

Kommunstyrelsen

§ 29

Tilläggsavtal till Exploateringsavtal, AB Ekerö Bostäder (KS13/103)**Beslut****Förslag till Kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtal mellan Ekerö kommun och AB Ekerö Bostäder.

2. Kommunfullmäktige beslutar att ge Teknik- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna avtalet.

Reservation

Hanna Svensson (S), Johan Hammarström (S), Ulrika Sandin (MP) och Desirée Björk (Ö) inkommer med skriftliga reservationer.

Yrkande

Hanna Svensson (S), Ulrika Sandin (MP) och Desirée Björk (Ö) yrkar avslag.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Sammanfattning

Detta ärende redovisar förslag till tilläggsavtal till exploateringsavtal mellan Ekerö kommun och AB Ekerö Bostäder.

Beslutsunderlag

- §8 KSau Tilläggsavtal till Exploateringsavtal, AB Ekerö Bostäder
- Tjänsteutlåtande - Tilläggsavtal till exploateringsavtal, AB Ekerö Bostäder
- Tillägg till Exploateringsavtal mars 2016
- §120 Tilläggsavtal till Exploateringsavtal, AB Ekerö Bostäder
- Tjänsteutlåtande - Tilläggsavtal till Exploateringsavtal, AB Ekerö Bostäder
- Exploateringsavtal avseende del av Tappström 3:1 m fl (Wrangels väg)

Expedieras till

Teknik- och exploateringskontoret samt AB Ekerö Bostäder

RESERVATION

**Ärende
(160405)**

Tilläggsavtal till Exploateringsavtal, AB Ekerö Bostäder (KS13/103)

Socialdemokraterna och Miljöpartiet reserverar sig mot förslaget att kostnadsfördyrningar för vägombyggnaden som uppgår till 3.087.000 sek ska betalas av Ekerö Bostäder AB. Vi anser att dessa fördyrningar inte grundar sig på bolagets bristande planering och därför ska Ekerö bostäder inte heller behöva betala priset för detta.

Ekerö bostäder står inför stora utmaningar då de förväntas ta en stor del av ansvaret för att på kort tid få fram bostäder även för det flyktingmottagande som kommunen kan vänta sig de närmaste åren. Kommunen borde istället ge Ekerö bostäder bästa möjliga förutsättningar att expandera och se till att skriva avtal som går att lita på hela vägen för att vara en förutsebar samarbetspart.

Socialdemokraterna

Hanna Svensson

Miljöpartiet

Ulrika Sandin



Ekerö 2016 04 06

Reservation i ärende 1 vid kommunstyrelsen 5 april 2016- Tilläggsavtal till Exploateringsavtal, AB Ekerö Bostäder.

Ekerö Bostäder och kommunen har gjort ett avtal rörande vissa anläggningsarbeten i anslutning till byggandet vid Wrangelsväg.

Exploateringen kräver bl.a. att Ekerövägen förses med skyddsåtgärder i form av avåkningsräcken och en stödmur, bullerskydd mot Wrangels väg och Ekvägen m.m.

I samband med exploateringen breddar kommunen Ekerövägen till 4 filer.

Detta gör att befintlig gångtunnel måste byggas om.

Avtalet omfattar även ett ytterligare antal utbyggnader, anläggningar.

Kommunen och Ekerö Bostäder har slutit avtal att Ekerö Bostäders andel av de överenskomna projekten är 10 mkr.

Nu visar det sig att kommunens arbete med att anpassa gångtunneln till 4 filer blir 3 mkr dyrare än den av kommunen tidigare uppgivna kostnaden.

Öpartiet anser att en breddning av Ekerövägen inte är en angelägenhet för Ekerö Bostäder.

Alliansen däremot kräver att Ekerö Bostäder till fullo bekostar kommunens felräkning.

Öpartiet reserverar sig mot detta och anser att kommunens felkalkylerade kostnad för ombyggnaden av tunneln 3 mkr till hela sin del ska bekostas av kommunen och inte till någon del av Ekerö Bostäder.

Desirée Björk
Öpartiet