

Kommunstyrelsen

§ 127

Motionssvar - Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder (KS16/237)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att motionen ska avslås.

Deltar ej i beslut

Hanna Svensson (S) och Ulrika Sandin (MP) deltar inte i beslutet.

Reservation

Desirée Björk (Ö) inkommer med en skriftlig reservation.

Yrkande

Adam Reuterskiöld (M) yrkar avslag till motionen.

Desirée Björk (Ö) yrkar bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att avslå motionen.

Sammanfattning

Desirée Björk (Ö), Bernt Richloow (Ö) och Robert Oberascher (Ö) har i en motion föreslagit ”att ägardirektivet ändras så att utdelningen (värdeöverföringens) storlek fastställs varje år på affärsmässiga grunder”.

Beslutsunderlag

- §150 KSau Motionssvar – Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder
- Motionssvar – Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder
- §25 KSau Motion för remittering - Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder
- §168 KF Motion för remittering - Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder
- Motion - Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder

Expedieras till

Kommunledningskontoret



Adelsö 3 december 2017

Reservation vid kommunstyrelsen den 28 november 2017 i ärende- Motionssvar- Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder.

AB Ekerö Bostäder ska enligt lagen om allmännyttiga bostadsbolag driva verksamheten enligt affärsmässiga principer med normala avkastningskrav.

Det betyder att bolagen ska drivas på ett sätt som långsiktigt är bäst för bolaget, och att kommunen ska agera som en fastighetsägare. Relationen mellan kommunerna och bolagen ska vara affärsmässig.

Lagen om allmänna bostadsföretag reglerar så kallad värdeöverföring, när pengar plockas ut från kommunala bolagen som en form av utdelning till ägaren. För detta finns regler som anger hur mycket av vinsten i bolaget som får föras över till kommunen. Ekerö kommun har fastställt att värdeöverföring från Ekerö Bostäder alltid – utan undantag – ska vara den maximala som lagen medger, den genomsnittliga statslåneräntan plus en procent.

I motionsvaret anges att detta är en vanlig utdelningsprincip. Detta är ett felaktigt påstående. Boverkets statistik från 2015 – 2016 visar att 60 % av de kommunala bostadsföretagen, 157 stycken, inte betalade någon utdelning. 35 % betalade utdelning, men med mindre belopp, 5 % däribland Ekerö, betalade mer än statslåneräntan plus en procent.

Likaså framgår av motionsvaret att vid fastighet och markförsäljningar är huvudregeln att utdelningen av vinsten ska uppgå till hälften. Och att det är maximalt vad lagen säger. Av Boverkets statistiken framgår att av 261 allmännyttiga bostadsaktiebolag var det endast 6 bolag som delade ut vinst från fastighetsförsäljning och ännu färre som anser att maximal utdelning enligt lag av reavinsten är affärsmässig.

Att då hänvisa till att maximal utdelning enligt lag är en väldigt vanlig utdelningsprincip saknar ju stöd enligt Boverkets statistiken och dessutom hävda. Att den ligger i linje med bestämmelserna om affärsmässighet i lagen om allmännyttiga bostadsaktiebolag.

Att årligen låta kommunfullmäktige besluta om storleken på utdelning verkar vara mer praxis än undantag. Detta förfarande skulle också stärka Ekerö Bostäder som kommunalägt bostadsaktiebolag. Vilket i sin tur skulle gynna hyresgästerna i någon form.

Med hänvisning till ovanstående reserverar vi oss mot beslutet att avslå motionen.

Desiree Björk
Öpartiet