

Emelie Greiff
Planarkitekt

Kommunstyrelsen

Motionssvar – En ny entré till Ekerö C

Dnr KS17/40

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses behandlad.

Ärendet

Detta ärende behandlar en motion om att en del av Ekerö centrum bör sätta standarden för hur Ekerö och Ekerö centrum ska uppfattas vad gäller arkitektur och hållbart byggande. Motionen föreslår att Ekerö kommun ska ställa krav på nya byggnader i form av nollenergikrav och träbyggnation, vilket kopplas till att Ekerö kommun är en Ekokommun.

Noa Ericsson (Mp) yrkar

- att Ekerö kommun anordnar en öppen arkitekttävling för ”en ny entré till Ekerö C” med tillhörande markanvisning och exploateringsavtal
- att Ekerö kommun köper den aktuella tomten av Ekerö bostäder
- att Ekerö kommun tar fram ett detaljerat exploateringsavtal som har världsledande ambitioner inom ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet

En detaljplan för del av Ekerö centrum, där det för motionen aktuella området ingår, har varit på samråd t.o.m. 2018-01-12. I detaljplanen föreslås området få användningen centrumändamål och bostäder. I direkt anslutning till området planeras en allmänt tillgänglig terrass samt park intill strandpromenaden vid Tappströmskanalen.

I planbeskrivningen som hör till detaljplanen för del av Ekerö centrum beskrivs det aktuella kvarteret (kvarter 1) som en entré till Ekerö, och att utformningen av planbestämmelserna är flexibla för att möjliggöra en eventuell arkitekttävling eller markanvisningstävling. Formerna för detta kommer att behandlas längre fram i processen. Den aktuella byggrätten inom kvarter 1 ägs av Ekerö kommun och Ekerö bostäder, där ca $\frac{3}{4}$ ägs av Ekerö kommun och resterande del ägs av Ekerö Bostäder.

Vad som får ingå i ett exploateringsavtal är reglerat i Plan- och bygglagen (2010:900). En kommun får enligt 8 kap. 4 a § inte ställa egna krav på ett byggnadsverks tekniska egenskaper vid planläggning, i andra ärenden enligt PBL (t.ex. exploateringsavtal) eller i samband med genomförande av detaljplaner. Det är därför inte möjligt att via exploateringsavtal ställa krav på att en exploatör ska bygga t.ex. en träbyggnad.

Ett förvärv av Ekerö Bostäders mark kan utgöra en möjlighet att tillskapa en tydligare ägarstruktur i planområdet, men är ytterst en ägarfråga.

Arbete pågår med att sammanställa de svar som kommit in under samrådet för detaljplan för del av Ekerö centrum. I det pågående och kommande arbetet med detaljplanen ingår samtliga frågor delvis i linje med den inriktning som motionen tar upp.

Den samlade bedömningen är därför att motionen ska anses behandlad.

Beslutsunderlag

Motionssvar, Miljö- och stadsbyggnadskontoret, 2018-01-19

Motion, En ny entré till Ekerö C – 2017-03-01

Beslutet expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret; Planenheten

Tommy Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emelie Greiff
Planarkitekt