

Kommunstyrelsen

§ 76

**Överlåtelse av, samt tillägg till, Exploateringsavtal - Brunna handelsområde (KS14/106)****Beslut****Förslag till Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till överlåtelse av, samt tillägg till, Exploateringsavtal för Brunna Handelsområde (del av Träkvista 1:7 m fl).

**Särskilt yttrande**

Björn Osberg (MP) inkommer med ett särskilt yttrande.

Desirée Björk (Ö) ställer sig bakom Miljöpartiets särskilda yttrande.

**Sammanfattning**

Detta ärende redovisar förslag till överlåtelse av, samt tillägg, till exploateringsavtal för Brunna Handelsområde (del av Träkvista 1:7 m fl). Exploateringsavtalet tecknades 2014 mellan Ekerö kommun, NCC AB och Fastighets AB LE Lundberg. Genomförandet har dragit ut på tiden på grund av att bl a fastighetsbildning dröjt och bolagen inte har haft marknadsförutsättningar för ett genomförande. Genom de fastighetsbildningsåtgärder som avslutades i juni 2018 har allmän platsmark överförs till kommunen och en handelsfastighet bildats. Handelsfastigheten har överlåtits till Bonava Rulta tre AB. I samband med överlåtelsen önskar parterna att samtliga kvarvarande förpliktelser och åtagande i exploateringsavtalet överläts från NCC och Lundberg till Bonava Rulta tre. Bonava Rulta tre har nu namnändrats till Träkvista Park AB samtidigt som en villkorad överlåtelse av aktierna skett till Elor Fastighet AB. Villkorning avser att kommunen godkänner överlåtelse av exploateringsavtalet. Vidare har mot bakgrund av det nu är ett mindre ej börsnoterat bolag överkommit om vissa tillägg till det ursprungliga exploateringsavtalet.

**Beslutsunderlag**

- §115 KSau Överlåtelse av, samt tillägg till, Exploateringsavtal – Brunna handelsområde
- Tjänsteutlåtande - Överlåtelse av, samt tillägg till, Exploateringsavtal – Brunna handelsområde
- Avtal om överlåtelse av - samt tillägg till - exploateringsavtal
- Exploateringsavtal, för fastigheten Träkvista 1:7 m fl, undertecknat
- Missivbrev, Elor Fastighets AB/Träkvista Park AB

**Expedieras till**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Teknik& Exploateringskontoret  
Bonava AB  
Fastighets AB LE Lundberg  
Träkvista Park AB  
AB Ekerö Vatten  
Ekonomienheten

**Särskilt yttrande**

Överlåtelse av, samt tillägg till, Exploateringsavtal – Brunna handelsområde  
Dnr KS14/106

Miljöpartiet anser inte att det är lämpligt att bebygga den Gröna kilen ytterligare. Det är ett område som rymmer en rik biologisk mångfald och det är ett viktigt område för djur och insekter att röra sig fritt i regionen. Vi reserverade oss mot ärendet när beslutet fattades 2014 och vår uppfattning i frågan ligger fast.

Björn Osberg  
Miljöpartiet de gröna