

Kommunstyrelsen

§ 78

Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019 - 2030 (KS19/79)

Beslut

Förslag till Kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019 - 2030.
2. Kommunfullmäktige beslutar att uppföljning av Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019 - 2030 ska ske årligen, med åiterrapportering till Kommunstyrelsen.

Reservationer

Samtliga ledamöter för Socialdemokraterna, Liberalerna, Öpartiet och Miljöpartiet i Kommunstyrelsen inkommer med skriftlig reservation.

Yrkande

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt arbetsutskottets förslag.

Jimmy Fors (SD) yrkar på att lydelsen om att skapa boenden för nyanlända människor stryks från riktlinjerna, samt att stycket om personers behov av stöd i bostadskedjan och/eller anpassade bostäder antingen förtydligas eller stryks från riktlinjerna.

Hanna Svensson (S), Göran Hellmalm (L), Desirée Björk (Ö) och Ulrika Sandin (MP) yrkar att det på sida 3 under rubriken "Ett hållbart bostadsbyggande" bör tillkomma tre punkter:

- Detaljplaner där flerfamiljshus kan byggas bör prioriteras
- Minst 50% av de bostäder som tillkommer i flerfamiljshus ska vara hyresrätter.
- Väl fungerande processer och arbetsmetoder för att genomföra förankring av beslut, genom exempelvis samråd och medborgardialog, för att göra invånarna mer delaktiga i beslut som rör och berör dem.

samt följande yrkanden till bilaga 1:

I avsnittet om "Strategisk markpolitik" sid 3

- Ekerö kommun och/eller Ekerö bostäder ska med långsiktighet se över möjligheten att köpa in mark i kommunen för att få en större rådighet över bland annat

Kommunstyrelsen

bostadsbyggandet i kommunen.

I avsnittet om ”Det kommunala bostadsbolaget” sid 3-4

- Ägardirektiven för Ekerö bostäder ska ge bolaget i uppdrag att använda eventuell vinst till återinvesteringar i nya bostadsbestånd.
- Se över möjligheten att bygga trygghetsboenden för äldre, både för tryggheten för de äldre men också för att få mer rörlighet på bostadsmarknaden i kommunen.

I avsnittet ”Bostadsförmedling”

- Ekerö kommun ska genom en kommunal bostadsförmedling förmedla bostäder från såväl sitt eget bolag som privata fastighetsägare men också enskilda privatpersoner som har bostäder att hyra ut.

Propositionsordning

Ordföranden (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Sammanfattning

Varje kommun ska enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar anta riktlinjer för att planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Dessa ska antas av Kommunfullmäktige en gång per mandatperiod och utgöra underlag för planläggning enligt plan- och bygglagen (PBL) när det gäller det allmänna intresset bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Ett förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen har arbetats fram, med utgångspunkt i de regionala bostadsbyggnadsmålen i RUFS 2050, ställningstaganden avseende bostadsbyggande som gjorts i Ekerö kommuns översiktsplan samt sedan tidigare etablerat samarbete mellan Ekerö kommun och AB Ekerö Bostäder. Förslaget till riktlinjer för bostadsförsörjningen har tagits fram i samråd med socialkontoret, Ekerö kommuns samordningschef och Länsstyrelsen Stockholm.

Beslutsunderlag

- §70 KSau Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019 - 2030
- Tjänsteutlåtande - Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019 - 2030
- Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019-2030
- Bilaga 1 - Underlag till Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019-2030
- Yttrande över remiss avseende samrådsförslag riktlinjer för bostadsförsörjning i Ekerö kommun

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelseförvaltningens kontor, samordningschef

Socialkontoret

AB Ekerö Bostäder

Reservation

Ärende 2
(190603)

Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019 - 2030

Dnr KS19/79

Till ” Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019 - 2030” – yrkade Mälarökoalitionen på att följande punkter skulle skrivas in i riktlinjerna.

Att:

- Ekerö kommun och/eller Ekerö bostäder ska med långsiktighet se över möjligheten att köpa in mark i kommunen för att få en större rådighet över bland annat bostadsbyggandet i kommunen.
- Ägardirektiven för Ekerö bostäder ska ge bolaget i uppdrag att använda eventuell vinst till återinvesteringar i nya bostadsbestånd.
- Se över möjligheten att bygga trygghetsboenden för äldre, både för tryggheten för de äldre men också för att få mer rörlighet på bostadsmarknaden i kommunen.
- Ekerö kommun ska genom en kommunal bostadsförmedling förmedla bostäder från såväl eget bolag som privata fastighetsägare men också enskilda privatpersoner som har bostäder att hyra ut.

Mälarökoalitionen lade således ett eget förslag till beslut där vi lyfter några av de aspekter som vi ser som särskilt viktiga. Det handlar särskilt om att vi vill förtydliga vikten av att bygga fler hyresrätter och lägenheter i Ekerö men också att vi vill köpa upp mark för att få större rådighet över bostadsförsörjningen.

Som det ser ut idag så uteblir flyttkedjor då det är ont om bostäder som inte kräver avsevärd insatts. Det gör att äldre har svårt att lämna sina villor, unga har svårt att flytta hemifrån och människor mitt i livet som genomgår stora förändringar såsom en separation har svårt att bo kvar i kommunen. Ekerö behöver jobba mer strategiskt och långsiktigt för att säkerställa det goda boendet för alla som bor i kommunen.

Mälarökoalitionen anser att vi från kommunens sida bör ta ett större ansvar för att säkerställa att fler boendeformer får plats i kommunen och då måste vi också ha en tydlig målsättning kring detta. Från Mälarökoalitionen har vi satt målet om minst 50% hyresrätter i flerfamiljshusen, detta eftersom det idag råder ett stort underskott både på hyresrätter och bostadsrätter.

Mälarökoalitionen önskar också möta framtiden tillsammans med Ekerös invånare. Då måste utvecklingen bygga på en öppen och ständigt pågående dialog. Att fatta beslut över medborgarnas huvuden kommer ständigt att resultera i ett missnöje som vi anser är onödigt. Med en utvecklade dialog finns goda förutsättningar att kommun och invånare förstår de behov och önskemål som finns, vilket gör att det är möjligt att nå en kompromiss som blir bättre för alla.

Ekerö bostäder är ett av kommunens viktigaste verktyg för att klara av att bygga och förmedla bostäder i framtiden. Därför vill vi stärka upp Ekerö Bostäders roll för att de ska klara av att producera efter de behov som finns i framtiden i Ekerö. Att dränera bolaget när de gör en vinst ser vi som direkt kontraproduktivt eftersom det påverkar Ekerö bostäders möjlighet till nya investeringar.

Med en kommunal bostadsförmedling finns också möjligheter att samla lediga bostäder i kommunen, vilket vore en fördel för alla som söker en bostad. Det ger också en bättre överblick över hur mycket bostäder som finns tillgängliga i Ekerö sett mot hur många som aktivt söker en bostad.

Mälarökoalitionen genom

Hanna Svensson, Oppositionsråd (S)

Göran Hellmalm (L)

Desirée Björk (Ö)

Ulrika Sandin (MP)