

Jonas Orring
Teknik & Exploateringschef
08-560 39 363
Jonas.Orring@ekero.se

Kommunstyrelsen

Försäljning av tomt vid Hummelvretsvägen (Del av fastigheten Väsby 43:1)

Dnr KS17/177

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att försälja tomt vid Hummelvretsvägen (del av fastigheten Väsby 43:1) enligt föreliggande avtalsförslag till Banse Singh Logani och Harjendar Kor Logani.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende redovisar förslag till försäljning av en tomt vid Hummelvretsvägen till Banse Singh Logani och Harjendar Kor Logani (nedan kallad familjen Logani), villkorat av att de säljer sitt småhus vid Tråkvista torg till Trygghem Bostads AB. En sådan försäljning underlättar väsentligt en kommande omdaning av Tråkvista torg och möjligheterna till att uppföra särskild vårdboende med minst 63 st lägenheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2018-03-29
Förslag till köpeavtal
Bilaga 2, Detaljplanekarta, samråd för Tråkvista torg

Ärendet

För Tråkvista torg pågår ett omfattande och relativt komplicerat planarbete. Trygghem Bostads AB har förvärvat en stor del av fastigheterna kring nuvarande torg. Detaljplanen har remitterats på samråd till boende och till kommunens olika nämnder. I samrådsförslaget ingår en centrumbyggnad som redovisas med en livsmedelsbutik i bottenvåning och med ett särskilt vårdboende med 54 st lägenheter i övreplan. Vidare så har behandlats i Kommunstyrelsen den 27/3 ett förslag till samarbetsavtal med bolaget om att uppföra ett kommunalt vårdboende.

I samarbetsavtalet har kommunen krävt att vårdboendet skall inrymma lägst 63 st lägenheter. Olika möjligheter har översiktligt utretts för att åstadkomma en sådan lösning. En kvarvarande möjlighet har varit att bolaget förvärvar en angränsande

fastighet Träkvista 1:114 som ägs av familjen Logani och låta den blivande centrumbyggnaden utbreda sig över nyssnämnda fastighet. I bilaga 2 redovisas med skraffering den fastighet som ägs av familjen Logani.

I de diskussioner som förevarit har då familjen Logani i sina bl a krävt en tomt i likartat läge för att kunna uppföra ett större småhus.

Efter överläggningar mellan bolaget, familjen Logani och kontoret har ett förslag till lösning tagits fram som innebär följande. Kommunen säljer en obebyggd tomt vid Hummelvretsvägen till familjen Logani på marknadsmässiga villkor mot att familjen Logani säljer sin småfastighet Träkvista 1:114 till Trygghem Bostads AB. Den obebyggda tomten vid Hummelvretsvägen är ännu inte fastighetsbildad men förrättning pågår.

Samtliga inblandade har accepterat förslaget varvid bifogade avtalsförslag har upprättats. Köpeskillingen för den obebyggda tomten har bestämts utifrån medelvärdet av två oberoende värdeutlåtanden till 3.350.000 kronor. Avtalsvillkoren är i övrigt skäligen och en uppgörelse enligt förslaget innebär en väsentlig förbättring att genomföra omdaning av Träkvista torg.

Beslutet expedieras till

Teknik & Exploateringskontoret
Trygghem Bostads AB
Banse Singh Logani och Harjendar Kor Logani

Jonas Orring
Teknik & Exploateringskontoret