

Mellan Aud Rendahl (581229-1101), ägare till fastigheten Troxhammar 8:26, nedan kallad **Fastighetsägaren**, och Ekerö kommun (org.nr 212000-0050), ägare till Troxhammar 1:31 m.fl., nedan kallad **Kommunen**, har träffats följande

## FÖRLIKNINGSAVTAL

### § 1 Bakgrund

**Fastighetsägaren** bedriver hästverksamhet inom fastigheten Troxhammar 8:26 m.fl. fastigheter.

**Kommunen** har genom beslut som vunnit laga kraft antagit en detaljplan, detaljplan för ENLUNDA BUSSDEPÅ. **Kommunen** har vidare tagit fram ett förslag till detaljplan, detaljplan för FÄRINGSÖ TRÄ m.m. Detaljplanerna fordrar för sitt genomförande att kommunen förvärvar markområden från fastigheten Troxhammar 8:26.

**Kommunen** har ansökt om lantmäteriförrättning (Lantmäteriets ärendenummer AB161526) avseende fastighetsreglering inom detaljplan för Enlunda bussdepå. Lantmäteriet har emellertid den 16 maj 2017 beslutat att ställa in den sökta förrättningen. Lantmäteriets beslut har av **Kommunen** överklagats till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt (mål nr F 3560-17).

Kommunfullmäktige i Ekerö kommun har den 19 juni 2018 beslutat att anta ett tillägg till detaljplan för ENLUNDA BUSSDEPÅ genom att införa en planbestämmelse om att bussdepåtomten skall utgöra en sammanhållen fastighet (fastighetsindelingsbestämmelse). **Fastighetsägaren** har överklagat beslutet.

Oaktat dessa båda processer har parterna överenskommit om detta förlikningsavtal innebärande att bussdepån kan tillkomma oavsett utfall i ovan nämnda processer.

### § 2 Överenskommelse om fastighetsreglering

För att möjliggöra byggande av *dels* bussdepån enligt detaljplan för ENLUNDA BUSSDEPÅ, *dels* ny cirkulationsplats vid Enlunda-korset enligt förslag till detaljplan för FÄRINGSÖ TRÄ m.m. har parterna kommit överens om att två markområden om tillhoppa cirka 6 200 m<sup>2</sup> på **Fastighetsägarens** fastighet Troxhammar 8:26 ska överföras till **Kommunens** fastigheter Troxhammar 1:2 respektive Troxhammar 1:31 genom fastighetsreglering.

Parternas överenskommelse regleras i bilagda överenskommelser om fastighetsreglering, *Överenskommelse om fastighetsreglering för bussdepå* och *Överenskommelse om fastighetsreglering för cirkulationsplats*.

BR

Överenskommelsen om fastighetsreglering för cirkulationsplats är villkorad av att detaljplan för FÄRINGSÖ TRÄ m.m. vinner laga kraft.

### § 3 Störningar under byggtid m.m.

För att undvika störningar i hästverksamheten har **Fastighetsägaren** behov av att under den beräknade byggtiden för bussdepån på cirka tre år tillfälligt flytta hästverksamheten som bedrivs på fastigheten Troxhammar 8:26 och arrendera ersättningsmark om cirka 14 hektar för beteshagar. Parterna har kommit överens om att **Fastighetsägaren** själv har att träffa arrendeavtal med annan fastighetsägare om ersättningsmarken. **Kommunen** ersätter **Fastighetsägaren** för flyttkostnader och arrende för ersättningsmark samt för uppsättning och framtida nedtagning av stängsel till beteshagar på ersättningsmarken.

Parterna har vidare kommit överens om att **Kommunen** ersätter **Fastighetsägaren** för flytt av stängsel och ridstig i anledning av fastighetsregleringen för cirkulationsplatsen.

Parternas överenskommelser i dessa avseende regleras i bilagda överenskommelser om fastighetsreglering, *Överenskommelse om fastighetsreglering för bussdepå* och *Överenskommelse om fastighetsreglering för cirkulationsplats*.

### § 4 Fastighetsköp

**Fastighetsägaren** nyttjar genom arrende enligt avtal om jordbruksarrende cirka 3 hektar av **Kommunens** fastighet Ekerö Troxhammar 1:2. **Fastighetsägaren** och **Kommunen** har kommit överens om att **Fastighetsägaren** får förvärva arrendeområdet samt ytterligare cirka 3 hektar mark beläget omedelbart norr om arrendeområdet.

Parternas överenskommelse regleras i bilagt köpeavtal.

Fastighetsägarens köp är beroende av att fastighetsbildning sker genom beslut från lantmäteriet som vinner laga kraft.

### § 5 Slutlig reglering

Genom detta förlikningsavtal jämte bilagor är parternas samtliga mellanhavanden i anledning av **Kommunens** förvärv av markområden från fastigheten Troxhammar 8:26 slutligt reglerade.

### § 6 Tvisten i mark- och miljödomstolen, mål nr F 3560-17 samt mål nr P 4703-18

Vardera parten ska stå sina rättegångskostnader i Mark- och miljödomstolens vid Nacka tingsrätt mål nr F 3560-17. För målet P 4703 -18 är även parterna ense om att var och en står sina egna rättegångskostnader.

Sedan detta förlikningsavtal vunnit laga kraft ska **Kommunen** återkalla sitt överklagande i Mark- och miljödomstolens vid Nacka tingsrätt mål nr F 3560-17. Detta ska ske genom att parterna gemensamt underrättar mark- och miljödomstolen **att** parterna har träffat en förlikning, **att Kommunen** återkallar sitt överklagande, **att** vardera parten står sina rättegångskostnader i mark- och miljödomstolen samt **att** parterna hemställer att målet återförvisas till lantmäteriet för fortsatt handläggning.

### § 7 Villkor för avtalets giltighet

Detta avtal är för sin giltighet beroende av:

**att** Kommunfullmäktige i Ekerö kommun godkänner avtalet senast den 31 december 2018.

-----

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ekerö den.....  
För Ekerö kommun

.....

Ovanstående namnteckning bevitnas

.....

.....

Ekerö den 29/10-18  
Aud Rehndal

*Aud Rehndal*  
.....

.....

Ovanstående namnteckningar bevitnas:

.....

**BILAGOR**

1. Överenskommelse om fastighetsreglering för bussdepå
2. Överenskommelse om fastighetsreglering för cirkulationsplats
3. Köpeavtal

# Överenskommelse om fastighetsreglering för bussdepå och ansökan om lantmäteriförrättning

## § 1 Överenskommelse

Ekerö kommun har antagit en detaljplan, detaljplan för Enlunda bussdepå, som har vunnit laga kraft. Detaljplanen redovisar bl.a. en ny bussdepå på kvartersmark. Aud Rendahl (581229-1101), ägare till fastigheten Troxhammar 8:26 i Ekerö kommun, och Ekerö kommun (212000-0050), ägare till fastigheten Troxhammar 1:31 i Ekerö kommun, har träffat följande överenskommelse om fastighetsreglering för att möjliggöra genomförandet av bussdepån.

## § 2 Ansökan

Sökandena enligt nedan ansöker härmed om fastighetsreglering genom lantmäteriförrättning.

## § 3 Förättningsmyndighet

Ansökan inges till Lantmäteriet, Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

## § 4 Berörda fastigheter

Fastigheterna Troxhammar 8:26 och Troxhammar 1:31, båda i Ekerö kommun.

## § 5 Berörda rättigheter i övrigt

Servitutsavtal avseende infartsparkering samt gång- och cykelväg, **bilaga**.  
0125-15/14.1 ledningsrätt avseende starkström

Ägaren av fastigheten Troxhammar 8:26 garanterar att det berörda området av fastigheten i övrigt inte belastas av några in-teckningar, nyttjanderätter, servitut eller ledningsrätter.

## § 6 Sökanden

1. Ekerö kommun, (212000-0050), Box 205, 178 23 Ekerö, ägare till fastigheten Troxhammar 1:31 i Ekerö kommun.
2. Aud Rendahl (581229-1101), Karlhemsvägen 30, 179 75 Skå, ägare till fastigheten Troxhammar 8:26 i Ekerö kommun.

## § 7 Övriga berörda rättighetshavare

Ekerö kommun, (212000-0050), Box 205, 178 23 Ekerö  
Ellevio AB, Box 242 07, 104 51 Stockholm

## § 8 Överföring

AR

Fastighetsreglering ska ske genom att del av fastigheten Troxhammar 8:26 – ett område om cirka 5 597 m<sup>2</sup> som markerats med blå färg i **bilaga 1** – överförs till fastigheten Troxhammar 1:31.

Sökandena förbinder sig att godkänna de mindre avvikelser avseende arealen som kan uppstå vid den slutliga förrättningen utan att ersättningen jämkas.

## **§ 9 Ersättning**

I förrättningen ska beslutas

**att** ägaren av fastigheten Troxhammar 1:31 ska betala likvidersättning till ägaren av fastigheten Troxhammar 8:26 med 5.247.000 kronor och

**att** likvidersättningen ska betalas senast en månad efter att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

I förrättningen ska vidare beslutas

**att** ägaren av fastigheten Troxhammar 1:31 till ägaren av Troxhammar 8:26 ska utge annan ersättning för

–kostnader för tillfällig flytt av hästverksamheten som bedrivs på fastigheten 8:26 och arrende för ersättningsmark under den beräknade byggtiden för bussdepån med tillhoppa 84 000 kr,

– arbets- och materialkostnader för uppsättning och framtida nedtagning av stängsel till beteshagar på ersättningsmarken med tillhoppa 500 000 kr och

**att** denna ersättning ska betalas senast en månad efter att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Parterna är ense om att ersättningen utgår oavsett om ägaren till fastigheten Troxhammar 8:26 får arrendera ersättningsmark eller inte.

Betalning ska ske till av ägaren till fastigheten Troxhammar 8:26 anvisat bankkonto.

Sökandena är överens om att ytterligare likvidersättning eller ersättning för skada inte ska utgå med anledning av denna fastighetsreglering.

## **§ 10 Tillträde**

Sökandena yrkar gemensamt att lantmäterimyndigheten ska besluta att tillträde ska ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

## **§11 Förtida tillträde**

Ägaren till fastigheten Troxhammar 8:26 medger att kommunen, eller den kommunen sätter i sitt ställe, på egen bekostnad får undersöka och besiktiga fastigheten för att utreda de geotekniska förutsättningarna m.m innan fastighetsbildningsbeslutet vinner laga kraft.

## § 12 Belastande rättigheter m.m.

Avtalade rättigheter enligt § 5 som belastar fastigheten Troxhammar 8:26 ska gälla oförändrade i den överförda egendomen enligt 5 kap. 33 a FBL.

Föreliggande officialrättigheter enligt fastighetsregisterutdrag, **bilaga**, påverkas inte av fastighetsregleringen.

## § 13 Förrättningskostnaderna

Kostnaderna för fastighetsregleringen ska betalas av ägaren till fastigheten Troxhammar 1:31.

Förrättningshandlingarna ska skickas till ägaren av fastigheten Troxhammar 1:31 med kopia till ägaren av fastigheten Troxhammar 8:26.

## § 14 Skick

Berört område av Troxhammar 8:26 överförs i nu befintligt skick.

Ägaren av fastigheten Troxhammar 8:26 står faran för det berörda området av fastigheten fram till dagen för tillträdet. Från och med tillträdet, står ägaren till fastigheten Troxhammar 1:31 faran för skada eller annan försämring av det berörda området av fastigheten Troxhammar 8:26.

Skulle det berörda området av fastigheten Troxhammar 8:26 skadas eller på annat sätt försämrats före fastighetsbildningsbeslutet ska ägaren av fastigheten Troxhammar 1:31 stå fast vid denna överenskommelse och ansökan om lantmäteriförrättning. Ersättning som utgår på grund av försäkring eller från skadevållare eller på grund av annan försämring ska tillfalla ägaren av fastigheten Troxhammar 1:31.

## § 15 Ny ägare

Av 4 kap. 40 § FBL följer att om fastighet övergått till ny ägare under förrättningen får denne icke rubba vad den förre ägaren medgivit eller godkänt. Ägaren till fastigheten Troxhammar 8:26 är medveten om sin skyldighet att upplysa eventuell ny ägare om denna överenskommelse och dess innebörd.

## § 16 Brott mot denna överenskommelse

Sökande som bryter mot denna överenskommelse och ansökan genom att motverka förrättningens genomförande enligt denna överenskommelse eller annorledes ska fullt ut ersätta den andra sökanden den skada denne därigenom lider.

## § 17 Villkor för överenskommelsen

Denna överenskommelse förutsätter för sin giltighet att Kommunfullmäktige i Ekerö kommun godkänner denna överenskommelse senast den 31 december 2018.

AR

---

Denna överenskommelse och ansökan är upprättad i tre (3) likalydande exemplar varav sökandena tagit var sitt och det tredje ska ges in till lantmäterimyndigheten.

Ekerö den

Ekerö den 29/10-18

Ägare till fastigheten Troxhammar  
1:31

Ägare till fastigheten Troxhammar  
8:26

---

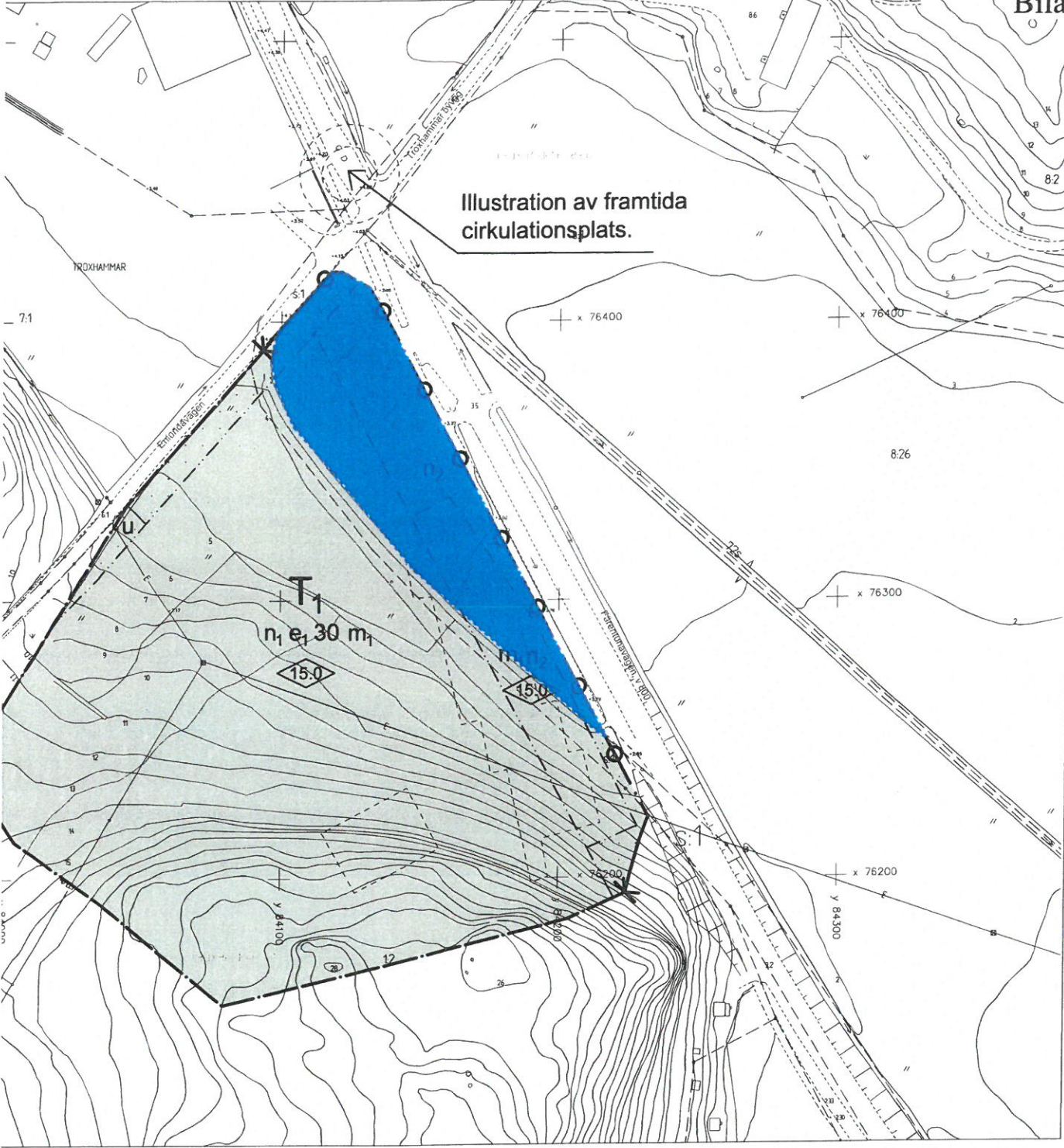
[Namnförtydligande]

*Aud Rendahl*  
\_\_\_\_\_  
Aud Rendahl

---

[Namnförtydligande]





- PLAN Följande bestämn
- GRÄNS
- ANVÄNDNING Kvarte
- UTNYTTJANDE e<sub>1</sub> 30
- BEGRÄNSNING
- u
- MARK Mark o
- n<sub>1</sub>
- n<sub>2</sub>
- In-och
- PLACE Byggnads plankart
- Tak ska i Fasader
- Byggnads Byggnads förhållande och fönster
- Dagvattenplanområde
- RISK O
- m<sub>1</sub>
- ADMINISTRATIV Planavgift Detaljplan Genomförd Bygglösa
- UPPLYSNING Planen är Hela planområdet gäller. Vid schakt Anmälan Särskilda inventering
- ILLUSTRATION

Grundkartan är upprättad hösten 2009 och reviderad Juni 2011. Kartan är upprättad delvis genom nymätning. Kartan är uppdaterad med ny ledningsrätt 2013-11-11 (0125-10/11.1) Utredning av samfällighetsområden/gränser har inte gjorts. Koordinatsystem ST74, RH00



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Traktgrän
  - Fastighetsgrän
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnader
  - Staket
  - Häck
  - Väg
  - Dike
  - Strandlinje
  - Nivåkurvor
  - Rutnätspunkt
  - Fornlämning

**EM KC**

**DETALJ ENLU**  
(DEL AV F... PÅ FÄRING)

UPPRÄTTAD AV STADSA

JOHAN AND MILJÖ- OCH

*ARC*

# Överenskommelse om fastighetsreglering för cirkulationsplats och ansökan om lantmäteriförrättning

## § 1 Överenskommelse

Ekerö kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan, detaljplan för Färingsö Trä m.m., som bl.a. redovisar en ny cirkulationsplats på mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Aud Rendahl (581229-1101), ägare till fastigheten Troxhammar 8:26 i Ekerö kommun, och Ekerö kommun (212000-0050), ägare till fastigheten Troxhammar 1:2 i Ekerö kommun, har träffat följande överenskommelse om fastighetsreglering för att möjliggöra genomförandet av cirkulationsplatsen.

## § 2 Ansökan

Sökandena enligt nedan ansöker härmed om fastighetsreglering genom lantmäteriförrättning i enlighet med denna överenskommelse.

## § 3 Förättningsmyndighet

Ansökan inges till Lantmäteriet, Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

## § 4 Berörda fastigheter

Fastigheterna Troxhammar 8:26 och Troxhammar 1:31, båda i Ekerö kommun.

## § 5 Berörda rättigheter i övrigt

Ägaren av fastigheten Troxhammar 8:26 garanterar att det berörda området av fastigheten i övrigt inte belastas av några in-teckningar, nyttjanderätter, servitut eller ledningsrätter.

## § 6 Sökanden

1. Ekerö kommun, (212000-0050), Box 205, 178 23 Ekerö, ägare till fastigheten Troxhammar 1:31 i Ekerö kommun.
2. Aud Rendahl (581229-1101), Karlhemsvägen 30, 179 75 Skå, ägare till fastigheten Troxhammar 8:26 i Ekerö kommun.

## § 7 Överföring

Fastighetsreglering ska ske genom att del av fastigheten Troxhammar 8:26 – ett område om cirka 600 m<sup>2</sup> som markerats med röd färg i **bilaga 2** – överförs till fastigheten Troxhammar 1:2.

Sökandena förbinder sig att godkänna de mindre avvikelser avseende arealen som kan uppstå vid den slutliga förrättningen utan att ersättningen jämkas.

## § 8 Ersättning

I förrättningen ska beslutas

**att** ägaren av fastigheten Troxhammar 1:2 ska betala likvidersättning till ägaren av fastigheten Troxhammar 8:26 med 562.500 kronor och

**att** likvidersättningen ska betalas senast en månad efter att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

I förrättningen ska vidare beslutas

**att** denna ersättning ska betalas senast en månad efter att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Betalning ska ske till av ägaren till fastigheten Troxhammar 8:26 anvisat bankkonto.

Vidare är parterna ense om att ägaren av fastigheten Troxhammar 1:2 ansvarar för och bekostar arbets- och materialkostnader för flytt av stängsel och ridstig föranlett av den aktuella av den fastighetsregleringen. Inför arbetena skall samråd ske med ägaren till fastigheten Troxhammar 8:26.

Sökandena är överens om att ytterligare likvidersättning eller ersättning för skada inte ska utgå med anledning av denna fastighetsreglering.

## § 9 Tillträde

Sökandena yrkar gemensamt att tillträde ska ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

## §10 Förtida tillträde

Ägaren till fastigheten Troxhammar 8:26 medger att kommunen, eller den kommunen sätter i sitt ställe, på egen bekostnad får undersöka och besiktiga fastigheten för att utreda de geotekniska förutsättningarna m.m innan.

## § 11 Belastande rättigheter m.m.

Fastigheten Troxhammar 8:26 belastas inte av några avtalade rättigheter som ska beaktas vid fastighetsregleringen och enligt 5 kap. 33 a FBL förordnas att gälla oförändrade i den överförda egendomen.

Föreliggande officialrättigheter enligt fastighetsregisterutdrag, **bilaga**, påverkas inte av fastighetsregleringen.

## § 12 Förrättningskostnaderna

AL

Kostnaderna för fastighetsregleringen ska betalas av ägaren till fastigheten Troxhammar 1:2.

Förrättningshandlingarna ska skickas till ägaren av fastigheten Troxhammar 1:2 med kopia till ägaren av fastigheten Troxhammar 8:26.

### **§ 13 Skick**

Berört område av Troxhammar 8:26 överförs i nu befintligt skick.

Ägaren av fastigheten Troxhammar 8:26 står faran för det berörda området av fastigheten fram till dagen för tillträdet. Från och med tillträdet, står ägaren till fastigheten Troxhammar 1:31 faran för skada eller annan försämring av det berörda området av fastigheten Troxhammar 8:26.

Skulle det berörda området av fastigheten Troxhammar 8:26 skadas eller på annat sätt försämrats före fastighetsbildningsbeslutet ska ägaren av fastigheten Troxhammar 1:2 stå fast vid denna överenskommelse och ansökan om lantmäteriförrättning. Ersättning som utgår på grund av försäkring eller från skadevållare eller på grund av annan försämring ska tillfalla ägaren av fastigheten Troxhammar 1:2.

### **§ 14 Ny ägare**

Av 4 kap. 40 § FBL följer att om fastighet övergått till ny ägare under förrättningen får denne icke rubba vad den förre ägaren medgivit eller godkänt. Ägaren till fastigheten Troxhammar 8:26 är medveten om sin skyldighet att upplysa eventuell ny ägare om denna överenskommelse och dess innebörd.

### **§ 15 Brott mot denna överenskommelse**

Sökande som bryter mot denna överenskommelse och ansökan genom att motverka förrättningens genomförande enligt denna överenskommelse eller annorledes ska fullt ut ersätta den andra sökanden den skada denne därigenom lider.

### **§ 16 Villkor för överenskommelsen**

Denna överenskommelse förutsätter för sin giltighet att

1. kommunfullmäktige i Ekerö kommun godkänner denna överenskommelse senast den 31 december 2018.
2. detaljplanen för FÄRINGSÖ TRÄ m.m. vinner laga kraft.

---

Denna överenskommelse och ansökan är upprättad i tre (3) likalydande exemplar varav sökandena tagit var sitt, och det tredje ska ges in till lantmäterimyndigheten.

Ekerö den \_\_\_\_\_

Ekerö den \_\_\_\_\_

*Elevs 29/10-18*

Ägare till fastigheten Troxhammar  
1:2

Ägare till fastigheten Troxhammar  
8:26

---

[Namnförtydligande]

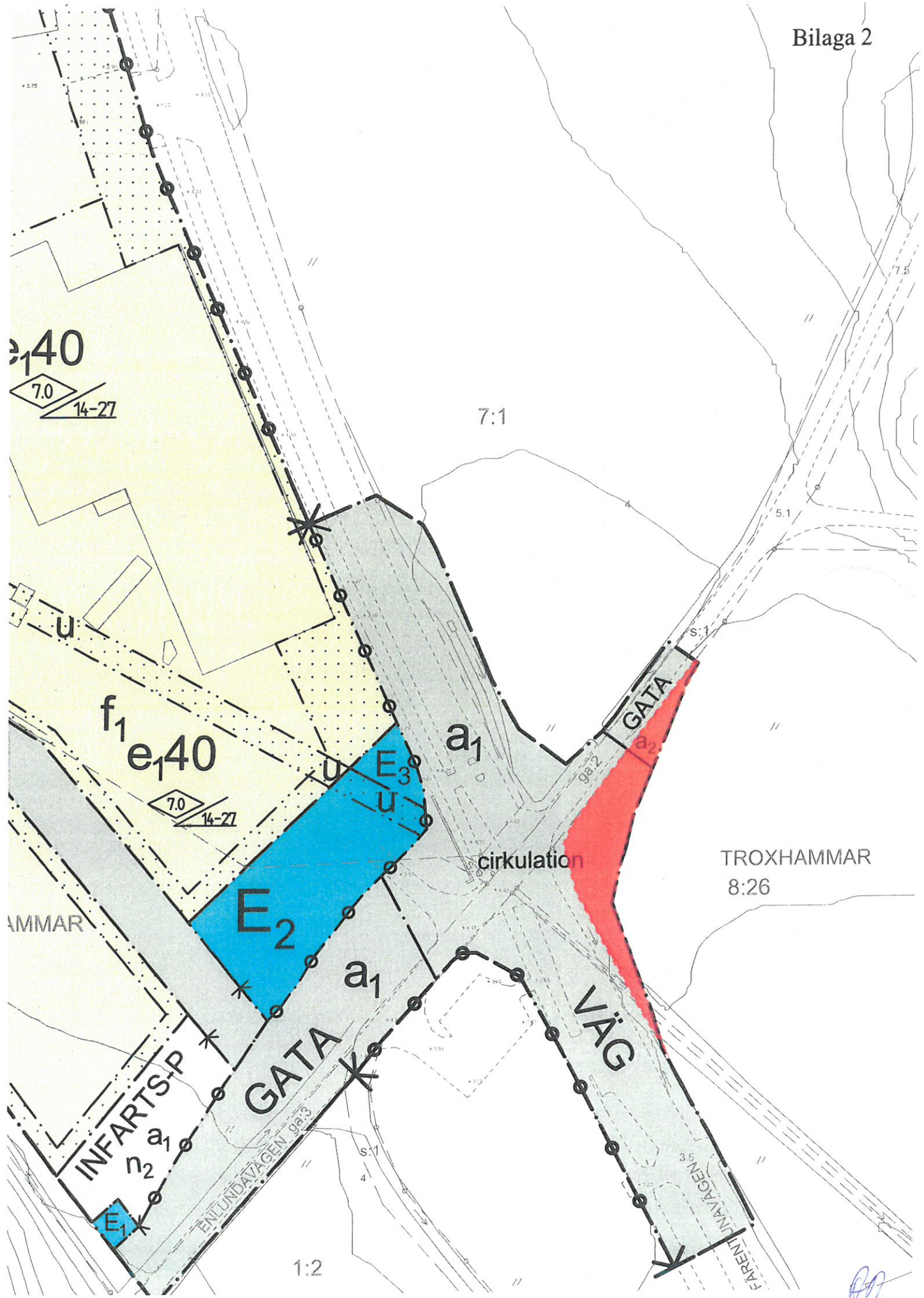
*Aud Rendahl*

---

Aud Rendahl

---

[Namnförtydligande]



AA

## KÖPEAVTAL

- Säljare Ekerö kommun (212000-0050), Box 205, 178 23 Ekerö, nedan kallad **Kommunen**
- Köpare Aud Rehndal (581229-1101), Karlhems gård, Karlshemsvägen 30, 179 75 Skå, nedan kallad **Köparen**
1. Överlåtelseförklaring **Kommunen** överlåter del av fastigheten Ekerö Troxhammar 1:2 i Ekerö kommun – ett område om cirka 6 hektar som markerats med blå begränsningslinje och blå skraffering på karta enligt **bilaga 1**, i det följande **Fastigheten**, till **Köparen** på villkor som anges i detta avtal.
  2. Köpeskillning Köpeskillingen är SJUHUNDRATJUGOTUSEN (720.000) kronor.
  3. Fastighetsbildning **Köparen** ansöker om fastighetsbildning för bildande av **Fastigheten**. Genom undertecknande av detta avtal biträder **Kommunen Köparens** ansökan om fastighetsbildning. Då fastighetsbildning inte har skett är ny fastighetsbeteckning att vänta för **Fastigheten**. Parterna förbinder sig att godkänna de mindre avvikelser avseende arealen som kan uppstå vid den slutliga förrättningen. **Köparen** svarar för fastighetsbildningskostnaderna.
  4. Tillträdesdag **Tillträdesdag** är närmaste månadsskiftet efter det att lantmäterimyndighetens beslut om fastighetsbildning vunnit laga kraft. På **Tillträdesdagen** skall **Säljaren** överlämna samtliga handlingar av betydelse för **Fastigheten** till **Köparen**.
  5. Betalning Köpeskillingen betalas i samband med tillträdet. Kommunen fakturerar köpeskillingen.
  6. Belastningar **Kommunen** förbinder sig att på tillträdesdagen överlämna **Fastigheten** fri från inskrivningar, inteckningar och nyttjanderätter.
  7. Fastighetens skick **Fastigheten överläts** i befintligt och obebyggt skick.  
  
**Kommunen** står faran för det berörda området av fastigheten fram till dagen för tillträdet. Från och med tillträdet, står **Köparen** faran för skada eller annan

försämring av det berörda området av fastigheten Troxhammar 1:2.

8. Friskrivning **Köparen**, som redan nyttjar del av **Fastigheten** genom arrende, är informerad om **Fastighetens** tidigare användning och har beretts tillfälle att undersöka **Fastigheten**, förklarar sig härmed godtaga **Fastighetens** skick och avstår med bindande verkan från alla framtida anspråk på grund av fel eller brister i fastigheten. **Säljaren** har således inget ansvar med anknytning till överlåtelsen av fastigheten av vad slag det må vara, med undantag för **Säljarens** ansvar för avvikelser från **Säljarens** garantier enligt § 6, och friskriver sig också från allt ansvar som **Säljaren** i övrigt kan ha enligt lag, rättsliga principer eller liknande.
9. Anslutningsavgifter Anslutningsavgifter för VA, el, m.m., ingår ej i köpeskillingen.
- Ej heller ingår anslutningsavgift som kommunen framledes kan komma att besluta om, såsom bidrag till kostnaden för framtida VA-arbeten m.m.
10. Utgifter, inkomster Skatter och övriga avgifter som belastar **Fastigheten** skall betalas av **Säljaren** i den mån de avser och belöper på tiden intill tillträdesdagen, och av **Köparen** i vad de belöper på tiden från och med nämnda dag. Motsvarande skall gälla beträffande **Fastighetens** avkastning.
11. Köpebrev Efter det att betalning skett kvitterar **Kommunen** köpeskillingen genom att överlämna ett undertecknat köpebrev till **Köparen**.
- Lagfart får inte sökas förrän köpeskillingen tillfullo erlagts och köpebrev upprättats.
12. Lagfartskostnad **Köparen** svarar för samtliga kostnader för lagfartsvinnande, avgift för lagfart och stämpelskatt.
13. Arrende Parterna är överens om att den dag **Köparen** tillträder **Fastigheten** vilken **Köparen** arrenderar del av, skall *Avtal om jordbruksarrende* tecknat år 2012 per automatik upphöra utan föregående uppsägning.
14. Överlåtelse **Köparens** rättigheter och skyldigheter enligt detta köpeavtal får inte överlåtas helt eller delvis utan **Säljarens** skriftliga samtycke.
15. Avtalets giltighet Detta avtal förutsätter för sin giltighet att Kommunfullmäktige i Ekerö kommun godkänner detta avtal senast den 31 december 2018.

AR



-----

Detta köpeavtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

**Säljarens underskrift**

Ekerö den  
För Ekerö kommun

.....  
/ /

**Bevittning säljare** Ovanstående säljares namnteckning bevittnas

.....

**Köparens underskrift**

Ekerö den 29/10-18

*Aud Rendahl*  
.....  
/Aud Rendahl/

**Bevittning köpare** Ovanstående köpares namnteckning bevittnas

.....



AR