

Jonas Orring
Teknik & Exploateringschef
08-560 39 363
Jonas.Orring@ekero.se

Kommunstyrelsen

Närvärme - Ekerö centrum, bildande av ett närvärmebolag

Dnr KS17/151

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att bilda ett närvärmebolag tillsammans med upphandlad värmeleverantör i huvudsak enligt utkast till aktieägaravtal.
2. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att uppdra åt Kommunstyrelsen att genomföra fattat beslut i samband med beslut om tilldelning av värmeleverantör.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende redovisar förslag till kommunfullmäktige att bilda ett närvärmebolag i enlighet med tidigare redovisning. AB Ekerö Bostäders fastigheter har inlämnats i uppdraget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Teknik- och exploateringskontoret, 2018-04-30

KS, protokoll 2017-10-17, §102

Tjänsteutlåtande, Teknik- och exploateringskontoret, 2017-09-18

Utkast till aktieägaravtal för värmebolaget (kompletteras/bilaggs efter KS, beslut)

Ärendet

Kommunfullmäktige fattade 2015-12-15 (§123) beslut om reviderat inriktningsbeslut avseende värmeförsörjning Ekerö tätort samt uppdrog till kommunstyrelsen att fatta erforderliga beslut för uppförande av en värmeanläggning vid Ekebyhavs reningsverk.

Kommunstyrelsen fattade 2017-10-17 (§102) beslut om att godkänna föreslagen inriktning av upphandling samt uppdra till kontoret att bilda ett bolag för närvärme i Ekerö centrum. Kontoret går nu vidare i enlighet med tidigare redovisning om upphandling med ett förslag till förfrågningsunderlag för beslut i Kommunstyrelsen.

Förslaget innebär att kommunen bildar ett närvärmebolag med en stark och pålitlig partner som har kompetens och kunnande att bygga och driva en värmeanläggning. Kommunen genomför en förhandlingsupphandling där

förutom vissa skall kriterier även efterfrågar lägst värmepris. En förutsättning för att genomföra denna upphandling är även att merparten av AB Ekerö Bostäders värmebehov i Ekerö centrum ingår i upphandlingen. Förfrågningsunderlaget redovisas i ett separat ärende.

10 kap 1-5 § Kommunallagen anger fullmäktiges skyldigheter om en kommunal angelägenhet ska överlämnas till ett hel- eller delägt kommunal bolag. För delägda bolag ska fullmäktige enligt 10 kap 4 § KL tillse inflytande över villkoren för bolaget i en omfattning som är rimlig med hänsyn till andelsförhållandena, verksamhetens art och omständigheterna i övrigt. Kontoret bedömer m h t till upphandlingsförfarandet att inflytandet enligt ovan blir tillräckligt med hänsyn till omfattningen och omständigheterna i övrigt.

Mot bakgrund av ovanstående har emellertid kontoret bedömt det som rimligt att även kommunfullmäktige fattar beslut om bildande av ett närvärmebolag i enlighet med tidigare redovisning från 2017, se bilagor. Därutöver bör även AB Ekerö Bostäders fastigheter inordnas i uppdraget.

I utkastet till aktieägaravtal som ingår i beslutsunderlaget anges kommunens inflytande över bolaget. Med hänsyn till kommunens föreslagna andel bedöms avtalet vara tillräckligt för att säkerställa kommunens skyldigheter enligt Kommunallagen.

Beslutet expedieras till

Teknik- och exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Upphandlingsenheten
AB Ekerö Bostäder
Ekonomienheten

Jonas Orring
Teknik- Exploateringschef

Michaela Thomsson
Exploateringsingenjör