

Motion gällande översyn av gamla och inaktuella detaljplaner

Ekerö är en kommun som växer och där det ställs höga krav på den fysiska planeringen. Vi går från att vara en landsbygd till att bygga en småstad. Bostadsbristen är stor, liksom behovet av nya byggrätter. Det är därför viktigt att beskrivningar av byggnader och områden, hänger med i takt med den fysiska utvecklingen. I stort sett regleras varje hus i kommunens tätorter av detaljplaner. För att bygglov skall kunna ges, skall bygglovsansökan överensstämma med detaljplanernas bestämmelser eller med översiktsplanens intentioner. Problemen uppstår då detaljplanerna är 50-70 år gamla eller så inaktuella att de inte överensstämmer med verklig bebyggelse och inte kan ge en rättvis chans för den som söker bygglov. Detta ger sammantaget en situation där fastighetsägare har långt ifrån lika möjligheter när det gäller om-, ny- och tillbyggnation. En boendes självklara rättighet bör vara att kunna ta reda på vilka regler och riktlinjer som gäller för huset de bor i. Det ska också vara varje fastighetsägare rättighet att kunna söka bygglov för renovering, upprustning eller tillbyggnad utifrån detaljplanens innehåll. I vissa detaljplaner och för vissa fastigheter skulle det också kunna leda till fler bostäder. Det är ofta komplicerat att som fastighetsägare initiera en detaljplaneändring och bekosta denna själv, trots att detaljplaneändringen till stor del skulle handla om att uppdatera detaljplanens innehåll till verklig befintlighet. Särskilt stora är problemen för små fastighetsägare. Eftersom kommunen har planmonopol vore det därför rimligt att de regler och förordningar kommunen sätter upp är lättfattliga och aktuella. Kommunen borde tillhandahålla alla fastighetsägare lika rättigheter att kunna tyda detaljplanernas bestämmelser utifrån ett aktuellt perspektiv. Att endast hoppas på att dessa detaljplaner ändras i sinom tid, räcker inte. Alla stadens fastighetsägare måste få samma rättigheter och lika spelregler att få en bygglovsansökan prövad mot en aktuell detaljplan. Allt annat riskerar att skada kommunens trovärdighet och hindra bostadsbyggande. Vi behöver ge miljö och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inventera de gamla detaljplanerna för att där det är möjligt ta initiativ till detaljplaneändringar för att därigenom uppdatera byggrätter och skapa utrymme för tillskapandet av nya bostäder i tätortsnära miljö. Det vi skulle behöva få ut av detta är möjligheten till nya stadsvillor som kan byggas yteffektivt och därigenom få ner kostnaden för boendet.

Socialdemokraterna föreslår därför Kommunfullmäktige besluta:

Att ge Kommunstyrelsen i uppdrag att inleda en översyn av gamla detaljplaner i motionens anda.

Att ge Kommunstyrelsen i uppdrag att inleda detaljplaneändringar av gamla och inaktuella detaljplaner som inte överensstämmer med fysisk bebyggelse och uppenbart hindrar nya bostäder där det är möjligt.

Att ge byggnadsnämnden ett utökat budgetutrymme för att detta projekt inte ska inkräkta på ordinarie detaljplanearbete.

Socialdemokraterna genom

Hanna Svensson

Fredrik Sirberg