

Tommie Eriksson
Miljö- och Stadsbyggnadschef
Tommie.eriksson@ekero.se

Kommunstyrelsen

Motionssvar - Hyresgaranti

Dnr KS17/206

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Sammanfattning av ärendet

Miljöpartiet de gröna har inkommit med en motion där det föreslås att personer med betalningsförmåga ska erbjudas en hyresgaranti av Ekerö kommun för att kunna få möjlighet att teckna ett hyreskontrakt i första hand med Ekerö Bostäder AB. Dessutom föreslås att förvaltningen utvecklar en modell där personer som inte betalar sin hyra i tid återkrävs det förfallna hyresbeloppet av kommunen.

Beslutsunderlag

Motionssvar Miljö- och stadsbyggnadskontoret, 2018-10-31
Motion - Hyresgaranti

Ärendet

Miljöpartiet de gröna har inkommit med en motion där

Miljöpartiet yrkar

att personer med betalningsförmåga erbjuds hyresgaranti av Ekerö kommun
att förvaltningen utvecklar en modell där personer som inte betalar sin hyra i tid
återkrävs det förfallna hyresbeloppet av kommunen

I motionen anges att Ekerö Bostäder ställer höga krav för att en hyresgäst ska kunna teckna hyresavtal. Dessa krav anges vara tillsvidareanställning och en inkomst som motsvarar tre gånger månadshyran och att detta gäller såväl studerande, personer med tidsbegränsade anställningar, egenföretagare med oregelbundna inkomster, arbetslösa och nyanlända.

Det framgår även av motionen uppfattningen att många inom dessa grupper ändå kan ha en betalningsförmåga men inte uppfyller de krav som Ekerö Bostäder har för

att kvalificera sig för ett hyreskontrakt. En lösning för detta skulle vara att kommunen utfärdar hyresgarantier och att kommunen måste anpassa sig till de förändrade villkor som gäller på arbetsmarknaden idag då allt fler har osäkra och tillfälliga anställningar.

En anledning till att personer med betalningsförmåga inte kan ingå förstahandskontrakt förefaller enligt motionen vara de krav Ekerö Bostäder ställer. Det är både vanligt och sunt att hyresvärdar ställer krav på ekonomisk ställning och betalningsförmåga hos hyresgäster vid tecknande av hyresavtal. Detta för att inte orsaka vare sig hyresgästen, grannar eller hyresvärden framtida problem. Det är dock möjligt för ett kommunalt bostadsbolag att själva sätta lämpliga krav för den bostadsmarknad och de hyresgäster som finns i den kommun bolaget verkar i. Skulle kommunen vilja underlätta för de grupper som anges i motionen att teckna hyresavtal finns möjligheten att sänka kraven.

Att Ekerö kommun skulle garantera hyresbetalningar för personer som då och då inte har tillräcklig inkomst för att betala hyran ter sig inte rimligt. Dels skulle en sådan garanti vara svår att motivera att bara gälla hyresavtal med Ekerö Bostäder och inte andra hyresvärdar, dels skapa en parallell verksamhet till kommunens väl fungerande socialtjänst dit personer med svag ekonomi kan vända sig. Mot bakgrund av ovanstående föreslås att motionen avslås.

Beslutet expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef