

Leif Kåsthag
Planeringschef
08-124 571 48
leif.kasthag@ekero.se

Kommunstyrelsen

Riktlinjer för bostadsförsörjning

Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2016

Dnr KS16/145-210

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2016 för Ekerö kommun.

Sammanfattning av ärendet

Varje kommun ska fr.o.m. den 1 januari 2001 ha en strategi för hur bostadsbyggande, boende med olika behov och hela bostadsmiljön ska utvecklas, i enlighet med lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383). Riktlinjer för detta ska antas av Kommunfullmäktige vid minst ett tillfälle per mandatperiod. Ekerö kommun har fattat beslutet att denna redovisning ska ske årligen - och även omfatta markanvändningen.

Betydande förändringar har gjorts i denna lag, som gäller fr.o.m. den 1 januari 2014. Kommunerna ska nu redovisa hur hänsyn tagits till relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse, gällande riktlinjer för bostadsbyggande.

Länsstyrelsen och andra regionala organ med ansvar för regionalt tillväxtarbete samt berörda kommuner ges möjlighet att yttra sig över Ekerö kommuns bostadsplanering. I det fallet planeringen inte innehåller redovisning gällande ovan nämnda hänsyn, har Regeringen möjlighet att förelägga kommunerna att anta nya riktlinjer. Ett samråd med Länsstyrelsen i Stockholms län har förevarit den 19 augusti i år.

Övergripande riktlinjer avseende bostadsbyggande, markanvändning, näringslivstillväxt, infrastrukturinsatser mm, redovisades tidigare enbart i Översiktsplan Ekerö kommun 2005. Ekerö kommun redovisar nu, enligt nya lydelse i berörda lagrum, istället ovan beskrivna riktlinjer i Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan.

En ny översiktsplan kommer att antas av Kommunfullmäktige under innevarande mandatperiod 2014-2018. Översiktsplanen ska inte strida emot innehållet i Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUF5 2050) - som utgörs av regionplan och

regionalt utvecklingsprogram (RUP).

Kommunstyrelsen lämnade den 14 april 2015 uppdrag till Kommunledningskontoret att framta ny översiktsplan för Ekerö kommun.

En regional och nationell samverkan sker även årligen i andra sammanhang, bland annat kring Bostadsmarknadsenkäten (BME), med brett erfarenhetsutbyte mellan Boverket, länsstyrelserna samt rikets kommuner.

Bostadsbyggnads- och markanvändningsplanen tillvaratar Ekerö kommuns intressen i samhällsutvecklingen - och tydliggör mer angelägna behov, i samverkan med bland annat externa aktörer. Dokumentet utgör även ett underlag för kapacitetsplanering, för att komma till rätta med kommunens behov av skolor och förskolor, kultur och fritid, kommersiell och social service, respektive arbetsplatsområden mm.

Kommunfullmäktige har fattat beslut om att det vid exploatering av mark, som sker i samverkan med näringslivets aktörer, är särskilt viktigt att avgränsningar görs för att optimalt nyttja kommunala investeringar - och för att få en mer aktiv markpolitik till stånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-09-21

PM - Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan, 2016-09-21

Diagram/tabeller - Befolkningsutveckling i Ekerö kommun 2001-2025

Länsstyrelsen - Riktlinjer för bostadsförsörjning, 2015-09-28

Boverket - Kommunernas bostadsförsörjning, 2016-09-13

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen och samtliga nämnder

AB Ekerö Bostäder

Planeringschefen

Leif Kåsthag

Planeringschef

Kommunledningsstaben