

Kommunstyrelsen

§ 30

Exploateringsavtal och köpeavtal - Ekerövallen (del av Ekerö-Väsby 43:1) (KS15/232)

Beslut

Förslag till Kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner föreliggande förslag till exploateringsavtal och köpeavtal.

2. Kommunfullmäktige beslutar att uppdra till Teknik- och exploateringschefen att underteckna avtalen.

Reservation

Hanna Svensson (S) och Johan Hammarström (S) inkommer med en skriftlig reservation.

Särskilt yttrande

Ulrika Sandin (MP) inkommer med ett särskilt yttrande.

Yrkande

Desirée Björk (Ö) yrkar att ärendet ska utgå.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att ärendet ska avgöras idag.

Yrkande

Desirée Björk (Ö) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning

Omröstning begärs och ska genomföras.

Kommunstyrelsen

Omröstningsproposition

Den som yrkar att ärendet ska avgöras idag röstar Ja,

Den som yrkar att ärendet ska återremitteras röstar Nej.

Omröstningsresultat

12 ledamöter röstar Ja, 1 röstar Nej, ingen avstår. Ordförande (M) finner därmed att ärendet ska avgöras idag.

Yrkande

Hanna Svensson (S) och Johan Hammarström (S) yrkar att det i exploateringsavtalet och köpeavtalet med kommunen ska framgå att 50% av bostäderna som byggs på Ekerövallen ska utgöras av hyresbostäder.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Sammanfattning

Exploateringsavtal och tillhörande köpeavtal bygger på tidigare beslutad markanvisning med Småa AB, i vilken många delar redan är reglerade. Avtalet reglerar parternas åtaganden, kostnadsfördelning samt tidplan. Bland annat ska kommunen bygga ut lokalgator och annan allmän plats.

Småa AB ska utge en ersättning på 45 900 000 kr som ersättning för marken.

Bilagor till detta tjänsteutlåtande är exploateringsavtal samt köpeavtal.

Beslutsunderlag

- §2 KSau Exploateringsavtal och köpeavtal – Ekerövallen (del av Ekerö-Väsby 43:1)
- Tjänsteutlåtande - Exploateringsavtal och köpeavtal - Ekerövallen (del av Ekerö-Väsby 43:1)
- Exploateringsavtal mars 2016

Expedieras till

Teknik- och exploateringskontoret, Fastighetskontoret, Stadsarkitektkontoret

RESERVATION

Ärende 2
(160405)

Exploateringsavtal och köpeavtal - Ekerövallen (del av Ekerö-Väsby 43:1)

Dnr KS15/232

Socialdemokraterna i Ekerö ser positivt på ett fortsatt byggande i Ekerö. Särskilt när det sker i nära anslutning till kollektivtrafik som innebär att bilberoendet inte ytterligare behöver öka i kommunen. Men vi hade gärna sett att en större andel av det som byggs faktiskt planeras och genomförs som hyresrätter. Det råder idag ett underskott på mindre bostäder och hyresrätter i kommunen och detta hade varit en bra möjlighet att faktiskt öka valfriheten för Ekerö kommuns medborgare.

I Ekerö byggs idag framförallt större villor och detta område kan bli ett gott komplement i bebyggelsen och möjligheten för medborgarna att välja mellan olika typer av boende utan att behöva lämna kommunen.

Socialdemokraterna anser att valfriheten för kommunens medborgare bör öka och då behöver en större andel av bostäderna som byggs i Ekerö kommun vara hyresrätter. I dessa exploateringsavtal och köpeavtal fanns det nu möjlighet att villkora upplåtelseformen för bostäderna på Ekerövallen. Det är sorgligt att Moderaterna inte ser att detta behov finns och tar ansvar för det.

Socialdemokraterna genom

Hanna Svensson

oppositionsråd

Särskilt yttrande i KS 2016-04-05, ärende 2

Ekerövallen är idag en fotbollsplan som används både av klubbar och för spontanidrott. Mot bakgrund av att förtätning kommer att ske vid Tråkvista torg samt att det nya området vid Skomakartorp snart byggs anser vi att Ekerövallen skulle behållits som öppen yta och även fortsatt kunna nyttjas för både spontanidrott och klubbträning.

MP har inget i sak att invända mot innehållet i Exploaterings- och köpeavtalen för fastigheten Ekerövallen men vi har fortfarande uppfattningen att beslutet att bygga på Ekerövallen i sig är ett dåligt beslut.

Ulrika Sandin
Mp Mälaröarna

Kommunstyrelsen

Voteringslista: § 30**Ärende:** Exploateringsavtal och köpeavtal – Ekerövallen (del av Ekerö-Väsby 43:1),
KS15/232

Voteringslist(or)

Omröstning, ärende 2

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Adam Reuterskiöld(M), ordförande	X		
Jan Runesten(M), ledamot	X		
Lena Gerby(M), ledamot	X		
Lennart Nilsson(M), ledamot	X		
Kjell Öhrström(M), ledamot	X		
Gunilla Lindberg(L), ledamot	X		
Ove Wallin(C), vice ordförande	X		
Sivert Åkerljung(KD), ledamot	X		
Hanna Svensson(S), 2:e vice ordförande	X		
Johan Hammarström(S), ledamot	X		
Desirée Björk(Ö), ledamot		X	
Ingemar Hertz(M), ersättare	X		
Ulrika Sandin(MP), ersättare	X		
Resultat	12	1	0