

Kommunstyrelsen

§ 22

**Samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB för Träkvista torg
(KS17/177)****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB.

Sammanfattning

Detta ärende redovisar förslag till samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB för genomförande av omvandling av Träkvista torg. Förslaget innebär att kommunen svarar för i huvudsak genomförande av allmänna anläggningar medan Trygghem svarar för utbyggnad på kvartermark. Kommunens ges möjlighet till en option att förhyra lokaler i ett s k särskild vårdboende i en centrumbyggnad med livsmedelsbutik i ett gatuplan. Kompletterande utredningar behöver göras både för trafiklösning och det särskilda boendet. Om kommunen utnyttjar optionen måste kommunen svara för upphandlingen av byggnaden m h t reglerna i LOU. Kompletterande exploateringsavtal och ev hyresavtal måste tecknas senast i samband med detaljplanen antas. Om kommunen avstår från att utnyttja optionen ersätts Trygghem med 1 Mkr av kommunen för utredningskostnader mm. Förslaget har remitterats till Socialnämnden för yttrande. Socialnämnden har framfört vissa synpunkter kring avtalsförslaget bl a att utformning av det särskilda boendet skall mer tydliggöras vad gäller kvalitet. Därutöver anser nämnden att det är bolaget som äga processen vad gäller utformning och projektering så att behovet av medverkan från Socialnämnden och Socialkontoret minimeras.

Beslutsunderlag

- §40 KSau Samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB för Träkvista torg
- Tjänsteutlåtande - Samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB för Träkvista torg
- Samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB
- Yttrande Socialnämnden, 2018-01-17

Expedieras till

Teknik- & Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Socialnämnden
Trygghem Bostads AB