



Ekerö 30 maj 2018

Motion till kommunfullmäktige i Ekerö kommun
Av Desirée Björk, Bernt Richloow och Robert Oberascher

Överföra Ekerö kommuns verksamhetslokaler till Ekerö Bostäder AB.

Bakgrund:

I kommunallagen regleras god ekonomisk hushållning. God ekonomisk hushållning innebär att kommuner och landsting ska förvalta sina medel på ett sådant sätt att krav på god avkastning och betryggande säkerhet kan tillgodoses i sin verksamhet och i sådan verksamhet som bedrivs genom andra juridiska personer. För Öpartiet är detta centralt.

Ekerö Bostäder AB är inne i en expansiv fas med ett kraftfullt utbyggnadsprogram. Detta efter nästa 26 år utan någon som helst byggnation. Öpartiet är positiva till detta utbyggnadsprogram utifrån att det därmed skapas en bättre balans mellan upplåtelseformerna i Ekerö kommun som tyvärr haft en kraftig slagsida mot äganderätt.

Emellertid uppstår det i och med dessa planer ett långsiktigt problem avseende finansieringen av detta utbyggnadsprogram. Detta ser Öpartiet kan lösas genom att överföra Ekerö kommuns verksamhetslokaler till Ekerö Bostäder.

Ekerö Bostäder har idag ett bestånd av ca 850 lägenheter. Inom de närmaste åren kommer Ekerö Bostäder att ha ytterligare ca 110 flera lägenheter bl. a. Wrangels Väg och Adelsö. Det bokförda värdet på bostäderna idag är ca 500 MSEK. Marknadsvärdet torde vara ca 1,400 MSEK. Ekerö Kommun har och äger verksamhetslokaler - skolor, förskolor, äldreboende, kommunhuset m.m. - på 2-3 gånger så många kvadratmeter som Ekerö Bostäder. Marknadsvärdet är ca 2-3 gånger så stort, vilket lågt räknat innebär ca 2,000 – 4,000 MSEK.

Genom att göra en överföring av verksamhetslokalerna till Ekerö Bostäder skulle de låsta värden som finns i kommunens verksamhetslokaler kunna frigöras likväl som att Ekerö Bostäder skulle erhålla anläggningstillgångar som skulle skapa underlag för belåning likväl som en säker hyresgäst och hyresintäkt.

Vidare skulle drift och underhåll kunna samordnas fullt ut under Ekerö Bostäder ansvar, vilket skulle innebära sortdriftsfördelar eller s.k. skalfördelar. Sålunda skulle Ekerö kommun dels leva upp till god ekonomisk hushållning likväl som att stärka Ekerö Bostäders finansiella möjligheter.

Öpartiet vill påpeka att Liberalerna på Ekerö fört fram liknande idéer men tyvärr har vi inte tagit del av något konkret förslag/yrkande från deras grupp, varför vi utformat förslaget nedan.

Förslag till beslut:

- Öpartiet föreslår kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att överföra alla verksamhetslokaler till Ekerö Bostäder AB.

Desirée Björk

Bernt Richloow

Robert oberascher