

## Kommunfullmäktige

**Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2017**

Riktlinjer för bostadsförsörjning

DnrKS17/69-160

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2017 för Ekerö kommun.

**Sammanfattning av ärendet**

Varje kommun ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen, i enlighet med lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Ekerö kommun har fattat beslutet att denna redovisning ska ske årligen - och även omfatta markanvändning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2017-11-02

PM – Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2017, 2017-11-02

Bilaga 1 - Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan - Befolkningsutveckling

**Ärendet**

Varje kommun ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen, i enlighet med lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Riktlinjerna ska antas av Kommunfullmäktige vid minst ett tillfälle per mandatperiod. Ekerö kommun har fattat beslutet att denna redovisning ska ske årligen - och även omfatta markanvändning. Från och med år 2014 ska kommunernas i riktlinjerna även redovisa hur hänsyn tagits till relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse.

För bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2017 för Ekerö kommun har ingen ny bedömning gjorts jämfört med år 2016, endast en framskrivning av tidigare plan

har gjorts och därför har inga förnyade samråd genomförts.

Övergripande riktlinjer avseende bostadsbyggande, markanvändning, näringslivstillväxt, infrastrukturinsatser med mera, redovisades tidigare enbart i Översiktsplan Ekerö kommun 2005. Ekerö kommun redovisar nu, enligt nya lydelse i berörda lagrum, istället riktlinjerna i Bostadsbyggnads- och markanvändningsplanen. En ny översiktsplan planeras att antas av Kommunfullmäktige under innevarande mandatperiod 2014-2018. Kommunstyrelsen lämnade den 14 april 2015 uppdrag till Kommunledningskontoret att framta ny översiktsplan för Ekerö kommun.

Bostadsbyggnads- och markanvändningsplanen tillvaratar Ekerö kommuns intressen i samhällsutvecklingen - och tydliggör mer angelägna behov, i samverkan med bland annat externa aktörer. Dokumentet utgör även ett underlag för kapacitetsplanering, för att komma till rätta med kommunens behov av skolor och förskolor, kultur och fritid, kommersiell och social service, respektive arbetsplatsområden med mera.

Kommunfullmäktige har fattat beslut om att det vid exploatering av mark, som sker i samverkan med näringslivets aktörer, är särskilt viktigt att avgränsningar görs för att optimalt nyttja kommunala investeringar - och för att få en mer aktiv markpolitik till stånd.

### **Beslutet expedieras till**

Kommunstyrelsen och samtliga nämnder  
AB Ekerö Bostäder  
Planenheten

Tommy Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Maria Cassel  
Tf planchef