

Kommunstyrelsen

§ 65

## **Detaljplan för Ekerö strand (Tappsund 1:60 m.fl.) - antagande (KS10/45)**

### **Beslut**

#### **Förslag till Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Ekerö strand (Tappsund 1:60 m.fl.).

### **Reservation**

Hanna Svensson (S), Johan Hammarström (S), Ulrika Sandin (MP) och Desirée Björk (Ö) reserverar sig.

---

### **Yrkande**

Ove Wallin (C) yrkar enligt arbetsutskottets förslag.

Hanna Svensson (S), Johan Hammarström (S), Ulrika Sandin (MP) och Desirée Björk (Ö) yrkar:

- att 50 % av det totala bostadsbeståndet ska utgöras av hyresrätter.
- att AB Ekerö Bostäder ska erbjudas möjlighet att använda Henkel-tomten i första hand.
- att Henkeltomten ska bebyggas i trä.

Ulrika Sandin (MP) yrkar:

- att avsevärt mycket lägre parkeringstal ska tillämpas.
- att de P-platser som reserverats för bilpooler under tiden för byggprojektet ska permanentas när projektet är slutfört.

Desirée Björk (Ö) yrkar att möjligheten till bussgata i Tappsund ska strykas.

### **Propositionsordning**

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

---

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2010-02-23 § 27 stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Tappsund 1:48 (nuvarande 1:60) m.fl. samt att genomföra programsamråd. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände program för Tappsund 1:48 (nuvarande 1:60) m.fl. den 12 oktober 2010 § 143. Samråd hölls

Kommunstyrelsen

mellan den 22 februari 2013 och den 31 mars 2013. Ett reviderat planförslag ställdes ut under perioden 2 mars – 7 april 2015.

### **Beslutsunderlag**

- §72 KSau Detaljplan för Ekerö strand (Tappsund 1:60 m.fl.) - antagande
- Tjänsteutlåtande - Detaljplan för Tappsund 1:48 m fl Ekerö strand - antagande
- Plankarta - Ekerö strand (Tappsund 1:60 m.fl.) - antagande
- Planberskrivning - Ekerö strand (Tappsund 1:60 m.fl.) - antagande
- Genomförandebeskrivning - Ekerö strand (Tappsund 1:60 m.fl.) - antagande
- Illustrationsplan - Ekerö strand (Tappsund 1:60 m.fl.) - antagande
- Gestaltungsprogram - Ekerö strand (Tappsund 1:60 m.fl.) - antagande
- Utlåtande - Ekerö strand (Tappsund 1:60 m.fl.) - antagande
- Miljökonsekvensbeskrivning - Ekerö strand (Tappsund 1:60 m.fl.) - antagande

### **Expedieras till**

Stadsarkitektkontoret

Teknik- och exploateringskontoret

**RESERVATION  
(20170607)**

**Reservation gällande Detaljplan för Ekerö strand (Tappsund 1:60 m.fl.) - antagande**

DNR KS10/45

Det är välkommet att utvecklingen av en del av Ekerö centrum sätter fart. Det har varit en lång process att hitta en lösning som blir bra för de flesta. Den omfattande byggtrafiken på Fredrikstrandsvägen kommer givetvis att vara till obehag för de boende och det är viktigt att samtliga entreprenörer är medvetna och respektfulla i framförandet av tung trafik så nära befintlig bebyggelse.

I Alliansens (numer Ekeröalliansen) plattform framgår att, när det är möjligt ska 20% av bebyggelsen bestå av hyresrätter, här är det möjligt ändå är det bara ca 16% av lägenheterna som blir just hyresrätter, trots att möjligheten att bygga fler finns. Socialdemokraterna har länge ansett att en mer rimlig fördelning vid nybyggnation är 50% hyresrätter då kommunen lider av ett stort underskott inom just den kategorin. Behoven är stora och med en så låg andel hyresrätter begränsar vi ungas möjligheter att hitta sitt första boende, separerande att bo kvar nära barnens skola och äldre att lämna huset och fastighetsskötsel när kroppen inte längre orkar. Socialdemokraterna önskar att Ekeröborna fick en ökad valfrihet när det gäller olika boendeformer och då behöver det under en period byggas betydligt högre andel hyresrätter när kommunen har möjlighet att påverka.

För fem år sedan röstade Ekeröborna för att behålla Ekerö bostäder i kommunal regi. Önskan om ett starkt kommunalt bostadsbolag var tydlig. För första gången på över 25 år har bolaget nu påbörjat nybyggnation av hyresrätter i Ekerö kommun, något som är mycket glädjande. Den senaste lägenheten som var ledig resulterade i över 250 stycken intresserade hyresgäster, det är tydligt att många vill bo i Ekerö kommun, i hyresrätt inom Ekerö bostäder. När det då finns en strategiskt mycket välplacerad tomt till förfogande bör Ekerö bostäder finnas med i diskussionen. Har de vilja och kraft att bygga bör de också få chansen. Socialdemokraterna anser därför att Ekerö bostäder ska tillfrågas när det gäller byggnationen av hyresrätter på den så kallade Henkeltomten.

Utvecklingen och utbyggnaden av Ekerö kommun måste givetvis ske med respekt för de omgivningar och tidigare byggnader som finns. Utbyggnaden ska ske med hänsyn till miljön, inte bara utseendemässigt utan även innehållsmässigt. Att bygga flerfamiljshus i trä blir allt vanligare. Tekniken har utvecklats under senare år och genom att bygga i trä kan man minska negativ miljöpåverkan och skapa trivsamma och estetiskt tilltalande omgivningar. Socialdemokraterna har tidigare motionerat om att kommande flerfamiljshus i Ekerö ska byggas i trä och anser att det skulle passa mycket väl in i detta område och vara en naturlig fortsättning från Erskines centrumbebyggelse.

## **Reservation – Detaljplan för Ekerö strand**

Vi reserverar oss mot detaljplanens lösningar avseende parkeringar. Genom att i exploateringsavtalet stimulera till mobilitetstjänster enligt vår reservation på Dnr KS14/191 kan vi avsätta avsevärt mycket mer mark till allmän nytta istället för parkeringsplatser. Detta gäller framför allt de parkeringsplatser som är inom fastigheterna samt ligger i slutet på varje gata som kräver att man kör igenom hela området för att parkera. Parkeringsnormen och mobilitetsnormen kommer att påverka detaljplanen om parkeringarna ska lösas i hela planområdet istället för inom varje fastighet.

Samtidigt reserverar vi oss mot en parkeringsnorm på så höga tal som 0,8 vilket innebär att varje lägenhet belastas med en extra kostnad på ca 200.000 kr. Detta motsvarar en extra månadskostnad på ca 2.000 kr per lägenhet om parkeringen ska vara avskriven efter 10 år oavsett om man har bil eller inte. Ska alla lägenhetsinnehavare subventionera bilåkande så att fler bilar skapar köer?

Ulrika Sandin  
Miljöpartiet de gröna Mälardalen



Adelsö 10 juni 2017

**Reservation vid kommunstyrelsen den 7 juni 2017 i ärende – Detaljplan för Tappsund 1:48 m.fl. Ekerö strand – antagande.**

I ett ärende av denna stora dignitet anser vi att kommunens bostadsbolag Ekerö Bostäder AB ska ges möjlighet till att förvärva Henkelfastigheten i första hand och på så sätt stärka sin roll som kommunalägt bostadsbolag. Vi anser också att uppförandet av bebyggelsen ska ske i trä av miljöhänseende och därmed bli en mjukare övergång från det Erskine byggda Ekerö Centrum.

Av samrådsutlåtandet har det inkommit många synpunkter både ur trafik och säkerhetssynpunkt på den planerade bussgatan vid Tappsund. Öpartiet anser att dessa synpunkter är av största vikt att ta hänsyn till vid den fortsatta planeringen och bebyggelsen av Ekerö Strand. Vi föreslår därför att den planerade bussgatan tas bort ur förslaget.

Med hänvisning till ovanstående reserverar vi oss mot beslutet att avslå våra yrkanden.

Desirée Björk  
Öpartiet