

Kommunstyrelsen

§ 124

Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2017 (KS17/69)**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2017 för Ekerö kommun.

Avvaktar med ställningstagande

Desirée Björk (Ö) avvaktar med ställningstagande till Kommunfullmäktiges behandling av ärendet.

Särskilt yttrande

Hanna Svensson (S) inkommer med ett särskilt yttrande.
Ulrika Sandin (MP) inkommer med ett särskilt yttrande.

Sammanfattning

Varje kommun ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen, i enlighet med lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjerna ska antas av Kommunfullmäktige vid minst ett tillfälle per mandatperiod. Ekerö kommun har fattat beslutet att denna redovisning ska ske årligen - och även omfatta markanvändning. Från och med år 2014 ska kommunernas i riktlinjerna även redovisa hur hänsyn tagits till relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse. För bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2017 för Ekerö kommun har ingen ny bedömning gjorts jämfört med år 2016, endast en framskrivning av tidigare plan har gjorts och därför har inga förnyade samråd genomförts. Övergripande riktlinjer avseende bostadsbyggande, markanvändning, näringslivstill-växt, infrastrukturinsatser med mera, redovisades tidigare enbart i Översiktsplan Ekerö kommun 2005. Ekerö kommun redovisar nu, enligt nya lydelse i berörda lagrum, istället riktlinjerna i Bostadsbyggnads- och markanvändningsplanen. En ny översiktsplan planeras att antas av Kommunfullmäktige under innevarande mandatperiod 2014-2018. Kommunstyrelsen lämnade den 14 april 2015 uppdrag till Kommunledningskontoret att framta ny översiktsplan för Ekerö kommun. Bostadsbyggnads- och markanvändningsplanen tillvaratar Ekerö kommuns intressen i samhällsutvecklingen - och tydliggör mer angelägna behov, i samverkan med bland annat externa aktörer. Dokumentet utgör även ett underlag för kapacitetsplanering, för att komma till rätta med kommunens behov av skolor och förskolor, kultur och fritid, kommersiell och social service, respektive arbetsplatsområden med mera. Kommunfullmäktige har fattat beslut om att det vid exploatering av mark, som sker i

Kommunstyrelsen

samverkan med näringslivets aktörer, är särskilt viktigt att avgränsningar görs för att optimalt nyttja kommunala investeringar - och för att få en mer aktiv markpolitik till stånd.

Beslutsunderlag

- §145 KSau Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2017
- Tjänsteutlåtande - Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2017
- PM - Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2017 Riktlinjer för bostadsförsörjning
- Bilaga 1 - Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan - Befolkningsutveckling

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Samtliga nämnder
AB Ekerö Bostäder
Planenheten

**YTTRANDE
(20171128)**

**Yttrande gällande Bostadsförsörjnings- och markanvändningsplan
2017**

DnrKS17/69-160

Socialdemokraterna anser att det finns ett stort behov av att bygga bostäder som möjliggör för fler att flytta till och bo kvar i Ekerö. Bostadsförsörjnings- och markanvändningsplanen har utvecklats i rätt riktning. Medvetenheten kring behoven av att bygga bostäder för fler och den utmaning vi står inför på grund av flyktingsituationen i världen har ökat. Tyvärr så verkar rädslan att bygga för mycket vara större än önskan att bygga för alla. Att ta fram detaljplaner som möjliggör snabb utveckling när behoven finns kan aldrig vara en risk, att se till framtidens utmaningar och skapa goda förutsättningar redan idag borde vara högre prioriterat. Ambitionerna att bygga hyresrätter har inte förändrats, trots att det är helt nödvändigt för att Ekerö ska få en bostadssituation där alla är välkomna och har möjlighet att hitta en bostad. Vi anser att minst 50% av nyproduktionen i Ekerö ska utgöras av hyresbostäder, detta för att jämna ut en mycket ojämn bostadssituation som stänger ute många från bostadsmarknaden i kommunen.

2017-11-28

Särskilt yttrande – Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2017
Riktlinjer för bostadsförsörjning
Dnr KS17/69-160

Miljöpartiet vill komplettera Bostadsbyggnads- och markanvändningsplanen för 2017.

Mottagande av nyanlända och integration

Liksom tidigare år hänvisas till "Ekerö kommuns strategidokument" för att beskriva hur frågor som rör flyktingmottagande och integration hanteras. Det är missvisande då det kan uppfattas som att det finns ett sådant samlat dokument. Däremot beskrivs det mer utförligt än tidigare år i planen vilka åtgärder som planeras för bostadsförsörjning för nyanlända. Miljöpartiet menar dock att det inte är tillräckligt utan att fler av de åtgärder som vi återoppar i vår motion borde prövas i högre utsträckning, bla uthyrningsförmedling för inneboende, Attefallshus, modulbostäder, eventuellt inköp av bostadsrätter och fartyg med sovhytter. Även 2018 kommer att vara ett ansträngande år för socialtjänsten att ordna med bostäder för målgruppen vilket gör att fler åtgärder krävs. I planen hänvisas också till att kommunen ska anta en policy mot diskriminering. Vi välkomnar detta men vill gärna få detta mer uttryckligt beskrivet. Likaså beskrivningen om att organisationen ska bli mer mångfaldsorienterad. Hur ser strategin för detta ut?

Miljö

Vad gäller avsnittet om miljö vill vi att planerna på att anlägga en biogasanläggning ska stå med. Åtminstone enligt den tidsplan som finns handlingsplanen för energiplanen, men gärna tidigarelagt i enlighet med Miljöpartiets förslag. Vi vill även ha en skrivelse om ett systematiskt arbete mot spridning av mikroplaster och att anta lokalt nedbrutna miljömål.

Plan- och byggfrågor

Miljöpartiet anser att av alla tillkommande lägenheter i flerbostadshus bör 50% utgöras av hyreslägenheter. Då andelen hyreslägenheter är oerhört lågt i kommunen är det nödvändigt för att få en bättre fördelning av bostadsbeståndet för att kunna erbjuda en större mångfald av bostäder.

Vällokaliserade bostadstillskott för att möta medborgarnas olika behov

Under denna rubrik hänvisas till närvärmeverket som lösning på energiförsörjningen för Ekerö tätort. Vi ser mycket positivt på det men ser också ett behov av att utveckla strategier för mer småskalig produktion av energi, tex solceller, som ett komplement för att göra vårt samhälle mer resiliënt för att möta klimatförändringarna och de konsekvenser som det kommer att få på vår infrastruktur.

För Miljöpartiet de gröna Mälarearna

Ulrika Sandin