

Kommunstyrelsen

§ 115

Motionssvar efter minoritetsåterremiss - Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder (KS16/237)**Beslut****Förslag till Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Reservationer

Hanna Svensson (S), Johan Hammarström (S) och Björn Osberg (MP) reserverar sig. Desirée Björk (Ö) inkommer med en skriftlig reservation.

Yrkanden

Hanna Svensson (S), Björn Osberg (MP) och Desirée Björk (Ö) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige bifalla motionen. Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Sammanfattning

Desirée Björk (Ö), Bernt Richloow (Ö) och Robert Oberascher (Ö) har i en motion föreslagit ”att ägardirektivet ändras så att utdelningen (värdeöverföringens) storlek fastställs varje år på affärsmässiga grunder”.

Motionen minoritetsåterremitterades i december 2018 med motiveringen att:
”- att ge Kommunstyrelsen möjlighet att i ett nytt beslutsunderlag och förslag till beslut korrigera och komplettera lämnade uppgifter i ärendet samt
- att möjliggöra en samordnad beredning av de två aktuella motionerna rörande frågan om nya ägardirektiv för det kommunala bostadsbolaget”

Den samordnade beredningen med den andra aktuella motionen om ägardirektiven har inte tillfört något som ändrar vår bedömning. Med hänvisning till motionssvar 2017-10-25 föreslår vi att motionen ska avslås.

Beslutsunderlag

- §164 KSau Motionssvar efter minoritetsåterremiss – Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder
- Motionssvar efter minoritetsåterremiss - Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder

Kommunstyrelsen

- §117 KF Motionssvar – Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder
- Motionssvar – Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder
- Motion - Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder



Ekerö 2 december 2018

Reservation vid kommunstyrelsen 27 november 2018 i ärende – Motionssvar- Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder.

2010 fattade Riksdagen beslut vilka regler som ska gälla för de allmännyttiga bostadsbolagen, och hur hyrorna sätts. Lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (AKBL) trädde i kraft den 1 januari 2011.

Lagen reglerar så kallade värdeöverföringar, när pengar plockas ut från de kommunala bolagen som en form av utdelning till ägaren. För detta finns regler som anger hur mycket av vinsten i bolaget som får föras över till kommunen. Ekerö kommun har fastställt att värdeöverföringen från Ekerö Bostäder alltid – utan undantag - ska vara den maximala som lagen medger.

Lagen säger vidare att de allmännyttiga bostadsbolagen ska driva verksamheten enligt affärsmässiga principer med normala avkastningskrav. Det betyder att bolagen ska drivas på ett sätt som långsiktigt är bäst för bolaget, och att kommunen ska agera som en fastighetsägare. Relationen mellan kommunerna och bolagen ska vara affärsmässig. Det innebär ett undantag från kommunallagens förbud att kommuner driver företag i vinstsyfte, men också att bolagen inte ska ges några särskilda fördelar som gynnar dem ekonomiskt i förhållande till sina privata konkurrenter.

Men bolagen får inte heller missgynnas genom en utdelningspolicy som försätter bolaget i en sämre konkurrenssituation än de bolag som drivs på affärsmässiga sätt. Och detta kan kommunen sägas göra genom att fastställa att utdelningen (värdeöverföringen) från Ekerö Bostäder, utan undantag, alltid ska vara maximalt vad lagen medger för allmännyttiga bolag.

En ändring – t.ex. en sänkning av utdelningsnivån - behöver ur ett ägarperspektiv inte vara negativ om ändringen föranleds av att det finns investeringsmöjligheter som förväntas generera hög avkastning.

Men kommunen har aktivt valt bort denna affärsmässiga möjlighet genom att via ägardirektivet aktivt förhindra möjligheten att återinvestera hela det fria egna kapitalet i befintliga och nya fastigheter för att öka Ekerö Bostäders värdetillväxt.

Såvitt Öpartiet känner till finns det inget privatägt fastighetsbolag som fastställt att utdelningen, utan undantag, alltid ska vara maximalt vad aktiebolagslagen för privatägda bolag tillåter.

Med hänvisning till ovanstående anser vi att ägardirektivet ändras så att utdelningens (värdeöverföringens) storlek fastställs varje år på affärsmässiga grunder och därmed reserverar vi oss mot att motionen avslås.

För Öpartiet

Desirée Björk