

(5) ÖVR.2016.8

040

Byggnadsnämndens bokslut med verksamhetsberättelse för 2015**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna verksamhetsberättelse 2015 och överlämna den till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Stadsarkitektkontoret har upprättat bokslut med verksamhetsberättelse för 2015 med måluppföljning och statistik.

Totalt resultat för byggnadsnämnden 2015, +192 tkr.

Resultat för verksamheter förutom bostadsanpassningsåtgärder +12 tkr.
Utfall för bostadsanpassningsåtgärder +180 tkr.

I utfallet inryms personalkostnader för extra personal inom tjänsterna bygghandläggare, registrator samt planarkitekt motsvarande 1.100 tkr.

Stadsarkitektkontorets bedömning

Kontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden upprättat verksamhetsplan, internkontrollplan, tillsynsplan, åtgärdsplan för tillsynsärenden samt utrett möjlig process för framtagande av E-tjänster för ansökningar om bygglov. Byggnadsnämnden årliga enkät har skickats ut och resultat har redovisats nämnden. Statistik från Ekerö direkt har redovisats vid varje sammanträde. Budgetuppföljningar och verksamhetsuppföljningar har redovisats byggnadsnämnden.

Under 2015 intensifierades arbetet med ny översiktsplan.

Detaljplaner för centrumutveckling pågår i Ekerö centrum, Stenhamra centrum och Svanhagen.

Avgifter i kronor

Bygglov/Startbesked _____ Planavgift _____

Bygganmälan, beslut om kontrollplan _____ Strandskyddsdispens _____

Lokaliseringsprövning _____ Avslag _____ Sanktionsavgift _____

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. _____

Flera detaljplaner för delområden har varit i fokus (Ekerö strand och Fredrikstrandsvägen i Ekerö centrum, Sjöhall och Södra Klyvarestigen i Stenhamra) samt andra större bostadsprojekt såsom Ekerövallen.

Året har präglats av en ökande och stor mängd ansökningar om bygglov. Antal beslut om nybyggnader av enbostadshus och lägenheter har varit 195, 65 enbostadshus och 130 lgh, (därutöver 17 fritidshus). Det är ett betydligt större antal än de senaste åren (2013/65, 2014/58). Det har handlagts ett flertal stora byggnadsprojekt under året såsom sporthall, särskilt boende i Stenhamra och flerbostadshus vid Wrangels väg m fl.

Den stora förändringen för förvaltningen under året var införandet av Ekerö direkt från januari 2015. Personalstaten på registraturen förändrades vid införandet av kontaktcentret från 3 tjänster till 1,5. I snitt har ärendemängden som skickats vidare från Ekerö direkt till stadsarkitektkontoret för besvarande varit ca 300 ärenden/månad. Kvarvarande administrativa personalresurser visade sig ej vara tillräckliga för att upprätthålla byggnadsnämndens krav på diarieföring av handlingar varvid extra registrator anställdes från april 2015. Införandet av kontaktcentret har varit mycket positivt för kommunmedborgare.

Åtgärder har vidtagits på kontoret vad gäller påvisade avvikelser i uppföljning av internkontrollplan, vad gäller avgifter och sanktionsavgifter.

Kontoret planerar för en framtida digital handläggningsprocess. En översyn av effektiviteten/utnyttjandet av alla funktioner i kontorets ärendehanteringssystem har genomförts. Ett antal nya funktioner startades upp under nov/dec 2015 och resterande åtgärder planeras införas 2016. Närmare beskrivning av åtgärder finns i verksamhetsberättelse under rubrik "Administration/Expedition.

Expedieras till:

KS, Kommunledningsstaben

Avgifter i kronor

Bygglov/Startbesked _____ Planavgift _____

Byggnämnan, beslut om kontrollplan _____ Strandskyddsdispens _____

Lokaliseringsprövning _____ Avslag _____ Sanktionsavgift _____

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. _____