

Kommunstyrelsen

§ 59

Nyproduktion Tappström 3:1 - AB Ekerö Bostäder (KS16/96)**Beslut****Förslag till Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige godkänner AB Ekerö Bostäders beslut om nyproduktion inom fastigheten Tappström 3:1 (Wrangels väg).

Reservation

Johan Hammarström (S), Lars Holmström (S), Lena Holst (MP) och Desirée Björk (Ö) reserverar sig.

Tilläggsyrkande

Johan Hammarström (S), Lena Holst (MP) och Desirée Björk (Ö) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att uppdra åt AB Ekerö Bostäder att söka det statliga investeringsstödet för energieffektiva hyresrätter för nyproduktionen inom fastigheten Tappström 3:1 (Wrangels väg), när det har införts.

Ove Wallin (C) yrkar avslag på tilläggsyrkandet.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunstyrelsen beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Sammanfattning

Från AB Ekerö Bostäder har inkommit ett förslag avseende nyproduktion av 79 hyreslägenheter inom fastigheten Tappström 3:1 (Wrangels väg) i Ekerö centrum. Lägenheterna avses byggas i sex stycken byggnadskroppar inom fastigheten.

Husen kommer att uppföras med hög energieffektivitet (<45 kWh/kvm), vilket i sin tur medför låga energikostnader samt möjlighet att söka bidrag avseende det nya Investeringsstöd som aviserats av regeringen.

Kostnaden för genomförande av projektet beräknas uppgå till 181,5 Mkr. I denna kostnad ingår ett riskpåslag om 12 Mkr. Till detta kommer tidigare upparbetade projektkostnader om ca 5,6 Mtkr.

Bostäderna bedöms kunna vara färdiga för första inflytt vid årsskiftet 2017/2018.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- §57 KSau Nyproduktion Tappström 3:1 – AB Ekerö Bostäder
- Tjänsteutlåtande - Nyproduktion Tappström 3:1 – AB Ekerö Bostäder
- Skisser nya bostäder Wrangels väg
- Kostnads kalkyl Wrangels väg
- Investeringsbeslut Tappström 3:1
- Protokoll AB Ekerö Bostäder styrelsemöte 2016-03-10

Expedieras till

AB Ekerö Bostäder