

Kommunstyrelsen

§ 74

Utökad borgen för AB Ekerö Bostäder och godkännande av nybyggnationsprojekt (KS16/178)**Beslut****Förslag till Kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige beslutar att Ekerö kommun utökar borgen för AB Ekerö Bostäders lån hos kreditinstitut med upp till 60 000 000 SEK till ett totalt belopp upp till 735 000 000 SEK.
2. Kommunfullmäktige beslutar att borgen är tecknad såsom proprieborgen, det vill säga såsom för egen skuld.
3. Kommunfullmäktige godkänner AB Ekerö Bostäders nybyggnationsprojekt av cirka 34 lägenheter på fastigheten Stenby 15:24, Adelsö.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har 2016-11-01 § 110 beslutat att Ekerö kommun utökar borgen för AB Ekerö Bostäders lån hos kreditinstitut med upp till 240 mnkr till ett totalt belopp upp till 675 mnkr.

För att ha ett ekonomiskt utrymme för att finansiera dels de båda nybyggnationsprojekten vid Wrangels väg och vid fastigheten Stenby 15:24 på Adelsö och dels ROT-renoveringarna under 2017-2018 på befintliga fastigheter vid Wrangels väg, efterfrågar bolaget en ytterligare utökning av borgen. Kommunfullmäktige förslås utöka borgen med ytterligare 60 mnkr upp till en total borgensram om 735 mnkr. 2017-05-18 beslutade AB Ekerö Bostäders styrelse att nybyggnation av 34 hyreslägenheter ska ske på fastighet Stenby 15:24. Kommunfullmäktige föreslås godkänna projektet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Utökad borgen för AB Ekerö Bostäder ph godkännande av nybyggnationsprojekt
- Skrivelse AB Ekerö Bostäder - Begäran om utökad borgensram
- Skrivelse AB Ekerö Bostäder - Nyproduktion av 34 lägenheter, fastigheten Stenby 15:24, Adelsö

Expedieras till

Kommundirektör
AB Ekerö Bostäder

Kommunstyrelsen

Revisorerna
Ekonomichef