

Jonas Orring, teknik- och exploateringschef  
Tommy Eriksson, miljö- och stadsbyggnadschef  
Michaela Thomsson, exploateringsingenjör  
Emelie Greiff, planarkitekt

## Kommunstyrelsen

# Ny översiktsplan för Ekerö kommun till år 2030 med sikte på år 2050 - förslag till antagandehandlingar

Dnr KS15/68

### Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar anta förslag till ny översiktsplan för Ekerö kommun i enlighet med antagandehandlingar.
2. Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att kommunens gällande energiplan i översiktsplan (01/KS15 sida 88-89) fortsätter att gälla tills ny energiplan antas av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ekerö kommun står inför en stor omvandling. Vi befinner oss i en expansiv fas med tillväxt och inflyttning. Under de närmaste åren kommer kommunens infrastruktur att ge nya möjligheter – med breddning av Ekerövägen och byggandet av Förbifart Stockholm. Omvandlingen innebär att vi inom en inte alltför avlägsen framtid går ifrån att vara en utpräglad landsortskommun till vår vision av småstad. Genom översiktsplanen verkar Ekerö kommun aktivt för att expansion sker på ett sätt så att varken natur-, kulturmiljövärden eller framtida utveckling äventyras.

Varje kommun ska enligt plan- och bygglagen (PBL) 3 kap 1 § ha en översiktsplan som omfattar kommunen i sin helhet. Ingen fördjupning av översiktsplanen finns för närvarande i Ekerö kommun. Kommunfullmäktige ska vid minst ett tillfälle per mandatperiod pröva om översiktsplanen är aktuell, i enlighet med kraven i 3 kap 27 § PBL. Antagande av ny översiktsplan ersätter behovet av aktualitetsprövning. Översiktsplanen har tidigare aktualitetsförklarats under år 2010, respektive år 2014.

Översiktsplanen ska redovisa inriktning för strategisk bostadsplanering, lämna vägledning inför ställningstaganden gällande användning av mark och vattenområden, beskriva hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras, ange hur miljö kvalitetsnormer, riksintressen, respektive nationella och regionala mål, planer, såväl som program avses tillgodose i enlighet med 3 kap 2-5 §§ PBL. Översiktsplanen är

rådgivande för kommunens fysiska planering men är inte bindande för vare sig fysiska eller juridiska personer.

Länsstyrelsen i Stockholms län har i samband med framtagande av förslag till översiktsplan, lämnat sammanfattande redogörelse gällande statliga och mellan-kommunala intresseavvägningar, som anges i 3 kap 28 § PBL. Länsstyrelsen har under utställningsskedet avgett granskningsyttrande över förslag till översiktsplan, enligt 3 kap 16 § PBL. Detta granskningsyttrande biläggs beslutsunderlag antagnade ny översiktsplan för Ekerö kommun.

Varje kommun skall enligt lagen om kommunal energiplanering (SFS 1977:439) ha en gällande energiplan. Kommunens gällande energiplan återfinns i kommunens översiktsplan antagen 2005, sida 88-89 och skall revideras enligt beslut (KS16/211). Revideringsarbete av energiplanen pågår och till dess att ny energiplan är antagen av Kommunfullmäktige föreslås att gällande energiplan kvarstår.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2018-01-22

Översiktsplan för Ekerö kommun till år 2030 med sikte på år 2050 -  
antagandehandling

Särskilt utlåtande och särskild sammanställning inklusive bilagor -  
antagandehandling

Miljökonsekvensbeskrivning, inklusive sociala och ekonomiska konsekvenser –  
antagandehandling

Granskningsyttrande Länsstyrelsen Stockholms län

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen uppdrog den 14 april 2015 Kommunledningsstaben att framta ny översiktsplan för Ekerö kommun, under innevarande mandatperiod. Under utställningstiden sensommaren 2017 övergick uppdraget till en arbetsgrupp bestående av tjänstemän från Teknik- och exploateringskontoret samt Miljö- och stadsbyggnadskontoret. Översiktsplanen skall enligt uppdraget säkra en långsiktigt hållbar och robust samhällsutveckling - med tydligt fokus på strategiska tillväxtinsatser, främst inom tätortsbandet.

Beslutsunderlaget har tagits fram genom samberedning mellan berörda tjänstemän inom Ekerö kommun samt tvärsektoriella samråd med externa parter. Avstämning mellan Kommunstyrelsen och tjänstemannaorganisationen har skett vid ett antal tillfällen. Den politiska organisationen har initierat kontinuerliga överläggningar i avsikt att avstämna planeringsläget. Kommunstyrelsens arbetsutskott har utgjort politisk styrgrupp under framtagande av ny översiktsplan för Ekerö kommun.

Samråd av förslag till ny översiktsplan genomfördes mellan 5 december 2016 och 17 februari 2017. Utställning av förslag till ny översiktsplan för Ekerö kommun genomfördes mellan 30 juni 2017 och 14 september 2017.

Remiss av samrådsförslag såväl som utställningsförslag till ny översiktsplan för Ekerö kommun har skett till Länsstyrelsen i Stockholms län, Stockholms läns landsting/Tillväxt- och regionplanenämnden, de angränsande kommunerna, Boverket, Trafikverket, andra berörda statliga verk, Kommunförbundet Stockholms län, organ i övrigt med ansvar för regionalt tillväxtarbete och transportinfrastrukturplanering. Lantmäteriet har även beretts möjlighet att yttra sig om översiktsplanen. Samråd och granskning har även skett med respektive kommunala nämnder och råd, såväl som boende, näringsliv, föreningar, organisationer, ungdomar, yrkesverksamma, äldre, likväl som andra besökare i vår kommun.

Inkomna yttranden och synpunkter på förslag till översiktsplan under samrådet sammanställdes i tidigare redovisad samrådsredogörelse (KS15/68-260). Intresseavvägning mellan framförda synpunkter i samband med utställning av förslag till ny översiktsplan för Ekerö kommun redogörs i särskilt utlåtande (i enlighet med 3 kap 17 § plan- och bygglagen) och särskild sammanställning av miljöbedömningen (i enlighet med 6 kap 16 § miljöbalken). Särskilt utlåtande och särskild sammanställning av miljöbedömningen biläggs som beslutsunderlag antagande av ny översiktsplan för Ekerö kommun.

Miljökonsekvensbeskrivning har upprättats till samrådsversion av översiktsplan för Ekerö kommun och har reviderats i samband med utställning av översiktsplanen utifrån inkomna yttranden. Reviderad miljökonsekvensbeskrivningen inklusive sociala och ekonomiska konsekvenser biläggs som beslutsunderlag antagande av ny översiktsplan för Ekerö kommun.

### **Beslutet expedieras till**

Teknik- och exploateringskontoret, Ekerö kommun  
Miljö- och stadsbyggnadskontoret, planenheten, Ekerö kommun  
Boverket  
Länsstyrelsen Stockholms län  
Stockholms läns landsting  
Lantmäteriet  
Grannkommunerna till Ekerö kommun

Jonas Orring  
Teknik- och exploateringschef

Tommie Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Michaela Thomsson  
Exploateringsingenjör

Emelie Greiff  
Planarkitekt