

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 40

**Samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB för Träkvista torg  
(KS17/177)****Beslut****Förslag till Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB.

**Sammanfattning**

Detta ärende redovisar förslag till samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB för genomförande av omvandling av Träkvista torg. Förslaget innebär att kommunen svarar för i huvudsak genomförande av allmänna anläggningar medan Trygghem svarar för utbyggnad på kvartersmark. Kommunens ges möjlighet till en option att förhyra lokaler i ett s k särskild vårdboende i en centrumbyggnad med livsmedelsbutik i ett gatuplan. Kompletterande utredningar behöver göras både för trafiklösning och det särskilda boendet. Om kommunen utnyttjar optionen måste kommunen svara för upphandlingen av byggnaden m h t reglerna i LOU. Kompletterande exploateringsavtal och ev hyresavtal måste tecknas senast i samband med detaljplanen antas. Om kommunen avstår från utnyttja optionen ersätts Trygghem med 1 Mkr av kommunen för utredningskostnader mm. Förslaget har remitterats till Socialnämnden för yttrande. Socialnämnden har framfört vissa synpunkter kring avtalsförslaget bl a att utformning av det särskilda boendet skall mer tydliggöras vad gäller kvalitet. Därutöver anser nämnden att det är bolaget som äga processen vad gäller utformning och projektering så att behovet av medverkan från Socialnämnden och Socialkontoret minimeras.

**Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

**Expedieras till**

Teknik- & Exploateringskontoret  
Fastighetskontoret  
Socialnämnden  
Trygghem Bostads AB