

Båtklubben Färingarna arrenderar i dag mark och vattenområde vid Törnbyviken för sin verksamhet. Området används för båtuppläggningsplats, småbåtsbryggor och för sammanhängande båtverksamhet. Båtklubben har nu framfört önskemål om att dels uppföra en klubbstuga och att förvärva området. Mot bakgrund härav träffas följande

## KÖPEAVTAL

**Säljare:**

Ekerö kommun (org nr 212000-0050), Box 205, 178 23  
Ekerö, nedan kallad **Kommunen**,

överlåter och försäljer härmed till

**Köpare:**

Båtklubben Färingarna, (org nr 815200-6691), Box 57,  
179 03 Stenhamra, nedan kallad **BÅTKLUBBEN**,

**Fastighet:**

del av fastigheten Stockby 10:95 i Ekerö kommun,  
markerat i Bilaga 1, nedan kallad **Fastigheten**,

**Köpeskillning:**

för en överenskommen köpeskillning om

**tvåmiljonertrehundrafemtiotusen (2.350.000)**  
**kronor.**

För överlåtelsen gäller följande villkor:

**Tillträdesdag**

§ 1

Parterna är ense om att **BÅTKLUBBEN** skall tillträda **Fastigheten** en vecka efter det att beslut om lantmåteriförrättning enligt § 5 nedan har vunnit laga kraft ("**Tillträdesdagen**").

På Tillträdesdagen skall **Kommunen**, mot mottagande av köpeskillingen:

- (a) bekräfta mottagandet av köpeskillingen genom undertecknande av två (2) likalydande köpebrev i original avseende **Fastigheten**, av vilka parterna skall ta varsitt;
- (b) överlämna de handlingar till **BÅTKLUBBEN** som behövs för att få lagfart; och
- (c) överlämna övriga handlingar som kan vara av betydelse för **BÅTKLUBBEN** i egenskap av ägare till **Fastigheten**.

**Betalningsvillkor § 2**

Köpeskillingen skall inbetalas senast på Tillträdesdagen till **Kommunens** plusgiro-konto 100270-8. Betalningen märkes "del av Stockby 10:95".

**Fastighetens  
skick**

**§ 3**

**Fastigheten**, som utgörs av mark och vatten, överläts i befintligt skick.

**BÅTKLUBBEN**, som arrenderar del av **Fastigheten**, har uppfört en anläggning för båtverksamhet på **Fastigheten** och är väl införstådd med dess skick. **BÅTKLUBBEN** avstår härmed med bindande verkan från alla anspråk mot **Kommunen** på grund av **Fastighetens** skick.

**BÅTKLUBBEN** är införstådd med att **Fastigheten** är ansluten till Stockby vägförening (Stockby GA:14). Detta innebär att **BÅTKLUBBEN**, genom **Fastigheten**, erhåller ett andelstal i vägföreningen i samband med fastighetsbildningsförrättningen.

**Utgifter,  
inkomster**

**§ 4**

Kostnader för och intäkter från **Fastigheten** till och med Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer **Kommunen**. Kostnader för och intäkter från **Fastigheten** efter Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer **BÅTKLUBBEN**.

**Lantmäteri-  
förrättning**

**§ 5**

Detta köpeavtal skall läggas till grund för förrättningen och beslut om avstyckning. **BÅTKLUBBEN** skall inge ansökan om förrättning till Lantmäteriet senast tre (3) månader efter undertecknandet av detta köpeavtal (se Bilaga 2). Parterna är ense om att gränsen för områdets förvärv kan jämkas och anpassas i möjligast mån till befintligt nyttjande av **BÅTKLUBBEN**.

Parterna skall gemensamt delta i Lantmäteriförrättningen för **Fastigheten**. I ansökan om Lantmäteriförrättning ingår fastighetsbestämning, fastighetsreglering och avstyckning, se nedan.

Kostnaderna för förrättningen skall fördelas enligt Lantmäteriets kostnadsfördelningsbeslut, med beaktande av vad som anges nedan.

Parterna skall gemensamt delta i fastighetsbestämningen för **Fastigheten**. Samtliga kostnader enligt

kostnadsbeslutet gällande fastighetsbestämningen för Stockby 10:95 skall delas lika mellan **Kommunen** och **BÅTKLUBBEN**.

Parterna är ense om att **BÅTKLUBBEN** svarar för övriga förrättningskostnader.

## **Fastighets- reglering mm**

### **§ 6**

I samband med ansökan om fastighetsbestämning skall ansökan om avstyckning och fastighetsreglering inskickas, bilagd här till som Bilaga 2.

Parterna är överens om att **Kommunen** skall äga rätt att ta väg över **Fastigheten** för att nå den pumpstation som är belägen på grannfastigheten Ekerö Stockby 10:1.

**Kommunen** skall i samband med ansökan om avstyckning och fastighetsreglering (Bilaga 2) ansöka om att denna rätt skall regleras som vägservitut. Om vägservitut ej kan regleras genom den sökta lantmäteriförrättningen skall parterna istället reglera **Kommunens** rätt att ta väg över **Fastigheten** genom avtal om annan nyttjanderätt.

**Kommunen** förbinder sig att tillse att Fastigheten, med undantag för vad som anges i § 6 2 stycket ovan, i övrigt blir fri från eventuella nyttjanderätter och andra belastningar, med undantag för sådana nyttjanderätter och andra belastningar som krävs för fullgörandet av regleringen av samfälligheten avseende ett mindre allmänningsområde enligt ansökan om fastighetsreglering bilagd här till som Bilaga 2.

Genom undertecknande av detta köpeavtal biträder **Kommunen** ansökan om fastighetsreglering.

## **Inteckning**

### **§ 7**

**Kommunen** begär i samband med lantmäteriförrättning (Bilaga 2) att **Fastigheten** blir inteckningsfri.

Befintligt arrendeavtal mellan **Kommunen** och **BÅTKLUBBEN** upphör att gälla på Tillträdesdagen. Arrendeavgiften för **Fastigheten**, skall regleras med avseende på Tillträdesdagen.

## **Prisjustering**

### **§ 8**

Vid avvikelse av totalytan för **Fastigheten** inom 3 % jämfört med värderingens totalyta på 23 000 kvm (Bilaga 1) sker ingen prisjustering.

Avviker totalytan på **Fastigheten** med mer än 3 % skall prisreglering ske såväl uppåt som nedåt på överskjutande del av avvikelsen. Parterna är således ense om att köpeskillingen i sådana fall justeras genom prisavdrag respektive prispåslag med 125 kronor per kvm för den del som avviker med mer än 3 %.

**Lagfartskostnad  
mm**

§ 9

Alla med köpet förenade lagfarts-, in-tecknings- och inskrivningskostnader betalas av **BÅTKLUBBEN**.

**BÅTKLUBBEN** svarar för alla de myndighetstillstånd som kan erfordras för på **Fastigheten** bedriven verksamhet, uppförande av klubbhus mm eller som krävs av berörd myndighetsinstans.

**Rätt att  
frånträda avtalet**

§ 10

Om lantmäteriförrättningen resulterar i att **BÅTKLUBBEN** inte har tillgång till landområdet mellan **BÅTKLUBBENS** nuvarande uppläggningsyta och vattnet i Törnbyviken (dvs. om den mark som **BÅTKLUBBEN** nyttjar i dagsläget och som angränsar till Törnbyvikens vatten inte skulle komma att ingå i **Fastigheten**) äger **BÅTKLUBBEN** rätt att frånträda förvärvet av **Fastigheten** enligt detta köpeavtal utan rätt till ersättning för någon part. Ingen köpeskillning utgår således i detta fall.

Båda parter skall dock bära sina respektive kostnader enligt vad som avtalats kring ansökan om fastighetsbestämning och lantmäteriförrättning enligt § 5 ovan.

**Giltighet**

§ 11

Detta köpeavtal gäller under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande senast 2017-06-01.

----- 0 -----

Detta köpeavtal har upprättats i tre exemplar varav parterna erhållit var sitt och ett överlämnats till lantmäterimyndigheten.

### **Kommunens underskrift**

Ekerö den 2016-  
För Ekerö kommun

.....  
/Namn/  
Titel/befattning


### **Bevittning säljare**

Ovanstående säljares namnteckning bevittnas

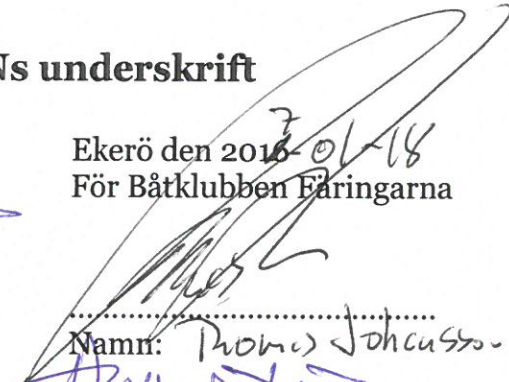
.....  
Namn:

.....  
Namn:

**BÅTKLUBBENS underskrift**

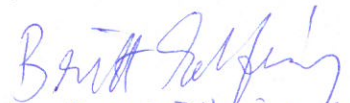
  
Roland Strömberg  
Hannuchef  
Kappseglingsskilt


Ekerö den 2016-01-18  
För Båtklubben Fåringarna

  
Namn: Thomas Johansson ordförande

  
Anders Löw ordf.

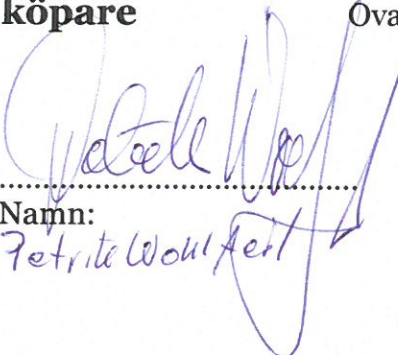
.....  
Namn:


  
Britt Elfvik, sek.

  
Stefan Olsson kassör

**Bevittning  
köpare**

Ovanstående köparens namnteckning bevittnas

  
.....  
Namn: Petrits Wouffert

  
.....  
Namn: Stellan Bengtsson



**Bilaga 2 – Ansökan Lantmäteri-förrättning**

 LANTMÄTERIET
 

Aktbilaga A

**Ansökan om lantmäteri-förrättning**

 Läs [instruktionerna](#) längst ned innan du fyller i ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteri-förrättning:

<b>Kommun</b>	Ekerö kommun
<b>Berörd fastighet</b>	Stockby 10:95 m.fl
<b>Önskad åtgärd</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkas på att styckningslotten ska befrias från intäckningar</i> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt: Inskrivna rätt till för väg till pumphus på <u>Stockby 10:1</u> samt ledningar består.
<b>Beskrivning av önskad åtgärd</b>	Avstyckning från Stockby 10:95 enligt bifogad kartskiss. Inom den nybildade styckningslotten ligger det en samfällighet och det yrkas på att denna överförs till styckningslotten om det är möjligt, då samfälligheten inte används idag. Fastighetsbestämning av den nybildade fastighetens gränser i vattnet. Återkoppla med en uppskattning av vad den åtgärden kan tänkas kosta.
<b>Området ska användas till</b>	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input checked="" type="checkbox"/> Annat: Småbåts hamn
<b>Handlingar som bifogas</b>	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input checked="" type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input checked="" type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
<b>Förrättnings-kostnader</b>	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Köpare och säljare enligt §5 i Köpeavtal för del av Stockby 10:95
<b>Aktmottagare</b>	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Ekerö Kommun, Box 205, 178 23 Ekerö samt Båklubben fåringarna, Box 57, 179 03 Stenhamra.
<b>Värdeintyg</b>	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
<b>Sökande</b>	Läs instruktionerna om sökande längst ned innan du fyller i ansökan
Datum	Datum
.....	.....
Namnunderskrift	Namnunderskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Datum	Datum
.....	.....
Namnunderskrift	Namnunderskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande





## LANTMÄTERIET



Aktbilaga A

Här fyller ni i uppgifter om **alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som berörs av förrättningen**. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Ekerö Stokby GA:1			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Stokby ojes amfällighetsförening			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet Ekerö Skå-Säby 5:8			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) 1/1 Eva, Marie Franciska, Fredriksson Kavelas			Personnummer
Postadress			
Tureholmsvägen 75, Sofiegård, 17975 Skå			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet Ekerö Törnby 2:5			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Törnby 2:5 tomtägarförening, Ekerö Törnby S:1			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet Ekerö Stokby 10:1			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) 1/2 Bonava Sverige AB; 1/2 Fastighets AB L E Lundberg			Personnummer
Postadress			
17080 Solna ; 60185 Norrköping			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			



## LANTMÄTERIET

Aktbilaga A

Här fyller ni i uppgifter om **alla fastigheter och personer, inklusive er själva**, som berörs av förretningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
Ekerö Stockby 10:95			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Michaela Thomsson för Ekerö kommun (Säljare)			212000-0050
Postadress			
Box 205, 17823 Ekerö			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tappströmsvägen 2			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
08 12457 100 (växel n)	08 12457 096		
E-post			
michaela.thomsson@ekero.se			
Fastighet			
Stockby 10:95			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Båklubben Färingarna (Köpare)			815200-6691
Postadress			
Box 57, 17903 Stenhamra			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
		0702008136 (ordf.)	
E-post			
thomas.t.johansson@teliacompany.com; kassor@bkfaringarna.org; hamnchef@bkfaringarna.org			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			