

Annika Ratzinger  
Planarkitekt  
Annika.Ratzinger@ekero.se

Kommunstyrelsen

## **Detaljplan för Ekerö strand (Tappsund 1:60 m.fl.) - antagande**

Dnr KS10/45

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta detaljplan för Ekerö strand (Tappsund 1:60 m.fl.).

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2010-02-23 § 27 stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Tappsund 1:48 (nuvarande 1:60) m.fl. samt att genomföra programsamråd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände program för Tappsund 1:48 (nuvarande 1:60) m.fl. den 12 oktober 2010 § 143. Samråd hölls mellan den 22 februari 2013 och den 31 mars 2013. Ett reviderat planförslag ställdes ut under perioden 2 mars – 7 april 2015.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Illustrationsplan  
Gestaltningssprogram  
Utlåtande  
Miljökonsekvensbeskrivning  
Tjänsteutlåtande, 2017-05-12

### **Ärendet**

Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för att uppföra en blandning av allmänna ytor, bostäder och verksamheter i det centrumnära Tappsundsområdet. Planen innebär att ett tidigare industriområde utvecklas till ett bostadsområde med strandpromenad och vattenkontakt, vilket i sin tur ger en mer attraktiv entré till Ekerö.

Den största delen av den föreslagna exploateringen ligger inom redan ianspråktagen mark vilket överensstämmer med översiktsplanens tankar om långsiktigt god hushållning med mark. De nya bostäderna förbättrar det kommersiella underlaget för Ekerö centrum, vilket stärker förutsättningarna för att Ekerö centrum ska kunna utvidgas och förbättras. En full utbyggnad enligt planen innebär drygt 460 lägenheter i flerfamiljshus.

Inom planområdet föreslås nya bostäder med en variation i lägenhetsstorlekar. Inom området planeras även för förskola samt möjlighet till restaurang/café. Eventuellt kan mindre verksamhetslokaler även inrymmas i bostadshusens bottenvåningar. Stranden och vattnet görs tillgängliga för allmänheten genom anläggandet av ett nytt parkstråk och en mindre småbåtshamn. Utbyggnaden av området kommer att delas upp i etapper.

För att planen ska kunna genomföras krävs upphävande av strandskyddet. Länsstyrelsen i Stockholms län beslutade 2017-01-20 att bifalla kommunens begäran att upphäva strandskyddet inom kvartersmark och gatumark i planområdet för Ekerö strand. Beslutet blir giltigt då detaljplanen vinner laga kraft.

Den östra kanten av planområdet där en pumpstation planeras omfattas av detaljplan 078, i vilken ett förordnande enligt 113§ BL gäller för allmän platsmark. Förordnandet innebär att markägaren utan ersättning upplåtit eller avstått den obebyggda mark som i planen upptagits som väg, park/natur eller annan allmän platsmark i detaljplanen. 113§-förordnande gäller till dess att det ändras eller upphävs. För att kunna planlägga allmän platsmark med ett 113§-förordnande som kvartersmark för bebyggelse, måste enligt gällande regler kommunen begära hos Länsstyrelsen att förordnandet ska upphävas. Beslut om upphävande av förordnandet har fattats av Länsstyrelsen inför detaljplanens antagande.

Länsstyrelsen skrev i sitt utställningsyttrande att detaljplanen riskerar att bli olämplig med hänsyn till människors hälsa och att det krävs skyddsåtgärder för att minska risken för luktstörningar från Nordium (tidigare Oriflame). Ekerö kommunen tecknade under 2016 ett intentionsavtal med Nordium och ExNord som äger fabriksfastigheten. I detta avtal står bland annat att fabriksverksamheten ska ha upphört på platsen senast 2025. Länsstyrelsen har meddelat att planerad bebyggelse i planområdet därmed inte bedöms bli olämplig med hänsyn till människors hälsa.

### **Beslutet expedieras till**

Stadsarkitektkontoret

Teknik- och exploateringskontoret

Tommie Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Annika Ratzinger  
Planarkitekt