

Interpellationssvar - Investeringsstöd

Dnr KS16/205-047

AB Ekerö Bostäder är ett allmännyttigt kommunalägt bostadsaktiebolag som lyder under lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Det innebär att AB Ekerö Bostäder ska bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer trots 2 kap. 7 § och 8 kap. 3 c § i Kommunallagen (1991:900). Ett beslut om att nyttja eller inte nyttja ett investeringsstöd måste därmed baseras på den ekonomiska konsekvens som ett investeringsstöd skulle innebära för bolaget.

Det slutliga förslaget till investeringsstöd har sedan AB Ekerö Bostäders beslut om att gå vidare med nyproduktionen på Wrangels väg, 2016-03-10, tyvärr försämrats. Som investeringsstödet är utformat skulle kostnaderna för bolaget överstiga de intäkter vi får i form av hyra. Bolaget gör därmed bedömningen att det inte är möjligt att genomföra projektet med investeringsstödet, med mindre än att fastighetens värde därefter direkt måste skrivas ner. Detta skulle i sin tur innebära att vi bryter mot vårt lagstadgade ansvar att driva bolaget i enlighet med affärsmässiga principer.

Ingemar Hertz (M)
Ordförande i AB Ekerö Bostäder