

RIKTLINJER FÖR BOSTADS- FÖRSÖRJNINGEN

2019 - 2030

EKERÖ

Ärende: KS19/79

Författare: Thomas Hammarström, Ekerö kommun

Framsida: En fotograferad modell särskild framtagen för Ekerö kommun.

Arbetet: Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen har tidigare presenterats i kommunens Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan, som årligen har antagits av Kommunfullmäktige. Under våren år 2019 har detta nya format för riktlinjerna arbetats fram av miljö- och stadsbyggnadskontoret på Ekerö kommun, i samråd med socialkontoret, samordningschef och Länsstyrelsen Stockholm.

Ekerö kommun, 2019-04-29

Inledning

Varje kommun ska anta riktlinjer för att planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjerna för bostadsförsörjningen ska i sin tur utgöra underlag för planläggning enligt plan- och bygglagen (PBL) när det gäller det allmänna intresset bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla följande uppgifter: kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål samt planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningarna. Denna analys finns redovisad sin helhet i "Bilaga 1 – Underlag till Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019 – 2030".

I efterföljande avsnitt redovisas Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019 – 2030.

Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019 - 2030

Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen gäller perioden 2019 - 2030. Detta för att utgå från samma tidsperspektiv som kommunens översiktsplan”.

Riktlinjerna presenteras nedan i form av två stycken målområden med tillhörande mål, som ska utgöra underlag för Ekerö kommuns planläggning enligt plan- och bygglagen (PBL), när det gäller det allmänna intresset bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Ett hållbart bostadsbyggande

Ekerö kommun är beläget i en av landets starkaste tillväxtregioner och kommunens ambition är att gå från att vara en utpräglad landsortskommun, till vår vision av småstad. Breddningen av Ekerövägen/261 och byggandet av Förbifart Stockholm/E4 medför att Ekerö kommun flyttas från ett perifert, till ett centralt läge i Stockholmsregionen - med god tillgänglighet till både norra och södra delarna av Stockholmsregionen. Det innebär goda möjligheter för arbetspendling både till och från Ekerö kommun samt god tillgång till högre utbildning. Det innebär också ett ökat exploateringsstryck i Ekerö kommun. Natur- och kulturmiljövärden bör beaktas i en avvägning mot andra allmänna intressen i den expansiva fas som kommunen står inför, där kommunens förväntade invånarantal och

befolkningsmål till år 2030 är cirka 35 000 personer, jämfört med dagens 28 308 personer. Målen för ett hållbart bostadsbyggande är:

- Att uppnå översiktsplanens intentioner om att kommunen ska växa till cirka 35 000 personer år 2030, vilket motsvarar ett tillskott om cirka 2400 bostäder.
- Redan beslutade planer ska prioriteras och genomföras. Därefter försiktig utbyggnadstakt med hänsyn till befintlig bebyggelse.
- Förtäta befintliga tätorter och utvecklingsområden samt erbjuda bostäder i varierande lägen, av olika storlekar och upplåtelseformer.
- Väl fungerande interna processer för att optimera planerings- och genomförandefaserna av bostadsbyggandet.

Goda bostäder i livets alla skeden

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar 1 § ska varje kommun skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Kommunens arbete med bostadsförsörjning handlar därför dels om *hur många* bostäder som finns i kommunens bostadsbestånd och hur många som behöver tillkomma, men också *vilken typ* av bostäder som behövs för att möta

medborgarnas bostadsbehov. Detta gäller inte minst för personer på bostadsmarknaden i behov av olika typer av stöd i bostadskedjan och/eller anpassade bostäder.

Ekerö kommuns utveckling ska kännetecknas av en ständig strävan mot attraktiva och hållbara livsmiljöer, vilket förutsätter varierade boendeformer för att möta medborgarnas behov i livets olika skeden, öka integrationen, skapa boenden för nyanlända människor och motverka hemlöshet. Ekerö kommuns mål för att skapa förutsättningar för goda bostäder i livets alla skeden är:

- Människor med särskilda bostadsbehov ska ha tillgång till anpassade bostäder.
- Ett varierat bostadsutbud gällande boende- och upplåtelseform samt storlek eftersträvas (även med i *Målområde 1 - Ett hållbart bostadsbyggande*).
- Fortsatt samarbete mellan Ekerö kommun och AB Ekerö Bostäder för att tillgodose bostadsbehovet för personer med behov av stöd i bostadskedjan och/eller anpassade bostäder.
- Kontinuerlig analys och uppföljning av utvecklingen på bostadsmarknaden och kommunens befolkningsutveckling, med särskilt fokus på bostadsbehovet för Socialnämndens målgrupper.

Uppföljning av riktlinjerna

Kommunfullmäktige i Ekerö kommun har tidigare antagit kommunens bostadsbyggnads- och markanvändningsplan årligen. I och med att kommuns redovisning av riktlinjerna för bostadsförsörjningen byter form så kommer förfarandet härnäst vara att riktlinjerna följs upp årligen, med återrapportering till Kommunstyrelsen, men att beslut om förändrade riktlinjer och mål endast sker om de nuvarande riktlinjerna och målen bedöms som inaktuella. Beslut om revidering av riktlinjerna och målen tas av Kommunfullmäktige.

Ansvar för att följa upp, återrapportera och vid behov revidera riktlinjerna och målen åligger planenheten vid Miljö- och stadsbyggnadskontoret och uppföljningen bör genomföras i dialog med socialkontoret, samordningschef och Länsstyrelsen Stockholm.



| Ekerö kommun | Box 205 | 178 23 | Besök: Tappströmsvägen 2 | Växel: 08-560 391 00 | www.ekero.se |