

Anders Anagrius  
Integrationschef  
Tel. 08 124 57 192  
Anders.anagrius@ekero.se

Kommunstyrelsen

## **Öka beredskapen för bostadsförsörjning för nyanlända**

Dnr KS16/206

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljöpartiet har i en motion, 2016-10-27, föreslagit att Ekerö kommun utreder flera olika möjligheter att anordna boende för nyanlända.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-10-25, om ett antal åtgärder för en förbättrad bostadssituation och fler boendelösningar. En utgångspunkt för åtgärderna var att de ska vara förenliga med ett hållbart samhällsbygge, hållbara bostäder och en effektiv integration.

Olika möjligheter att samarbeta med privata fastighetsägare och privatpersonen har prövats, liksom förutsättningarna att uppföra bostäder med permanent eller tillfälligt bygglov. På kommunens webb annonseras behovet av bostäder för nyanlända. Där kan privatpersoner anmäla sitt intresse för att hyra boende. Det är inte aktuellt att kommunen köper in bostadsrätter för att upplåta dessa till nyanlända. Bostadsrätter i kommunens ägo som blir lediga kan hyras ut till nyanlända. Det är inte aktuellt att låta ett fartyg med sovhytter att lägga till vid kajplats centralt i kommunen.

### **Beslutsunderlag**

Motionssvar – kommunledningskontoret 2017-08-21  
Motion - Öka beredskapen för bostadsförsörjning för nyanlända

### **Ärendet**

Miljöpartiet har i en motion, 2016-10-27, föreslagit att Ekerö kommun utreder flera olika möjligheter att anordna boende för nyanlända. De handlar om att uppföra

modulhus på ej planlagd mark, uppföra s.k. Attefallshus på privatägda fastigheter eller att köpa mark för detta ändamål, att utreda möjligheterna att ta in fartyg med sovhytter att placeras vid kaj i centrala lägen, att utreda möjligheterna för att upprätta en kommunal uthyrningsförmedling samt, att köpa bostadsrätter för att upplåta till nyanlända.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-10-25, om ett antal åtgärder för en förbättrad bostadssituation och fler boendelösningar. En utgångspunkt för åtgärderna är att de ska vara förenliga med ett hållbart samhällsbygge, hållbara bostäder och en effektiv integration. I kommunstyrelsens besluts framhölls även problemen med bland annat den statliga regleringen för bostadsbyggande och migrationsverkets placeringar av nyanlända i kommunerna utan att det finns acceptabla boendelösningar. Det har inneburit att kommuner uppfört mycket enkla och tillfälliga boende av barrackkaraktär. Den typen av lösningar är kortsiktiga, dyra och främjar knappast en god integration.

De konkreta åtgärderna i kommunstyrelsens beslut handlade bland annat om att gå vidare med arbetet att uppföra bostäder på flera håll i kommunen, att utveckla samarbetet med privata fastighetsägare och privatpersoner för att öka antalet alternativa bostäder i befintlig bebyggelse, att se över möjligheterna för byggnation på områden utan detaljplan. Kommunstyrelsen beslutade även att ca 40 % lediga bostäder i Ekerö bostäders bestånd ska kunna förmedlas inom ramen för social förtur.

Kommunen har prövat möjligheterna att uppföra bostäder med tillfälligt bygglov på ej planlagd mark. Kommunens markinnehav är begränsat och det finns idag inte någon ej planlagd mark i kommunal ägo som bedömts som lämplig. Kommunen har även undersökt förutsättningarna att med tillfälligt bygglov uppföra bostäder på ej planlagd privatägd mark men ännu inte kunna påbörja något projekt. Möjligheterna att uppföra bostäder med tillfälligt bygglov på annan planlagd mark prövas för närvarande.

Möjligheterna att uppföra bostäder på annans mark för att upplåtas under en begränsad tid till nyanlända för att därefter efterskänka mark har inte varit aktuellt då det är juridisk mycket tveksamt.

Projekt finns på olika platser i kommunen och där inflyttning kan beräknas ske under 2018, främst avser det hyresbostäder på Wrangels väg och på Adelsö. Därutöver beräknas inflyttning kunna påbörjas under hösten 2017 i f.d. Färingsöhemmet.

Privatbostäder som hyrs ut till nyanlända är ett viktigt komplement till ny- och ombyggnation. På Ekerö kommuns webb annonseras behovet av att kommunen behöver bostäder för nyanlända med uppehållstillstånd. Privatpersonen kan där anmäla sitt intresse för att hyra ut en hel bostad, en gäststuga eller ett rum.

Kommunen äger ett antal bostadsrättslägenheter. I takt med att dessa blir lediga kan de hyras ut till nyanlända. Däremot är det inte aktuellt att kommunen går in och

köper ytterligare bostadsrättslägenheter, främst på grund av att det riskerar att få en negativ marknadspåverkan.

Förutsättningarna att låta ett fartyg med sovhytter lägga till vid en kajplats centralt i kommunen har inte varit aktuellt sedan flyktingkrisen hösten 2015. Då erbjöds kommunen likt flera andra kommuner att hyra fartyg. Att upplåta kajplats centralt i kommunen innebär att flera överväganden måste göras och åtgärder måste vidtas som exempelvis handlar om miljö- och hälsoskydd. Kommunledningskontorets bedömning är att det inte är en lösning.

**Beslutet expedieras till**  
Integrationschef

Lars Hortlund  
Kommundirektör

Anders Anagrius  
Integrationschef