

Kommunstyrelsen

§ 118

**Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2016 (KS16/145)****Beslut****Förslag till Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2016 för Ekerö kommun.

**Avvaktar med ställningstagande**

Desirée Björk (Ö) avvaktar med ställningstagande till Kommunfullmäktiges behandling av ärendet.

**Särskilt yttrande**

Hanna Svensson (S), Johan Hammarström (S) och Ulrika Sandin (MP) inkommer med ett särskilt yttrande.

**Sammanfattning**

Varje kommun ska fr.o.m. den 1 januari 2001 ha en strategi för hur bostadsbyggande, boende med olika behov och hela bostadsmiljön ska utvecklas, i enlighet med lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383). Riktlinjer för detta ska antas av Kommunfullmäktige vid minst ett tillfälle per mandatperiod. Ekerö kommun har fattat beslutet att denna redovisning ska ske årligen - och även omfatta markanvändningen.

Betydande förändringar har gjorts i denna lag, som gäller fr.o.m. den 1 januari 2014. Kommunerna ska nu redovisa hur hänsyn tagits till relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse, gällande riktlinjer för bostadsbyggande.

Länsstyrelsen och andra regionala organ med ansvar för regionalt tillväxtarbete samt berörda kommuner ges möjlighet att yttra sig över Ekerö kommuns bostadsplanering. I det fallet planeringen inte innehåller redovisning gällande ovan nämnda hänsyn, har Regeringen möjlighet att förelägga kommunerna att anta nya riktlinjer. Ett samråd med Länsstyrelsen i Stockholms län har förevarit den 19 augusti i år.

Övergripande riktlinjer avseende bostadsbyggande, markanvändning, näringslivstillväxt, infrastrukturinsatser mm, redovisades tidigare enbart i Översiktsplan Ekerö kommun 2005. Ekerö kommun redovisar nu, enligt nya lydelse i berörda lagrum, istället ovan beskrivna riktlinjer i Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan.

Kommunstyrelsen

En ny översiktsplan kommer att antas av Kommunfullmäktige under innevarande mandatperiod 2014-2018. Översiktsplanen ska inte strida emot innehållet i Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFS 2050) - som utgörs av regionplan och regionalt utvecklingsprogram (RUP).

Kommunstyrelsen lämnade den 14 april 2015 uppdrag till Kommunledningskontoret att framta ny översiktsplan för Ekerö kommun.

En regional och nationell samverkan sker även årligen i andra sammanhang, bland annat kring Bostadsmarknadsenkäten (BME), med brett erfarenhetsutbyte mellan Boverket, länsstyrelserna samt rikets kommuner.

Bostadsbyggnads- och markanvändningsplanen tillvaratar Ekerö kommuns intressen i samhällsutvecklingen - och tydliggör mer angelägna behov, i samverkan med bland annat externa aktörer. Dokumentet utgör även ett underlag för kapacitetsplanering, för att komma till rätta med kommunens behov av skolor och förskolor, kultur och fritid, kommersiell och social service, respektive arbetsplatsområden mm.

Kommunfullmäktige har fattat beslut om att det vid exploatering av mark, som sker i samverkan med näringslivets aktörer, är särskilt viktigt att avgränsningar görs för att optimalt nyttja kommunala investeringar - och för att få en mer aktiv markpolitik till stånd.

### **Beslutsunderlag**

- §135 KSau Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2016
- Tjänsteutlåtande - Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2016
- PM - Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2016
- Diagram/tabeller - Befolkningsutveckling i Ekerö kommun 2001-2025
- Boverket - Kommunernas bostadsförsörjning
- Länsstyrelsen - Riktlinjer för bostadsförsörjning

### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen och samtliga nämnder  
AB Ekerö Bostäder  
Planeringschefen

**SÄRSKILT  
YTTRANDE  
(20161018)**

**Särskilt yttrande gällande Bostadsbyggnads- och  
markanvändningsplan 2016**

DNR KS16/145

Bostadsförsörjnings- och markanvändningsplanen har utvecklats i rätt riktning. Medvetenheten kring behoven av att bygga bostäder för fler och den utmaning vi står inför på grund av flyktingsituationen i världen har ökat. Tyvärr så verkar rädslan att bygga för mycket vara större än önskan att bygga för alla. Att ta fram detaljplaner som möjliggör snabb utveckling när behoven finns kan aldrig vara en risk, att se till framtidens utmaningar och skapa goda förutsättningar redan idag borde vara högre prioriterat. Ambitionerna att bygga hyresrätter har inte förändrats, trots att det är helt nödvändigt för att Ekerö ska få en bostadssituation där alla är välkomna och har möjlighet att hitta en bostad. Vi anser att minst 50% av nyproduktionen i Ekerö ska utgöras av hyresbostäder, detta för att jämna ut en mycket ojämn bostadssituation som stänger ute många från bostadsmarknaden i kommunen.

För Socialdemokraterna

**Hanna Svensson**

För Miljöpartiet

**Ulrika Sandin**