

Kommunstyrelsen

§ 114

Utökad borgen för AB Ekerö Bostäder (KS16/178)**Beslut****Förslag till Kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige beslutar att Ekerö kommun utökar borgen för AB Ekerö Bostäders lån hos kreditinstitut med upp till 240 000 000 SEK till ett totalt belopp upp till 675 000 000 SEK.
2. Kommunfullmäktige beslutar att borgen är tecknad såsom proprieborgen, det vill säga såsom för egen skuld.
3. En förutsättning för att besluten under punkt 1 och punkt 2 blir gällande är att nybyggnationsprojekten är beslutade i AB Ekerö Bostäders styrelse och att Ekerö Kommunfullmäktige har beslutat att godkänna projekten.

Särskilt yttrande

Hanna Svensson (S) och Johan Hammarström (S) inkommer med ett särskilt yttrande. Ulrika Sandin (MP) och Desirée Björk (Ö) ställer sig bakom Socialdemokraternas yttrande.

Sammanfattning

Ekerö kommuns helägda bostadsbolag AB Ekerö Bostäder står inför en period av nyproduktion för att möta efterfrågan på bostäder. Bolaget planerar för nyproduktion av cirka 80 lägenheter på fastigheten Tappström 3:1 (Wrangels väg) samt cirka 30 lägenheter inom fastigheten Stenby 15:24. Bolaget letar även vidare efter andra tomter inom kommunen som skulle kunna vara möjliga att bebygga med hyreslägenheter.

För att genomföra ovan definierade projekt behöver bolaget öka sin externa finansiering med upp till 240 mnkr genom upptagande av nya lån. Ekerö kommun behöver därmed utöka borgen för AB Ekerö Bostäders lån hos kreditinstitut med upp till 240 mnkr till ett totalt belopp upp till 675 mnkr. Borgen tecknas såsom proprieborgen, det vill säga såsom för egen skuld.

Det utökade borgensåtagandet genomförs efter avrop från AB Ekerö Bostäder upp till den totala borgensramen 675 mnkr. En förutsättning för att avrop får göras är att styrelsen i AB Ekerö Bostäder har beslutat om att projekten ska genomföras och att Ekerö Kommunfullmäktige har beslutat att godkänna projekten.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- §136 KSau Utökad borgen för AB Ekerö Bostäder
- Tjänsteutlåtande - Utökad borgen för AB Ekerö Bostäder
- Begäran om utökad Borgen

Expedieras till

Kommundirektör
AB Ekerö Bostäder
Revisorerna
Ekonomichef

SÄRSKILT YTTRANDE

Ärende 3
(161018)

Särskilt yttrande avseende Utökad borgen för AB Ekerö Bostäder

Dnr KS16/178

Socialdemokraterna ställer sig positiva till ett utökat borgensåtagande för Ekerö bostäder. Att det kommunala bostadsbolaget får möjlighet att bygga mer är något som vi gläds mycket åt. För bostäder behövs, inte minst hyresrätter. Det hade dock varit önskvärt att Ekerö bostäder hade fått behålla sitt överskott för att kunna göra just denna typ av nya satsningar. Nu är det istället nödvändigt med en utökad borgen och nya lån för Ekerö bostäder.

Socialdemokraterna

Miljöpartiet

Ö-partiet

Hanna Svensson

Ulrika Sandin

Desirée Björk