

2017-12-12

## **Motion – Hyresgaranti**

Kommunfullmäktige 2017-12-12

Med anledning av de höga krav Ekerö Bostäder har för att en hyresgäst ska kunna teckna hyresavtal anser vi att Ekerö kommun ska införa möjligheten att utfärda hyresgarantier. Det är många som exkluderas från möjligheten att teckna ett förstahandskontrakt då de inte uppfyller kraven på tillsvidareanställning och en inkomst som motsvarar tre gånger månadshyran. Det gäller såväl studerande, personer med tidsbegränsade anställningar, egenföretagare med oregelbundna inkomster, arbetslösa och nyanlända. Många inom dessa grupper kan ändå ha en betalningsförmåga men uppfyller inte de krav som Ekerö Bostäder har för att kvalificera sig för ett hyreskontrakt.

Miljöpartiet menar att kommunen måste anpassa sig till de förändrade villkor som gäller på arbetsmarknaden idag då alltför många har osäkra och tillfälliga anställningar. Det tycks dessutom finnas en politisk enighet om att vi vill att våra ungdomar och unga vuxna ska ha möjlighet att välja att bo kvar i kommunen när de flyttar hemifrån. För dem som vill fortsätta studera är det en omöjlighet. Egenföretagare som under perioder inte har regelbundna eller tillräckligt höga intäkter riskerar också att uteslutas från hyresmarknaden. Vad gäller nyanlända har vi fattat ett viktigt beslut om möjlighet till anvisningsboende i ytterligare maximalt två år efter att etableringsperioden har löpt ut. Detta är dock inte tillräckligt då vi vet att ytterst få nyanlända redan efter fyra år har hunnit etablera sig i sådan utsträckning att de kan leva upp till de inkomst- och anställningskrav som Ekerö Bostäder har. Risken är då stor att vi förlorar etablerade Ekeröbor till områden med sämre socioekonomiska förutsättningar och tvingas teckna osäkra tillfälliga hyreskontrakt i tredje eller fjärde hand.

Miljöpartiet yrkar på;

- att personer med betalningsförmåga erbjuds hyresgaranti av Ekerö kommun
- att förvaltningen utvecklar en modell där personer som inte betalar sin hyra i tid återkrävs det förfallna hyresbeloppet av kommunen

## **För Miljöpartiet de gröna Mälaröarna**

Ulrika Sandin

Björn Osberg

Hanna Bergvall

Peter Karlsson

Harriet Philp