



Byggnadsnämnden
Box 205
178 23 Ekerö

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2017-09-27

BN § 183 ÖVR.2017.24 001

Byggnadsnämndens taxa 2018

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till taxa för 2018 och överlämna den till Kommunstyrelsen.

Deltar ej i beslut

Kerstin Hägg (S), Margit Hammarström (S), Noa Ericsson (MP) och Robert Oberascher (Ö) deltar inte i beslutet.

Stadsarkitektkontorets bedömning

I huvudsak påverkar taxan intäkter på verksamheterna bygg och kart/mät. Taxan påverkar planverksamheten marginellt då antal planbesked per pr är ca 5-10 och i nya detaljplaner regleras plankostnader i planavtal ej genom planavgift som i tidigare detaljplaner.

Kontoret bedömer att föreslagen taxehöjning är nödvändig för att klara ökade kostnader, personalbehov för de ökade volymer som kontoret står inför och för att möjliggöra för en budget i balans i enlighet med angivna ramar.

Ärendebeskrivning

Stadsarkitektkontoret har upprättat förslag till taxa för byggnadsnämndens verksamhet gällande från 1 januari 2018.

Grundbeloppet har justerats till 54,50 kr 2018 (2017 52 kr). Det höjda grundbeloppet motsvarar en höjning med ca 4,9%. Del av den bedömda intäktshöjningen bedöms innefatta möjlighet till utökning med en nämndsekreteraresurs.

Ändringar i övrigt **sid 5, under E** tabeller punkten 6 föreslås en differentiering av avgift för återkallande då arbetsinsatser och därmed kostnader skiljer sig avsevärt om ärenden återkallas i tidigt skede alt om utredning i ärendet är klar.

Avgifter i kronor

Bygglov/Startbesked _____ Planavgift _____

Byggnämnan, beslut om kontrollplan _____ Strandskyddsdispens _____

Lokaliseringsprövning _____ Avslag _____ Sanktionsavgift _____

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. _____



Byggnadsnämnden
Box 205
178 23 Ekerö

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2017-09-27

Sid 9 under avsnittet **2.Anmälan**, ny punkt 2.1.17 med anledning av ny lagstiftning från 1 juli 2017 (PBL 9 kap 5 a), bygglovbefriad liten tillbyggnad i form av balkong, burspråk och uppstickande byggnadsdel, anmälanpliktig åtgärd.

Under avsnitt **5.1 Kart- och mättjänster** har en uppdelning gjorts beroende på typ av karta som beställs.

I övrigt finns några förtydliganden det där upplevts oklart vid debitering.

Expedieras till:

KS
Ekonomichef

Avgifter i kronor

Bygglov/Startbesked _____ Planavgift _____

Bygganmälan, beslut om kontrollplan _____ Strandskyddsdispens _____

Lokaliseringsprövning _____ Avslag _____ Sanktionsavgift _____

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. _____



Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet

A Taxebestämmelser

§ 1 Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för ärenden enligt för beslut och åtgärder inom byggnadsnämndens myndighetsutövning och uppdragsverksamhet. Byggnadsnämnden har till uppgift att fullgöra kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet enligt 12 kap. plan- och bygglagen (PBL). Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunens verksamhet inom Byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

§ 1.1 Avgifter

Enligt denna taxa erläggs avgift för;

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
9. planavgift, om den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.
10. beslut om strandskyddsdispens samt avgift för strandskyddstillsyn
11. tillstånd trafik

B Allmänna bestämmelser

§ 2.1 Beräkning av avgift

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten då ansökan inkom (registreringsdatum) eller då handläggningen som avgiften avser är utförd.

Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Byggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tid ersättning.



§ 2.2 Ändring av belopp i taxan

Ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring av taxans konstruktion och omfattning. Taxan får inte sättas högre än vad som utgör kommunens genomsnittliga självkostnad för prövningen. Delar av byggnadsnämndens verksamhet ska inte räknas in i avgiftsunderlaget, t.ex. tillsyn och allmän rådgivning.

§ 2.3 Avgiftens erläggande

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott. Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs, avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift.

Avgift enligt denna taxa erläggs av sökanden eller beställaren mot faktura när byggnadsnämnden skickat beslutet till denne, eller om särskilt beslut inte fattats i ärendet, när beställd handling levererats eller beställd åtgärd utförts.

§ 2.4 Överklagande

Varje beslut om debitering ska förses med en information om hur man överklagar. En kommunal nämnds beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag sökanden fick ta del av beslutet. Byggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Kommunfullmäktiges beslut om taxa i ärenden som berör byggnadsnämnden får överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt 10 kap. kommunallagen, respektive 13 kap. 3 § plan och bygglagen.

§ 2.5 Definitioner för beräkning av avgifter

GB: Grundbelopp, **2018=54,50 kr**

HF: Handläggningsfaktor som varierar beroende på komplexitet

n: Justeringsfaktor, beroende på åtgärd 0,1 – 1,20

Nybyggnad: Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad: Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring: En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

BTA: Bruttoarea är en byggnads totala area, dvs summan av våningsplanen räknat från fasadernas utsida. Se även SS 21054:2009 utgåva 1.



OPA: Öppenarea är helt eller delvis öppna utrymmen i anslutning till en byggnad, t ex altan, takterrass, uteplats under tak och carport. Se även SS 21054:2009 utgåva 1.

BYA: Byggnadsareareas är arean en byggnad upptar på marken utan hänsyn till antal våningar eller höjd räknat från ytterväggarnas eller konstruktionens utsida. Vid beräkning av byggnadsarea inräknas inte normalt takutsprång (~ 50 cm), yttertrappa vid entré, mindre skärmtak i anslutning till entré, utkragade byggnadsdelar t.ex. balkonger/uteplatser över 5 m från marknivån samt byggnadsdelar som inte eller obetydligt når över marknivån exempelvis ljusschakt, källaryttertrappa.

Areaberäkning: Byggnadens area avrundas alltid uppåt/nedåt, till närmaste heltal kvadratmeter (BTA, OPA). *För altan och balkong reduceras arean med 50 %. För carport reduceras arean med 25% om den har två väggar och med 50 % om den består av en eller ingen vägg.* Reducering av avgift gäller även planavgift.

Komplementbyggnad: Byggnader som inte är huvudbyggnad t ex garage, gäststuga och förråd.

Komplementbostadshus: Anmälanspliktig byggnad utformad för bostadsändamål på maximalt 25 kvm på bebyggd en- och tvåbostadstomt.

Enkla byggnader: Carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enligt 8 kap. 4 § PBL), skärmtak, glasade uteplatser/växthus och liknande.

Stor enkel byggnad: Oisolerad lagerbyggnad >500 kvm där konstruktion/utförande inte medför en mer komplicerad lovprövning pga byggnadens storlek, t.ex. ett lagerbyggnad.

Avgift för bygglov/startbesked beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger. Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Planavgift beräknas efter BTA + OPA.

Mätningavgift beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

Kartavgift beräknas efter markarean.

Avgift kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.



C Särskilda bestämmelser för avgift mm

§ 3.1 Beräkning av avgift enligt taxan

Grundprincip för beräkning av avgift: **Avgift = HF x GB x n.**

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt den tabell som hör till taxan.

Flertalet av avgifterna beräknas utifrån arean och typ av åtgärd multiplicera en handläggningsfaktor med den av fullmäktige beslutade grundbeloppet. Avgifterna grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

§ 3.2 Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid. Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas. Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

§ 3.3 Dröjsmålsränta

Betalas inte avgift inom tid som föreskrivits i räkning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

§ 3.4 Taxans giltighet och tidersättning

Denna taxa träder ikraft den 1 jan 2018.

I de fall moms ska utgå tillkommer denna utöver de avgifter som anges i tabellerna.

Vid tidersättning används följande timkostnader:

Kvalificerad handläggare/ Chef	20 x GB	1090 kr/tim
Mätningssingenjör	20 x GB	1090 kr/tim
Handläggare	15 x GB	812 kr/tim
Assistent eller motsv.	10 x GB	545 kr/tim
Mätlag = Mätningssingenjör + Assistent	30 x GB	1635 kr/tim

I tidersättningen ingår alla normala kringkostnader. Tid ersättning beräknas för varje påbörjad halvtimme.



Tidersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen i det aktuella ärendet (räkneexempel 2018: två personer arbetar i ett ärende = en assistent arbetar 1 timme (10x54) 540 kr och en handläggare 30 minuter (15 x 54 x 0,5) 405 kr/tim ger en total tidersättning på 945 kr). Vid tidersättning ska kommunen kunna redovisa sin nedlagda tid.

D Övrigt

§ 4.1 Debitering

Kommunen får enligt 12 kap. 8, 9 §§ PBL samt enligt 27 kap. 1-3 §§ MB, utdebitera avgifter som motsvarar genomsnittlig självkostnad för prövning, tillsyn, annan handläggning mm, inom ramen för byggnadsnämndens verksamhet - samt kopiering eller utskrift av allmän/offentlig handling enligt beslut i Kommunfullmäktige.

E Tabeller

Avgifterna är uppdelad i olika tabeller efter åtgärdstyp, avgiften kan justeras (**n**) beroende på;

1. avvikelse (+20%)
2. ny prövning av beviljat lov eller förhandsbesked (-20%), innan giltighetstiden löpt ut och maximalt en gång.
3. tidsbegränsat lov (-25%)
4. stor enkel byggnad, ≥ 500 (-70% på ytan som överstiger 500 kvm)
5. rivningslov i samband med bygglov (samma beslut) reducering av rivningslovsavgiften (-60%)
6. återkallande/avvisan (-90%), gäller i tidigt skede när endast diarieföring av ärende skett, återkallande/avvisan efter beredning (-75%)
7. avslag (-70%), dock lägst 2080kr (40 x GB) och högst 20800 kr (400 x GB).
8. ärende där sökanden efter överprövning ej kunnat påverka att giltighetstiden löpt ut och ny prövning måste göras där samma förutsättningar råder.
(HF 42)

Observera att för carport, *altan*, *balkong* och *källarförråd* reduceras den *mättningsbara arean* innan beräkning av avgift.

I varje ärende ingår även avgift för kommunikering/kungörelse. Vid nybyggnad på obebyggd tomtplats, alt på ianspråktagen tomt utgår avgift för lokaliseringsprövning/förhandsbesked.

För uttag av planavgift se tabell 4.



1. Bygglov

HF

Avgift= HF x GB

1.1 Nybyggnad, huvudbyggnader inkl. lovpliktiga komplementbyggnader om dessa hanteras i samma ärende

(BTA + OPA m², där inte annat anges)
bostäder, kontor, industri m.m.

		HF	Bygglov avgift i kronor	Plan avgift
1.1.1	≤25	200	10900	-
1.1.2	26-50	268	14600	Utgår enligt 4.1
1.1.3	51-129	372	20300	Utgår enligt 4.1
1.1.4	130-199	476	25900	Utgår enligt 4.1
1.1.5	200-299	580	31600	Utgår enligt 4.1
1.1.6	300-499	788	42900	Utgår enligt 4.1
1.1.7	500-	1100	60000+ 0,4/m ² utöver 500 m ²	Utgår enligt 4.1

1.2 Nybyggnad enkla byggnader (BTA + OPA m², där inte annat anges)

1.2.1	Mycket enkla byggnader/byggnadsverk ¹ 0-25 m ²	62	3400	-
1.2.2	Mycket enkla byggnader/byggnadsverk 26-50m ²	118	6400	Utgår enligt 4.1
1.2.3	Större industribyggnader >500 m ²	Se reducering enligt punkt 4		

1.3 Nybyggnad, komplementbyggnad eget ärende (BTA + OPA m², där inte annat anges)

1.3.1	≤50	100	5500	Utgår enligt 4.1 ^c
1.3.2	>50 (upp till max huvudbyggnadens yta) *	188	10200	Utgår enligt 4.1

1.4 Tillbyggnad (BTA + OPA m²)

1.4.1	≤15	84	4600	-
1.4.2	16-25	132	7200	-
1.4.3	26-50	188	10200	Utgår enligt 4.1
1.4.4	51-129	330	18000	Utgår enligt 4.1
1.4.5	130-199	420	22900	Utgår enligt 4.1
1.4.6	200-299	510	27800	Utgår enligt 4.1
1.4.7	300-499	600	32700	Utgår enligt 4.1
1.4.8	500-	1005	54800 + 0,4/m ² utöver 500 m ²	Utgår enligt 4.1

¹ Skärmtak, tälthall, busskur, växthus <20 m² och liknande till största delen oinredda, mycket enkla konstruktioner.
* om större komplementbyggnad än huvudbyggnad ska avgift under kolumn 1.1 tillämpas

**1.5 Tillbyggnad enkla byggnader och komplementbyggnader** (BTA + OPA m², där inte annat anges) reducering tillbyggnad av enkel karaktär i likhet med nybyggnad

Prövas enligt 1.2

1.6 Annan ändring (BTA + OPA m², där inte annat anges)

1.6.1	Vindsinredning ≤199 m ²	Prövas som tillbyggnad		
1.6.2	Vindsinredning ≥200 m ²	Prövas som tillbyggnad		
1.6.3	Ianspråksta/inreda byggnad helt/del för väsentligen annat ändamål	Prövas som tillbyggnad		
1.6.4	Ombyggnad	Prövas som tillbyggnad		
1.6.5	Inreda ytterligare bostad, lokal för handel, hantverk eller industri	Prövas som tillbyggnad		
1.6.6	Balkong och/eller inglasning av (Startbesked ges i lov) 1-5	Prövas som tillbyggnad		
1.6.7	Balkong och/eller inglasning (Startbesked ges i samband med lov) >5	Prövas som tillbyggnad		
1.6.8	Inglasning av uterum/uteplats, oavsett storlek	Prövas som tillbyggnad		
1.6.9	Fasadändring, mindre ²	42	2300	-
1.6.10	Fasadändring, större ³	84	4600	-
1.6.11	Ändringslov (endast obetydlig justering ⁴ , ej tillkommande yta eller villkorsändring)	42	2300	-
1.6.12	Ändringslov, tillkommande yta	Prövas som tillbyggnad		
1.6.13	Granskning av ändringsritningar	Tidersättning		

1.7 Övriga ärenden(BTA + OPA m², där inte annat anges)

1.7.1	Mur och/eller plank vid en-/tvåbostadshus (Startbesked i lov) /ärende	92	5000	-
1.7.2	Bullerplank/mur/stabilitet oavsett material (Startbesked i lov)	164	8900	-
1.7.3	Skylt/vepa/ ljusramp, med stor omgivningspåverkan, ≥ 10 kvm	120	6500	-
	Skylt/vepa/ljusramp med liten omgivningspåverkan	20	1100	-
1.7.4	Rivningslov mycket enkla byggnader/byggnadsverk (eget ärende) ≤50	60	3300	-
1.7.5	Rivningslov (eget ärende) ≤100	90	4900	-
1.7.6	Rivningslov (eget ärende) 101-350	140	7600	-
1.7.7	Rivningslov (eget ärende) >350	230	12500	-

^b Enstaka små yttre ändringar eller en mindre åtgärd³ Flera olika åtgärder som hanteras i samma ärende⁴ Ex. på obetydlig justering kan vara justerad fönstersättning (fönsteryta ungefär lika stor eller mindre), justering av placering och höjd med max 50 cm.



1.7.8	Marklov ⁵⁾ schaktning, fyllning, sprängning ≤ 1000 m ²	95	5200	-
1.7.9	Marklov ⁶⁾ schaktning, fyllning, sprängning > 1000 m ²	95 + 0,1/ m ² utöver 1000 m ²		
1.7.10	Marklov ⁶⁾ övrigt trädfällning, /ärende	50	2700	
1.7.11	Radio- och telemast eller torn + en teknikbod, ett torn/mast	310	16900	Utgår enligt 4.1
1.7.12	Radio- och telemast eller torn + en teknikbod, >1 torn/mast	610	33200	Utgår enligt 4.1
1.7.13	Vindkraftverk ⁶⁾ , ett verk	610	33200	-
1.7.14	Vindkraftverk ⁶⁾ >1 - <4 verk	1260	68700	-
1.7.15	Vindkraftspark ⁶⁾ >5 verk	2560	139500	Utgår enligt 4.1
1.7.16	Bygglov för anläggning ⁷⁾ , enkelt ärende, <5000 m ²	164	8900	Utgår enligt 4.1
1.7.17	Bygglov för anläggning ⁸⁾ , normal ärende, 5000 m ² -10000 m ²	476	25900	Utgår enligt 4.1
1.7.18	Bygglov för anläggning ¹⁾ , komplext ärende, >10000 m ²	Tidersättning		
1.7.19	Anläggning i vatten, småbåtshamn/marina, >10-12 båtar,	580	31600	-
1.7.20	Anläggning i vatten, utökning av ponton/brygga, /brygga	164	8900	-

2. Anmälan (Icke lovpliktiga åtgärder)

Avgiften för anmälan är uppdelad efter åtgärdstyp. I ärendet ingår avgift för kommunicering/ kungörelse.

2.1 Anmälan (BTA + OPA m ² , där inte annat anges)		HF	Avgift=HF x GB
2.1.1	Installation ellerväsentlig ändring av hiss, eldstad, rökkanal, per st	36	2000
2.1.2	Väsentlig ändring av konstruktion, byggnads bärande delar eller planlösning, /ärende	188	10200
2.1.3	Installation eller väsentlig ändring av anordning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller tomt, /ärende	36	2000
2.1.4	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, /ärende	140	7600
2.1.5	Håltagning/bärande konstruktion, mindre, en-/tvåbostadshus, /ärende	30	1600
2.1.6	Håltagning/bärande konstruktion, större, övriga, /ärende	140	7600
2.1.7	Stambyte, /per bostadslgh	30	1600
2.1.8	Sopsug, /ärende	90	4900

⁵ Endast inom detaljplan, för rivningslov begränsad kommunikation

⁶ >20 m över markytan, turbindiameter >3 m, placering närmare gräns < verkets höjd över mark. Bygglov krävs ej om verk försörjer en fastighets behov eller om tillstånd krävs enligt 9 eller 11 kap MB

⁷ T.ex. parkeringsplats, upplag, materialgård, cistern, container, tunnlar, bergtrum. Bygglov för eventuella byggnader debiteras separat enligt taxa

⁸ T.ex. nöjespark, djurpark, idrottsplats, skidbacke med lift, kabinbana, campingplats, skjutbana, småbåtshamn, friluftsbad, motorbana och golfbana, begravningsplats, tunnlar, bergtrum. Bygglov för eventuella byggnader debiteras separat enligt taxa



2.1.9	Installation av fettavskiljare, /ärende	30	1600
2.1.10	Underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde, /ärende	50	2700
2.1.11	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, oavsett storlek	100	5500
2.1.12	Rivning av byggnad eller del av byggnad, ≤100	30	1600
2.1.13	Rivning av byggnad eller del av byggnad, 101-350	40	2200
2.1.14	Rivning av byggnad eller del av byggnad, >350	100	5500
2.1.15	Byggnadsåtgärd med rivningsmaterial som innehåller farligt avfall, /ärende	30	1600
2.1.16	Extra startbesked eller platsbesök (utöver det som ingår) /byte av kontrollansvarig	25	1400
2.1.17	Liten tillbyggnad i form av balkong, burspråk och uppstickande byggnadsdel (PBL 9 kap 5 a) (Startbesked för rivning efter tids.begr.löv, ingen avgift)	70	3800

Attefall

2.1.18	För en- och tvåbostadshus uppföra en särskild bostad på högst 25kvm, enligt 9 kap 4a (Attefall)	195	10600
2.1.19	För en- och tvåbostadshus uppföra en komplementbyggnad på högst 25 kvm, enligt 9 kap 4a (Attefall)	70	3800
2.1.20	För en- och tvåbostadshus inreda ytterligare bostad, enligt 9kap 4c (Attefall)	140	7600
2.1.21	För en- och tvåbostadshus göra en tillbyggnad med högst 15 kvm, enligt 9 kap 4b (Attefall)	70	3800

3. Besked och strandskyddsdispens

	HF	Avgift=HF x GB x n	
3.1 Förhandsbesked (per besked)			
3.1.1	Obebyggd tomtplats utanför detaljplan, oavsett storlek /tomt	480	26200
3.1.2	Ianspråktagen tomtplats för bostadsändamål utanför detaljplan, oavsett storlek/tomt, gäller även vid bygglov samt ianspråktaget markområde för verksamhet.	190	10400
3.1.3	Inom detaljplan, oavsett storlek /ärende	100	5500
3.1.4	Lokalisering i bygglov om obebyggd tomtplats utanför detaljplan, oavsett storlek/tomt.	410	22300
3.2 Planbesked (per besked)			
3.2.1	Enkel åtgärd ⁹⁾	Σ	Avgift
		200	10900
3.2.2	Medelstor åtgärd ¹⁰⁾	400	21800
3.2.3	Stor åtgärd ¹¹⁾	700	38200

⁹ Uppfyller samtliga kriterier: 1) Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 kvm bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2000 kvm. 2) Inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär. 3) Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt förfarande.

¹⁰ Projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

¹¹ Uppfyller något av kriterierna: 1) Större projekt: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lgh eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5000 kvm BTA eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 kvm markarea. 2) Ärende som kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

**3.3 Övriga besked (per besked)**

3.3.1	Villkorsbesked	5% av ordinarie taxa
3.3.2	Ingripandebesked	Tidersättning, minst 1 h

3.4 Strandskyddsdispens, (per beslut)

3.4.1	Strandskyddsdispens, i samband med lov, /ärende	50	2700
3.4.2	Strandskyddsdispens, separat åtgärd, /ärende	100	5500
3.4.3	Tillsyn strandskydd	Tidersättning, minst 1 h	

4. Planavtal och planavgifter

Planavgift tas ut med 4 x GB/ m² (BTA + OPA), om inte särskilt avtal eller planbestämmelse anger annat, i planer antagna efter 1 juli 1987 och om inte avtal anger annat. Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet). Notera att reduktion gällande beräkning av area även gäller planavgift.

Planavgift tas heller inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 25 m²
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 15 m²

Exempel på planavgifter

Nybyggnad < 25 m ²	Avgift
Nybyggnad eller tillbyggnad 30 m ²	0
Nybyggnad eller tillbyggnad 80 m ²	6500
Nybyggnad eller tillbyggnad 100 m ²	17400
Nybyggnad eller tillbyggnad 200 m ²	21800
Nybyggnad eller tillbyggnad 350 m ²	43600
	76300

4.1 Planavgift för anläggningar eller enklare byggnader/byggnadsverk

4.1.1 Ekonomibyggn. för jordbruk, skogsbruk el. jämförlig näring enl. 5 kap. 16 § 1 punkten PBL, resp. 8 kap. 1 § samma lag	Avgift i kronor
4.1.2 Stall och ridhus	Avgiftsbefriat
4.1.3 Industribyggnad	Avgift enligt 4.1
4.1.4 Parkering	10% av ytan vid beräkning
4.1.5 Anläggningar med större utbredning (Begravningsplats, skjutbana, idrottsplats, golfbana, skidbacke, campingplats, motorbana, upplag/materialgård)	1% av ytan vid beräkning
4.1.6 Enkla byggnader/byggnadsverk (Hallbyggnader, förråd, växthus och dyl.)	10% av ytan vid beräkning

4.2 Planavtal

4.2.1 Planavtal	Räknas och bedöms från fall till fall
-----------------	---------------------------------------



5. Mät- och karttjänster

Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas. Nybyggnadskarta är myndighetsutövning och är momsfri. NKF = Nybyggnadskartefaktor. Nybyggnadskarta levereras normalt i skala 1:500 som pdf och dwg. Vilken typ av karta som krävs (A,B,C), avgörs i samråd med handläggare på Stadsarkitektkontoret.

Avgift = GB x NKF

A= Area i kvadratmeter (2001-3500)

5.1 Nybyggnadskartor A,B o C

5.1.1 En-/tvåbostadshus, enstaka byggn, sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övr byggn och anläggningar.

	NKF	Typ, kr	NKF	Typ, kr	NKF	Typ, kr
		A		B		C
Tomtyta ≤ 2000 kvm (GBxNKF)	330	18000	170	9300	104	5700

5.1.2 Tomtyta 2 001 - 3500m²(ex. 2600kvm= 17800 kr+ 600 x 2= 19000 kr)

330+2kr/m²

5.1.3 Tomtyta > 3 500 m²

19000 +timdebitering

5.1.4 Granskning av nybyggnadskarta, /ärende

20 1100 " "

5.1.5 Mindre komplettering av nybyggnadskarta

45 2400 " "

5.1.6 Uppdatering av nybyggnadskarta med fältbesök

104 5700 " "

5.1.7 Alla övriga åtgärder

timdebitering

Utstakning

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen. Utstakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. Vid utstakning av fler än en byggnad i samma bygglovsärende, lämnas offert. Vid grovutstakning utgår 50% av avgiften för utstakning.

UF = utstakningsfaktor



Utstakningsavgift = GB x UF

5.2 Utstakning, huvudbyggnad samt mindre tillbyggnader (momsbefriad)

	UF	Avgift
5.2.1 Attefall	80	4350
5.2.2 Byggnad, 1-349 m ²	150	8200
Byggnad, 350- 1000 m ²	205	11200
Objekt större än 1000 m ²	offert	
5.2.3 Tillägg per punkt/hörn utöver 4	10	545
5.2.4 Grovutstakning där kommunen också gör finutstakning	80	4360
5.2.5 Grovutst, finutst och lägeskontroll i paket	offert	
5.2.4 Administrativ avgift vid annan utförare	18	980

5.3 Övrig utstakning

5.3.1 Plank eller mur	Timdebitering
5.3.2 Detaljpunkter och mätninglinjer	Timdebitering

Lägeskontroll

Vid lägeskontroll tillkommer 25 % moms, räknas ej som myndighetsutövning. Om byggherren genom egen åtgärd ändrat på läget för utstakad byggnad, debiteras sökanden för den extra kostnad som orsakats.

Avgift = GB x MF

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 25 m². Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig. Lägeskontroll är inte att betrakta som myndighetsutövning. I kontrollplanen kan dock nämnden föreskriva att lägeskontroll ska ske. Byggherren avgör själv vem som utför uppgiften men med den kompetens som krävs. Nämnden kan besluta åta sig uppgiften som uppdrag. Ersättningen är då momspliktig.

5.4 Lägeskontroll byggnad

	MF	Avgift
5.4.1 Lägeskontroll, byggnad, 1-350 m ²	80	4360 +moms
5.4.2 Lägeskontroll, byggnad, 350-1000 m ²	150	8200 +moms
5.4.3 Lägeskontroll, huvudbyggnad, tillägg per punkt/hörn utöver 4	1	54,5 +moms
5.4.4 Lägeskontroll övrigt	offert	

Kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter. För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet. Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat.



Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Baskartan innehåller byggnader, vägar, markanläggningar, vattendrag, diken, fastighetsgränser, fastighetsbeteckningar, ägoslagsgränser och nivåkurvor med höjdangivelser. Kostnad för leverans tillkommer.

Avgift per hektar = GB x KF

5.5 Avgift för tillfälligt nyttjande av baskarta	KF	Avgift
5.5.1 Baskarta, all information per ha	25	1365 +moms
5.5.2 Baskarta, byggnader och övriga topografiska objekt per ha	10	545 +moms
5.5.3 Baskarta, höjdinformation per ha	6	330 +moms

5.6 Övriga digitala kartprodukter	KF	<i>Enligt avtal med Stockholms stad</i>
5.6.1 Tätortskartan		
5.6.2 Ortofoto på papper A4 ur kommunens GIS-system	6	330 +moms
5.6.3 Ortofoto på papper A3 ur kommunens GIS-system	10	545 +moms
5.6.4 Ortofoto till bildfil (TIFF, JPEG, BMP)	14	765 +moms
5.6.5 Utdrag ur baskarta (för enklare bygglovärenden)	32	1745+moms

5.7 Avgift för grundkarta	KF	Avgift
5.7.1 Grundkarta, per ha	80	4360

5.8 Övriga mätningstjänster	KF	Avgift
5.8.1 Försäljning av polygonpunkt (med punktskiss i förekommande fall)	10	545 +moms
5.8.2 Gränsutsättning		Skälighetsbedömning/ Timdebitering
5.8.3 Plantolkning, plangränser för enstaka fastigheter		Timdebitering
5.8.4 Planbestämmelser för enstaka fastigheter	8	435
5.8.5 Digital detaljplan i dwg-format (leveranskostnad tillkommer), grundkarta/baskarta ingår ej i priset	20	1090

5.9 Leveranskostnader	KF	Avgift
5.9.1 Digital leverans: TIFF, JPEG, BMP	2	110
5.9.2 Digital leverans: DWG, dxf, TAB, MIF	12	655

6. Trafikärenden

Avgift = GB x HF

6.1. Trafikdispenser	HF	Avgift
6.1.1 Dispens från trafikförordning och lokal trafikföreskrift	45	2500
6.1.2 Isdispens, en säsong	12	700
6.1.3 Felparkeringsavgifter		Regleras i KFS 20:6

Fastställd av Ekerö kommunfullmäktige 2017-MM-DD § xx
Dnr XX/XX-XX Gäller fr o m 2018-01-01



Ersätter tidigare reglemente:
Dnr KS...

Ar
Ju