

Jonas Orring
Teknik- och exploateringschef
Tel. 08-560 39 363
jonas.oring@ekero.se

Kommunstyrelsen

Tilläggsavtal till Exploateringsavtal, AB Ekerö Bostäder

Dnr KS13/103

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna tilläggsavtal mellan Ekerö kommun och AB Ekerö Bostäder.
2. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att ge Teknik- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende redovisar förslag till tilläggsavtal till exploateringsavtal mellan Ekerö kommun och AB Ekerö Bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtanden, 2015-11-30 resp. 2016-03-29
Förslag tilläggsavtal mellan Ekerö kommun och AB Ekerö Bostäder

Ärendet

Ekerö kommun och AB Ekerö Bostäder träffade år 2013 ett exploateringsavtal avseende försäljning av mark och vissa anläggningsåtgärder för vägombyggnader m.m. Exploateringsavtalet var föranlett av det gemensamma bostadsprojektet om ca 190 st bostäder vid Wrangels väg/Carl Horns väg.

Ett förslag till tilläggsavtal redovisades för Kommunfullmäktige den 15 december 2015. Ärendet återremitterades av Kommunfullmäktige med begäran om ytterligare redovisning.

Tilläggsavtalet var föranlett av bl.a. de fördyrade anläggningskostnader som var för handen avseende vägombyggnader för projektet. Upphandlingen av

vägombyggnaden genomfördes på sedvanligt sätt via LOU. Emellertid visade det sig att endast ett anbud lämnades som väsentligt översteg den ursprungliga kalkylen från 2013. Anbudsförhållandena och den överhettade marknadsläget får anses vara huvudorsaken till den aktuella situationen. Kontoret bedömde det heller inte möjligt att, med hänvisning till behovet av bostäder och bolagets situation, göra ett omtag vad gäller upphandlingen. Förslaget till tilläggsavtal är ett resultat av en förhandling med AB Ekerö Bostäder. Tilläggsavtalet föreslås godkännas.

Beslutet expedieras till

Teknik- och exploateringskontoret samt AB Ekerö Bostäder

Jonas Orring
Teknik& Exploateringschef