

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 21

Ny översiktsplan för Ekerö kommun (KS15/68)**Beslut**

1. Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar anta förslag till ny översiktsplan för Ekerö kommun i enlighet med antagandehandlingar.
2. Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att kommunens gällande energiplan i översiktsplan (01/KS15 sida 88-89) fortsätter att gälla tills ny energiplan antas av kommunfullmäktige.

Deltar ej i beslut

Ulrika Sandin (MP) deltar inte i beslutet.

Reservation

Hanna Svensson (S) inkommer med en skriftlig reservation.

Yrkande

Hanna Svensson (S) yrkar att:

- en utveckling av Asknäs möjliggörs genom att ändra i översiktsplanen från tätortsnära natur till utredningsområde.
- KF Stockholms önskan om att få etablera en bystruktur vid Skytteholm tillgodoses.
- det i översiktsplanen tydligt ska framgå att en stor andel av bebyggelsen i tätorten ska bestå av flerfamiljshus i hyresrättsform. ett stamcykelnät som sträcker sig från norra Färingsö till Sjöängen på Munsö etableras under planperioden.

Adam Reuterskiöld yrkar avslag på tilläggsyrkande.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Sammanfattning

Ekerö kommun står inför en stor omvandling. Vi befinner oss i en expansiv fas med tillväxt och inflyttning. Under de närmaste åren kommer kommunens infrastruktur att ge nya möjligheter – med breddning av Ekerövägen och byggandet av Förbifart Stockholm. Omvandlingen innebär att vi inom en inte alltför avlägsen framtid går ifrån att vara en utpräglad landsortskommun till vår vision av småstad. Genom översiktsplanen verkar Ekerö kommun aktivt för att expansion sker på ett sätt så att varken natur-, kulturmiljövärden eller framtida utveckling äventyras.

Varje kommun ska enligt plan- och bygglagen (PBL) 3 kap 1 § ha en översiktsplan som omfattar kommunen i sin helhet. Ingen fördjupning av översiktsplanen finns för närvarande i Ekerö kommun. Kommunfullmäktige ska vid minst ett tillfälle per

Kommunstyrelsens arbetsutskott

mandatperiod pröva om översiktsplanen är aktuell, i enlighet med kraven i 3 kap 27 § PBL. Antagande av ny översiktsplan ersätter behovet av aktualitetsprövning. Översiktsplanen har tidigare aktualitetsförklarats under år 2010, respektive år 2014.

Översiktsplanen ska redovisa inriktning för strategisk bostadsplanering, lämna vägledning inför ställningstaganden gällande användning av mark och vattenområden, beskriva hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras, ange hur miljö kvalitetsnormer, riksintressen, respektive nationella och regionala mål, planer, såväl som program avses tillgodose i enlighet med 3 kap 2-5 §§ PBL. Översiktsplanen är rådgivande för kommunens fysiska planering men är inte bindande för vare sig fysiska eller juridiska personer.

Länsstyrelsen i Stockholms län har i samband med framtagande av förslag till översiktsplan, lämnat sammanfattande redogörelse gällande statliga och mellan-kommunala intresseavvägningar, som anges i 3 kap 28 § PBL. Länsstyrelsen har under utställningsskedet avgett granskningsyttrande över förslag till översiktsplan, enligt 3 kap 16 § PBL. Detta granskningsyttrande biläggs beslutsunderlag antagnade ny översiktsplan för Ekerö kommun.

Varje kommun skall enligt lagen om kommunal energiplanering (SFS 1977:439) ha en gällande energiplan. Kommunens gällande energiplan återfinns i kommunens översiktsplan antagen 2005, sida 88-89 och skall revideras enligt beslut (KS16/211). Revideringsarbete av energiplanen pågår och till dess att ny energiplan är antagen av Kommunfullmäktige föreslås att gällande energiplan kvarstår.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Expedieras till

Teknik- och exploateringskontoret, Ekerö kommun
Miljö- och stadsbyggnadskontoret, planenheten, Ekerö kommun
Boverket
Länsstyrelsen Stockholms län
Stockholms läns landsting
Lantmäteriet
Grannkommunerna till Ekerö kommun

Reservation

Ärende 9
(180130)

Ny översiktsplan för Ekerö kommun till år 2030 med sikte på år 2050 - förslag till antagandehandlingar

Dnr KS15/68

Förslaget till ny översiktsplan visar i stora delar på en väl avvägd och positiv utveckling för Ekerö kommun. Det finns utrymme för utveckling och förtätning i centrumområden och även viss utbyggnad i övriga delar av kommunen. En viktig del för utvecklingen är att tätortsbandet utvidgas, det ger en signal till bland annat SL att det finns ett kommande behov för utökning av kollektivtrafiken. Det är också av vikt att tyngd läggs vid flera lokala centra i kommunen för att låta hela Ekerö utvecklas och leva.

Några områden och synpunkter som inkommit önskar vi från Socialdemokraterna dock fanns med i Ekerös framtida utveckling. Utveckling av Asknäs, i direkt anslutning till det i dag fullt utbyggda Sandudden finns önskemål och planering på ytterligare byggnation. Något som skulle passa väl in i landskapsbilden och dessutom en naturlig fortsättning på området i Sandudden. Här finns redan idag planer på en bussgata och ett stärkt underlag skulle sannolikt kunna utöka kollektivtrafiken och förenkla vardagen för fler.

Utbyggnad vid Skytteholm, även här finns det önskemål och planering på en utbyggnad som skulle ge en fin bystruktur i en mycket fin naturmiljö. Här har KF Stockholm inkommit med önskemål och ett väl utvecklat förslag på möjligheter att utveckla området med småskalig bebyggelse. Företrädesvis relativt små bostäder, något som det råder stor brist på i kommunen. Socialdemokraterna önskar därför att detta projekt bör tas med i översiktsplanen.

I en översiktsplan som sträcker sig så långt framåt är det även av stor vikt att vi tar ett långsiktigt ansvar för bostadsförsörjningen i kommunen. Det är idag uppenbart att det råder brist på mindre bostäder och hyresrätter. För att vara tydlig med markägare i framtiden bör det därför framgå i planen att en stor andel av bebyggelsen i tätorten ska bestå av flerfamiljshus i hyresrättsform.

Långsiktigt ansvar ska även tas för miljön och möjligheterna till en god hälsa. Här har tillgången till cykelbanor en stor betydelse. Under planperioden ska ett stamcykelnät finnas som sträcker sig från norra Färingsö till Sjöängen på Munsö. Det ska vara möjligt att välja cykeln som transportmedel inom kommunen, till och från skolan eller som rekreation, utan att riskera livet tätt tillsammans med övrig fordonstrafik.