

Kommunstyrelsen

§ 32

Exploateringsavtal för Fredrikstrandsvägen (Fastigheten Brygga 1:3 m fl) (KS16/55)**Beslut****Förslag till Kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige beslutar att exploateringsavtal med tillhörande bilagor, mellan Ekerö kommun, Ekerövatten AB, Järntorget Bostads AB och ägarna till fastigheterna Brygga 1:3, Brygga 1:23 & Brygga 1:7 godkänns.
2. Kommunfullmäktige beslutar att Teknik- och exploateringschefen får i uppdrag att underteckna avtalen.

Reservation

Hanna Svensson (S), Johan Hammarström (S) och Desirée Björk (Ö) inkommer med skriftliga reservationer.

Yrkande

Hanna Svensson (S), Johan Hammarström (S) och Desirée Björk (Ö) yrkar att hyresrätter ska utgöra 50% av bebyggelsen.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Sammanfattning

Detta ärende redovisar förslag till avtal för genomförande av bostadsprojektet Fredrikstrandsvägen. Projektet innebär att kommunen/Roslagsvatten anlägger lokalgator, strandpromenad och att Järntorget Bostads AB kan uppföra ca 50 st nya bostäder. I huvudsak är det grupphusbebyggelse som avses uppföras.

Beslutsunderlag

- §41 KSau Exploateringsavtal för Fredrikstrandsvägen (Fastigheten Brygga 1:3 m fl)

Kommunstyrelsen

- Tjänsteutlåtande - Exploateringsavtal för Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:3 mfl)
- Exploateringsavtal inkl. bilagor

Expedieras till

Teknik- och Exploateringskontoret, Ekerövatten AB
Järntorget Bostads AB, Stadsarkitektkontoret



RESERVATION

Ärende 4
(160405)

Exploateringsavtal för Fredrikstrandsvägen

Dnr KS16/55

Socialdemokraterna i Ekerö ser positivt på ett fortsatt byggande i Ekerö. Särskilt när det sker i nära anslutning till kollektivtrafik som innebär att bilberoendet inte ytterligare behöver öka i kommunen. Men vi hade gärna sett att en större andel av det som byggs faktiskt planeras och genomförs som hyresrätter. Det råder idag ett underskott på mindre bostäder och hyresrätter i kommunen och detta hade varit en bra möjlighet att faktiskt öka valfriheten för Ekerö kommuns medborgare.

I Ekerö byggs idag framförallt större villor och detta område kan bli ett gott komplement i bebyggelsen och möjligheten för medborgarna att välja mellan olika typer av boende utan att behöva lämna kommunen.

Socialdemokraterna anser att valfriheten för kommunens medborgare bör öka och då behöver en större andel av bostäderna som byggs i Ekerö kommun vara hyresrätter. I dessa exploateringsavtal och köpeavtal fanns det nu möjlighet att villkora upplåtelseformen för bostäderna på Ekerövallen. Det är sorgligt att Moderaterna inte ser att detta behov finns och tar ansvar för det.

Socialdemokraterna genom

Hanna Svensson

Oppositionsråd



Ekerö 2016 04 06

**Reservation i ärende 4 vid kommunstyrelsen 5 april 2016-
Exploateringsavtal för Fredrikstrandsvägen (Fastigheten Brygga 1:3 m fl.)**

Öpartiet ser positivt på ett fortsatt byggande i Ekerö. Men till skillnad mot Moderaterna och dess allians, så vill Öpartiet att det ska finnas valmöjligheter för våra kommunmedborgare och anser därför att 50 % av det som byggs ska utgöras av hyresrätter.

I dessa exploateringsavtal/ köpeavtal finns det nu möjlighet att villkora upplåtelseformen för bostäderna. Det är beklagligt att Moderaterna med dess allians inte ser att detta behov finns och tar ansvar för detta.

Desirée Björk
Öpartiet