



## **Byggnadsnämndens taxa KFS 20:2**

### **A Taxebestämmelser**

#### § 1 Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för ärenden enligt för beslut och åtgärder inom byggnadsnämndens myndighetsutövning och uppdragsverksamhet. Byggnadsnämnden har till uppgift att fullgöra kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet enligt 12 kap. plan- och bygglagen (PBL). Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunens verksamhet inom Byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

#### § 1.1 Avgifter

Enligt denna taxa erläggs avgift för;

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
9. planavgift, om den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.
10. beslut om strandskyddsdispens samt avgift för strandskyddstillsyn
11. tillstånd trafik

### **B Allmänna bestämmelser**

#### § 2.1 Beräkning av avgift

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten då ansökan inkom (registreringsdatum) eller då handläggningen som avgiften avser är utförd.

Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Byggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.



## § 2.2 Ändring av belopp i taxan

Ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring av taxans konstruktion och omfattning. Taxan får inte sättas högre än vad som utgör kommunens genomsnittliga självkostnad för prövningen. Delar av byggnadsnämndens verksamhet ska inte räknas in i avgiftsunderlaget, t.ex. tillsyn och allmän rådgivning.

## § 2.3 Avgiftens erläggande

Avgift enligt denna taxa erläggs av sökanden eller beställaren mot faktura när byggnadsnämnden skickat beslutet till denne, eller om särskilt beslut inte fattats i ärendet, när beställd handling levererats eller beställd åtgärd utförts.

Avgifter kan tas ut i förskott. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Även om beslutet överklagas ska fakturan betalas innan den förfaller. Om avgiften upphävs eller ändras kommer kommunen att reglera det.

## § 2.4 Överklagande

Varje beslut om debitering ska förses med en information om hur man överklagar. En kommunal nämnds beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag sökanden fick ta del av beslutet. Byggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Kommunfullmäktiges beslut om taxa i ärenden som berör byggnadsnämnden får överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt 10 kap. kommunallagen, respektive 13 kap. 3 § plan och bygglagen.

## § 2.5 Definitioner för beräkning av avgifter

**GB:** Grundbelopp, **2019=59 kr**

**HF:** Handläggningsfaktor som varierar beroende på komplexitet

**n:** Justeringsfaktor, beroende på åtgärd 0,1 – 1,20

**Nybyggnad:** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

**Tillbyggnad:** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

**Ombyggnad:** Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

**Ändring:** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnadskonstruktion, funktion, användningsätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

**BTA:** Bruttoarea är en byggnads totala area, dvs summan av våningsplanen räknat från fasadernas utsida. Se även SS 21054:2009 utgåva 1.



**OPA:** Öppenarea är helt eller delvis öppna utrymmen i anslutning till en byggnad, t ex altan, takterrass, uteplats under tak och carport. Se även SS 21054:2009 utgåva 1.

**BYA:** Byggnadsareaarea är arean en byggnad upptar på marken utan hänsyn till antal våningar eller höjd räknat från ytterväggarnas eller konstruktionens utsida. Vid beräkning av byggnadsarea inräknas inte normalt takutsprång (~ 50 cm), yttertrappa vid entré, mindre skärmtak i anslutning till entré, utkragade byggnadsdelar t.ex. balkonger/uteplatser över 5 m från marknivån samt byggnadsdelar som inte eller obetydligt når över marknivån exempelvis ljusschakt, källaryttertrappa.

**Areaberäkning:** Byggnadens area avrundas alltid uppåt/nedåt, till närmast heltal kvadratmeter (BTA, OPA). *För altan och balkong reduceras arean med 50 %. För carport reduceras arean med 25% om den har två väggar och med 50 % om den består av en eller ingen vägg.* Reducering av avgift gäller tabell 1.1, 1.3 samt planavgift.

**Komplementbyggnad:** Byggnader som inte är huvudbyggnad t ex garage, gäststuga och förråd.

**Komplementbostadshus:** Anmälanspliktig byggnad utformad för bostadsändamål på maximalt 25 kvm på bebyggd en- och tvåbostadstomt.

Avgift för bygglov/startbesked beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger. Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Planavgift beräknas efter BTA + OPA.

Mätningsavgift beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

Kartavgift beräknas efter markarean.

Avgift kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.



## **C Särskilda bestämmelser för avgift mm**

### § 3.1 Beräkning av avgift enligt taxan

Grundprincip för beräkning av avgift: **Avgift = HF x GB x n.**

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt den tabell som hör till taxan.

Flertalet av avgifterna beräknas utifrån arean och typ av åtgärd multiplicera en handläggningsfaktor med den av fullmäktige beslutade grundbeloppet. Avgifterna grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

### § 3.2 Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid. Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas. Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

### § 3.3 Dröjsmålsränta

Betalas inte avgift inom tid som föreskrivits i räkning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

### § 3.4 Taxans giltighet och tidsersättning

Denna taxa träder ikraft den 1 jan 2019.

I de fall moms ska utgå tillkommer denna utöver de avgifter som anges i tabellerna.

Vid tidsersättning används följande timkostnader:

Kvalificerad handläggare/ Chef	20 x GB	1180 kr/tim
Mätningssingenjör	20 x GB	1180 kr/tim
Handläggare	15 x GB	885 kr/tim
Assistent eller motsv.	10 x GB	590 kr/tim
Mätlag = Mätningssingenjör + Assistent	30 x GB	1770 kr/tim

I tidsersättningen ingår alla normala kringkostnader. Tidsersättning beräknas för varje påbörjad halvtimme.



Tidsersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen i det aktuella ärendet (räkneexempel 2019: två personer arbetar i ett ärende = en assistent arbetar 1 timme (10x59) 590 kr och en handläggare 30 minuter (15 x 59 x 0,5) 440 kr/tim ger en total tidsersättning på 1030 kr). Vid tidsersättning ska kommunen kunna redovisa sin nedlagda tid.

## **D Övrigt**

### § 4.1 Debitering

Kommunen får enligt 12 kap. 8, 9 §§ PBL samt enligt 27 kap. 1-3 §§ MB, utdebitera avgifter som motsvarar genomsnittlig självkostnad för prövning, tillsyn, annan handläggning mm, inom ramen för byggnadsnämndens verksamhet - samt kopiering eller utskrift av allmän/offentlig handling enligt beslut i Kommunfullmäktige.

### § 4.2 Reducering av avgift enligt 12 kap 8a § PBL

Fasta avgifter:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Expediering och kungörelse                | 1000 kronor |
| 2. Andra tids- och kostnadskrävande åtgärder | 1000 kronor |
| 3. Beslut om slutbesked i anmälningssärenden | 1000 kronor |

Variierande kostnader:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1. Beslut om bygglov                          | 36 procent av total kostnad |
| 2. Beslut om förhandsbesked                   | 78 procent av total kostnad |
| 3. Beslut om startbesked i anmälningssärenden | 20 procent av total kostnad |
| 4. Tekniskt samråd i anmälningssärenden       | 20 procent av total kostnad |

## **E Tabeller**

Avgifterna är uppdelade i olika tabeller efter åtgärdstyp, avgiften kan justeras (**n**) beroende på;

1. avvikelse (+20%)
2. ny prövning av beviljat lov eller förhandsbesked (-20%), innan giltighetstiden löpt ut och maximalt en gång.
3. tidsbegränsat lov (-25%)
4. stor enkel byggnad,  $\geq 500$  (-70% på ytan som överstiger 500 kvm)
5. rivningslov i samband med bygglov (samma beslut) reducereing av rivningslovsavgiften (-60%)
6. återkallande/avvisan (-90%), gäller i tidigt skede när endast diarieföring av ärende skett, återkallande/avvisan under handlägningsprocessen (-75%)
7. avslag (-70%), dock lägst 2 350kr (40 x GB) och högst 23 600 kr (400 x GB).
8. ärende där sökanden efter överprövning ej kunnat påverka att giltighetstiden löpt ut och ny prövning måste göras där samma förutsättningar råder.  
(HF 42)



Observera att för carport, *altan*, *balkong* och *källarförråd* reduceras den *mättningsbara arean* innan *beräkning av avgift*.

I varje ärende ingår även avgift för kommunikering/kungörelse. Vid nybyggnad på obebyggd tomtplats, alt på ianspråktagen tomt utgår avgift för lokaliseringsprövning/förhandsbesked.

För uttag av planavgift se tabell 4.

**1. Bygglov**

HF

Avgift= HF x GB

**1.1 Nybyggnad isolerade byggnader**(BTA + OPA m<sup>2</sup>, där inte annat anges)  
bostäder, kontor, industri m.m.

	HF	Bygglov avgift i kronor	Plan avgift
<b>1.1.1</b> ≤25	100	5900	-
<b>1.1.2</b> 26-60	188	11100	Utgår enligt 4.
<b>1.1.3</b> 61-129	372	22000	Utgår enligt 4.
<b>1.1.4</b> 130-199	476	28100	Utgår enligt 4.
<b>1.1.5</b> 200-299	580	34200	Utgår enligt 4.
<b>1.1.6</b> 300-499	788	46500	Utgår enligt 4.
<b>1.1.7</b> 500-	1100	64900+ 0,4 m <sup>2</sup> utöver 500 m <sup>2</sup>	Utgår enligt 4.

**1.2 Nybyggnad oisolerade byggnader, separata ärenden**(BTA + OPA m<sup>2</sup>, där inte annat anges)

<b>1.2.1</b> ≤25	62	3600	-
<b>1.2.2</b> 26-60	118	7000	Utgår enligt 4.1
<b>1.2.3</b> 61- 129	223	13100	Utgår enligt 4.1
<b>1.2.4</b> 130-199	286	16900	Utgår enligt 4.1
<b>1.2.5</b> 200-299	348	20500	Utgår enligt 4.1
<b>1.2.6</b> 300-499	472	27800	Utgår enligt 4.1
<b>1.2.7</b> 500-	660	38900 + 0,3 m <sup>2</sup> utöver 500 m <sup>2</sup>	Utgår enligt 4.1

**1.3 Tillbyggnad (BTA + OPA m<sup>2</sup>)**

<b>1.3.1</b> ≤15	84	4900	-
<b>1.3.2</b> 16-25	132	7800	-
<b>1.3.3</b> 26-50	188	11100	Utgår enligt 4.
<b>1.3.4</b> 51-129	330	19500	Utgår enligt 4.
<b>1.3.5</b> 130-199	420	24800	Utgår enligt 4.
<b>1.3.6</b> 200-299	510	30100	Utgår enligt 4.
<b>1.3.7</b> 300-499	600	35400	Utgår enligt 4.
<b>1.3.8</b> 500-	1005	59300 + 0,4/m <sup>2</sup> utöver 500 m <sup>2</sup>	Utgår enligt 4.

**1.4 Tillbyggnad oisolerad byggnad**(BTA + OPA m<sup>2</sup>, där inte annat anges)

Prövas enligt 1.2

<sup>1</sup> Skärmtak, tälthall, busskur, växthus <20 kvm och liknande till största delen oinredda mycket enkla konstruktioner  
Flera olika åtgärder som hanteras i samma ärende



**1.5 Annan ändring** (BTA + OPA m<sup>2</sup>, där inte annat anges)

<b>1.5.1</b>	Vindsinredning	<i>Prövas som tillbyggnad</i>		
<b>1.5.2</b>	Ianspråkta/inreda byggnad helt/del för väsentligen annat ändamål	<i>Prövas som tillbyggnad</i>		
<b>1.5.3</b>	Ombyggnad	<i>Prövas som tillbyggnad</i>		
<b>1.5.4</b>	Inreda ytterligare bostad, lokal för handel, hantverk eller industri	<i>Prövas som tillbyggnad</i>		
<b>1.5.5</b>	Balkong och/eller inglasning (Startbesked ges i lov)	<i>Prövas som tillbyggnad</i>		
<b>1.5.6</b>	Inglasning av uterum/uteplats, oavsett storlek	<i>Prövas som tillbyggnad</i>		
<b>1.5.7</b>	Fasadändring, mindre <sup>1</sup>	42	2500	-
<b>1.5.8</b>	Fasadändring, större <sup>2</sup>	84	5000	-
<b>1.5.9</b>	Ändringslov (endast obetydlig justering <sup>3</sup> , ej tillkommande yta eller villkorsändring)	42	2500	-
<b>1.5.10</b>	Ändringslov, tillkommande yta	<i>Prövas som tillbyggnad</i>		
<b>1.5.11</b>	Granskning av ändringsritningar	Tidersättning		

**1.6 Övriga ärenden**(BTA + OPA m<sup>2</sup>, där inte annat anges)

<b>1.6.1</b>	Mur och/eller plank vid en-/tvåbostadshus (Startbesked i lov) /ärende	92	5400	-
<b>1.6.2</b>	Bullerplank/mur/stabilitet oavsett material (Startbesked i lov)	164	9700	-
<b>1.6.3</b>	Skylt/vepa/ ljusramp, med stor omgivningspåverkan, ≥ 10 kvm	120	7100	-
	Skylt/vepa/ljusramp med liten Omgivningspåverkan	20	1200	
<b>1.6.4</b>	Rivningslov mycket enkla byggnader/byggnadsverk (eget ärende) ≤50	60	3500	-
<b>1.6.5</b>	Rivningslov (eget ärende) ≤100	90	5300	
<b>1.6.6</b>	Rivningslov (eget ärende) 101-350	140	8300	-
<b>1.6.7</b>	Rivningslov (eget ärende) >350	230	13600	-
<b>1.6.8</b>	Marklov <sup>4</sup> ) schaktning, fyllning, sprängning ≤ 1000 m <sup>2</sup>	95	5600	-
<b>1.6.9</b>	Marklov schaktning, fyllning, sprängning > 1000 m <sup>2</sup>	260	15 300	
<b>1.6.10</b>	Marklov <sup>5</sup> *) övrigt trädfällning, /ärende	50	3000	
<b>1.6.11</b>	Radio- och telemast eller torn + en teknikbod, ett torn/mast	310	18300	<i>Utgår enligt 4.1</i>

<sup>1</sup> Enstaka små yttre ändringar eller en mindre åtgärd

<sup>2</sup> Flera olika åtgärder som hanteras i samma ärende

<sup>3</sup> Ex. på obetydlig justering kan vara justerad fönstersättning (fönsteryta ungefär lika stor eller mindre), justering av placering och höjd med max 50 cm.

<sup>4</sup> Endast inom detaljplan, för rivningslov begränsad kommunikation

\* Brygga/-or för mer än en småhusfastighets behov, <ej lovpliktigt, strandskyssdispens krävs, sam kan även kräva tillstånd enligt annan lag.





<b>1.6.12</b>	Radio- och telemast eller torn + en teknikbod, >1 torn/mast	610	36000	Utgår enligt 4.1
<b>1.6.13</b>	Vindkraftverk <sup>5)</sup> , ett verk	610	36000	-
<b>1.6.14</b>	Vindkraftverk <sup>7)</sup> >1 - <4 verk	1260	74300	-
<b>1.6.15</b>	Vindkraftspark <sup>7)</sup> >5 verk	2560	151000	Utgår enligt 4.1
<b>1.6.16</b>	Bygglov för anläggning <sup>8)</sup> , enkelt ärende, <5000 m <sup>2</sup>	164	9700	Utgår enligt 4.1
<b>1.6.17</b>	Bygglov för anläggning <sup>9)</sup> , normal ärende, 5000 m <sup>2</sup> -10000 m <sup>2</sup>	476	28100	Utgår enligt 4.1
<b>1.6.18</b>	Bygglov för anläggning <sup>9)</sup> , komplext ärende, >10000 m <sup>2</sup>	Tidsersättning		
<b>1.6.19</b>	Anläggning i vatten, småbåtshamn/marina, >10-12 båtar,	580	34200	-
<b>1.6.20</b>	Anläggning i vatten, utökning av ponton/brygga, /brygga	164	9700	-

## 2. Anmälan (Icke lovpliktiga åtgärder)

Avgiften för anmälan är uppdelad efter åtgärdstyp. I ärendet ingår avgift för kommunicering/ kungörelse.

### 2.1 Anmälan (BTA + OPA m<sup>2</sup>, där inte annat anges) *HF* *Avgift=HF x GB*

<b>2.1.1</b>	Installation eller väsentlig ändring av hiss, eldstad, rökkanal, per st	36	2100
<b>2.1.2</b>	Väsentlig ändring av konstruktion, byggnads bärande delar eller planlösning, /ärende	188	11100
<b>2.1.3</b>	Installation eller väsentlig ändring av anordning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller tomt, /ärende	36	2100
<b>2.1.4</b>	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, /ärende	140	8300
<b>2.1.5</b>	Håltagning/bärande konstruktion, mindre, en-/tvåbostadshus, /ärende	30	1800
<b>2.1.6</b>	Håltagning/bärande konstruktion, större, övriga, /ärende	140	8300
<b>2.1.7</b>	Stambyte, /per bostads lgh	30	1800
<b>2.1.8</b>	Sopsug, /ärende	90	5300
<b>2.1.9</b>	Installation av fettavskiljare, /ärende	30	1800
<b>2.1.10</b>	Underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde, /ärende	50	3000
<b>2.1.11</b>	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, oavsett storlek	100	5900
<b>2.1.12</b>	Rivning av byggnad eller del av byggnad, ≤100	30	1800
<b>2.1.13</b>	Rivning av byggnad eller del av byggnad, 101-350	40	2400
<b>2.1.14</b>	Rivning av byggnad eller del av byggnad, >350	100	5900

<sup>5</sup> >20 m över markytan, turbindiameter >3 m, placering närmare gräns <verkets höjd över mark. Bygglov krävs ej om verk försörjer en fastighets behov eller om tillstånd krävs enligt 9 eller 11 kap MB

<sup>7</sup> Utanför detaljplan om åtgärden ej prövats i förhandsbesked

<sup>8</sup> T ex parkeringsplats, upplag, materialgård, cistern, container, tunnlar, berggrum. Bygglov för ev byggnader debiteras separat enligt taxa

<sup>9</sup> T ex nöjespark, djurpark, idrottsplats, skidbacke med lift, kabinbana, campingplats, skjutbana, småbåtshamn, friluftsbad, motorbana, golfbana



<b>2.1.15</b>	Byggnadsåtgärd med rivningsmaterial som innehåller farligt avfall, /ärende	30	1800
<b>2.1.16</b>	Extra startbesked eller platsbesök (utöver det som ingår) /byte av kontrollansvarig	25	1500
<b>2.1.17</b>	Liten tillbyggnad i form av balkong, burspråk och uppstickande byggnadsdel (PBL 9 kap 5 a) <i>(Startbesked för rivning efter tids.begr.löv, ingen avgift)</i>	70	4100
<b>Attefall</b>			
<b>2.1.18</b>	För en- och tvåbostadshus uppföra en särskild bostad på högst 25 kvm, enligt 9 kap 4a (Attefall)	195	11500
<b>2.1.19</b>	För en- och tvåbostadshus uppföra en komplementbyggnad på högst 25 kvm, enligt 9 kap 4a (Attefall)	70	4100
<b>2.1.20</b>	För en- och tvåbostadshus inreda ytterligare bostad, enligt 9 kap 4c (Attefall)	140	8300
<b>2.1.21</b>	För en- och tvåbostadshus göra en tillbyggnad med högst 15 kvm, enligt 9 kap 4b (Attefall)	70	4100

### 3. Besked och strandskyddsdispens

	HF	Avgift=HF x GB x n
<b>3.1 Förhandsbesked (per besked)</b>		
<b>3.1.1</b>	Obebyggd tomtplats utanför detaljplan, oavsett storlek /tomt	480 28300
<b>3.1.2</b>	Ianspråktagen tomtplats för bostadsändamål utanför detaljplan, oavsett storlek/tomt, gäller även vid bygglov samt ianspråktaget markområde för verksamhet.	190 11200
<b>3.1.3</b>	Inom detaljplan, oavsett storlek /ärende	100 5900
<b>3.1.4</b>	Lokalisering i bygglov om obebyggd tomtplats utanför detaljplan, oavsett storlek/tomt.	410 24200
<b>3.2 Planbesked (per besked)</b>		
<b>3.2.1</b>	Enkel åtgärd <sup>10)</sup>	200 11800
<b>3.2.2</b>	Medelstor åtgärd <sup>11)</sup>	400 23600
<b>3.2.3</b>	Stor åtgärd <sup>12)</sup>	700 41300
<b>3.3 Övriga besked (per besked)</b>		
<b>3.3.1</b>	Villkorsbesked	5 % av ordinarie taxa Tidersättning, minst 1 h
<b>3.3.2</b>	Ingripandebesked	
<b>3.4 Strandskyddsdispens, (per beslut)</b>		
<b>3.4.1</b>	Strandskyddsdispens, i samband med lov/ärende	50 3000
<b>3.4.2</b>	Strandskyddsdispens, separat åtgärd, /ärende	100 5900
<b>3.4.3</b>	Tillsyn strandskydd	Tidersättning, minst 1 h

<sup>10</sup>Uppfyller något av kriterierna: 1) Större projekt: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lgh eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5000 kvm BTA eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 kvm markarea. Ärende som kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

<sup>11</sup> Projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd

<sup>12</sup> Uppfyller kriterierna, 1 Större projekt <100 lgh eller projekt på BTA >5000 kvm eller markarea >20000 kvm



#### 4. Planavtal och planavgifter

Planavgift tas ut med 4 x GB per m<sup>2</sup> (BTA + OPA), om inte särskilt avtal eller planbestämmelse anger annat, i planer antagna efter 1 juli 1987 och om inte avtal anger annat.

Planavgift tas inte ut vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Notera att reduktion gällande beräkning av area även gäller planavgift.

Planavgift tas heller inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 25 m<sup>2</sup>
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 15 m<sup>2</sup>

##### *Exempel på planavgifter*

	<i>Avgift</i>
Nybyggnad < 25 m <sup>2</sup>	0
Nybyggnad eller tillbyggnad 30 m <sup>2</sup>	7100
Nybyggnad eller tillbyggnad 80 m <sup>2</sup>	18090
Nybyggnad eller tillbyggnad 100 m <sup>2</sup>	23600
Nybyggnad eller tillbyggnad 200 m <sup>2</sup>	47200
Nybyggnad eller tillbyggnad 350 m <sup>2</sup>	82600

##### **4.1 Planavgift för anläggningar eller enklare byggnader/byggnadsverk**

	<i>Avgift i kronor</i>
4.1.1 Ekonomibyggn. för jordbruk, skogsbruk el. jämförlig näring enl. 5 kap. 16 § 1 punkten PBL, resp. 8 kap. 1 § samma lag	<i>Avgiftsbefriat</i>
4.1.2 Stall och ridhus	<i>Avgift enligt 4.</i>
4.1.3 Industribyggnad	<i>Avgift enligt 4.</i>
4.1.4 Parkering	<i>10% av ytan vid beräkning</i>
4.1.5 Anläggningar med större utbredning (Begravningsplats, skjutbana, idrottsplats, golfbana, skidbacke, campingplats, motorbana, upplag/materialgård)	<i>1% av ytan vid beräkning</i>
4.1.6 Enkla byggnader/byggnadsverk (Hallbyggnader, förråd, växthus och dyl.)	<i>10% av ytan vid beräkning</i>

##### **4.2 Planavtal**

4.2.1 Planavtal	Räknas och bedöms från fall till fall
-----------------	---------------------------------------



## 5. Mät- och karttjänster

### Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas. Nybyggnadskarta är myndighetsutövning och är momsfri. NKF = Nybyggnadskartefaktor.

Nybyggnadskarta levereras normalt i skala 1:500 som pdf och dwg. Vilken typ av karta som krävs (A,B,C), avgörs i samråd med handläggare på Miljö- och stadsbyggnadskontoret.

Avgift = GB x NKF

A= Area i kvadratmeter (2001-3500)

### 5.1 Nybyggnadskartor A,B o C

5.1.1 En-/tvåbostadshus, enstaka byggn, sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övr byggn och anläggningar.

	NKF	Typ, kr	NKF	Typ, kr	NKF	Typ, kr
		<b>A</b>		<b>B</b>		<b>C</b>
Tomtyta ≤ 2000 kvm (GBxNKF)	320	18800	165	9700	101	5950

5.1.2 Tomtyta 2 001 - 3500m<sup>2</sup>(ex. 2600kvm= 18800 kr + 600 x 2= 20000 kr)

320+2kr/m<sup>2</sup>

5.1.3 Tomtyta > 3 500 m<sup>2</sup>

20000 +timdebitering

5.1.4 Granskning av nybyggnadskarta, /ärende

19 1120 " "

5.1.5 Mindre komplettering av nybyggnadskarta

44 2590 " "

5.1.6 Uppdatering av nybyggnadskarta med fältbesök

101 5950 " "

5.1.7 Alla övriga åtgärder

timdebitering

### Utstakning

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen. Utstakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. Vid utstakning av fler än en byggnad i samma bygglovsärende, lämnas offert. Vid grovutstakning utgår 50% av avgiften för utstakning.



UF = utstakningsfaktor  
Utstakningsavgift = GB x UF

### **5.2 Utstakning, huvudbyggnad samt mindre tillbyggnader (momsbefriad)**

	UF	Avgift
<b>5.2.1</b> Attefall	77	4540
<b>5.2.2</b> Byggnad, 1-349 m <sup>2</sup>	145	8550
Byggnad, 350- 1000 m <sup>2</sup>	198	11650
Objekt större än 1000 m <sup>2</sup>	offert	
<b>5.2.3</b> Tillägg per punkt/hörn utöver 4	9	530
<b>5.2.4</b> Grovutstakning där kommunen också gör finutstakning	77	4540
<b>5.2.5</b> Grovutst, finutst och lägeskontroll i paket	offert	
<b>5.2.4</b> Administrativ avgift vid annan utförare	17	1000

### **5.3 Övrig utstakning**

<b>5.3.1</b> Plank eller mur	Timdebitering
<b>5.3.2</b> Detaljpunkter och mätninglinjer	Timdebitering

### **Lägeskontroll**

Vid lägeskontroll tillkommer 25 % moms, räknas ej som myndighetsutövning. Om byggherren genom egen åtgärd ändrat på läget för utstakad byggnad, debiteras sökanden för den extra kostnad som orsakats.

Avgift = GB x MF

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 25 m<sup>2</sup>. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig. Lägeskontroll är inte att betrakta som myndighetsutövning. I kontrollplanen kan dock nämnden föreskriva att lägeskontroll ska ske. Byggherren avgör själv vem som utför uppgiften men med den kompetens som krävs. Nämnden kan besluta åta sig uppgiften som uppdrag. Ersättningen är då momspliktig.

### **5.4 Lägeskontroll byggnad**

	MF	Avgift
<b>5.4.1</b> Lägeskontroll, byggnad, 1-350 m <sup>2</sup>	77	4540 +moms
<b>5.4.2</b> Lägeskontroll, byggnad, 350-1000 m <sup>2</sup>	145	8550 +moms
<b>5.4.3</b> Lägeskontroll, huvudbyggnad, tillägg per punkt/hörn utöver 4	1	59 +moms
<b>5.4.4</b> Lägeskontroll övrigt	offert	

### **Kartprodukter**

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter. För *permanent användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet. Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat.



Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Baskartan innehåller byggnader, vägar, markanläggningar, vattendrag, diken, fastighetsgränser, fastighetsbeteckningar, ägoslagsgränser och nivåkurvor med höjdangivelser. Kostnad för leverans tillkommer.

Avgift per hektar = GB x KF

<b>5.5 Avgift för tillfälligt nyttjande av baskarta</b>	<b>KF</b>	<b>Avgift</b>
5.5.1 Baskarta, all information per ha	24	1415 +moms
5.5.2 Baskarta, byggnader och övriga topografiska objekt per ha	10	590 +moms
5.5.3 Baskarta, höjdinformation per ha	6	350 +moms
<b>5.6 Övriga digitala kartprodukter</b>	<b>KF</b>	
5.6.1 Tätortskartan		<i>Enligt avtal med Stockholms stad</i>
5.6.2 Ortofoto på papper A4 ur kommunens GIS-system	6	350 +moms
5.6.3 Ortofoto på papper A3 ur kommunens GIS-system	10	590 +moms
5.6.4 Ortofoto till bildfil (TIFF, JPEG, BMP)	14	820 +moms
5.6.5 Utdrag ur baskarta (för enklare bygglovärenden)	31	1825+moms
<b>5.7 Avgift för grundkarta</b>	<b>KF</b>	<b>Avgift</b>
5.7.1 Grundkarta, per ha	78	4590
<b>5.8 Övriga mätningstjänster</b>	<b>KF</b>	<b>Avgift</b>
5.8.1 Försäljning av polygonpunkt (med punktskiss i förekommande fall)	10	590 +moms
5.8.2 Gränsutsättning		<i>Skälighetsbedömning/ Timdebitering</i>
5.8.3 Plantolkning, plangränser för enstaka fastigheter		<i>Timdebitering</i>
5.8.4 Planbestämmelser för enstaka fastigheter	8	470
5.8.5 Digital detaljplan i dwg-format (leveranskostnad tillkommer), grundkarta/baskarta ingår ej i priset	20	1180
<b>5.9 Leveranskostnader</b>	<b>KF</b>	<b>Avgift</b>
5.9.1 Digital leverans: TIFF, JPEG, BMP	2	115
5.9.2 Digital leverans: DWG, dxf, TAB, MIF	12	700

## 6. Trafikärenden

Avgift = GB x HF

<b>6.1. Trafikdispenser</b>	<b>HF</b>	<b>Avgift</b>
6.1.1 Dispens från trafikförordning och lokal trafikföreskrift	45	2600
6.1.2 Isdispens, en säsong	13	770
6.1.3 Felparkeringsavgifter		Regleras i KFS 20:6

Fastställd av Ekerö Kommunfullmäktige 2019-04-09  
Dnr KS18/163 Gäller fr o m 2019-04-15