs oaktat om man flyttat inom beståndet) till att gälla från kontraktsdatum på senast tecknade hyreskontrakt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2016-01-25

Riktlinjer och anvisningar av AB Ekerö Bostäders lägenheter

Nu gällande riktlinjer och anvisning av AB Ekerö Bostäders lägenheter, Dnr KS11/142

Beslutet expedieras till

AB Ekerö Bostäder

Lars Hortlund
Kommundirektör