

Kommunstyrelsen

§ 80

Motionssvar - Överföra Ekerö kommuns verksamhetslokaler till Ekerö Bostäder AB (KS18/127)

Beslut

Förslag till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Särskilt yttrande

Desirée Björk (Ö) inkommer med ett särskilt yttrande.

Propositionsordning

Ordföranden (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Ordföranden finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Sammanfattning

Fastighetskontoret ser att en effektiv förvaltning av de lokaler som kontoret förvaltar, dvs kommunens verksamhetslokaler, kräver både specifik kompetens och närhet till verksamheterna och en förståelse för deras behov. Denna kompetens finns idag hos kommunen. Ekerö Bostäder AB har god kompetens och erfarenhet för förvaltning av bostäder. Att ”en god ekonomisk hushållning” skulle uppnås på ett bättre sätt än idag genom överföring av förvaltningslokaler till bostadsbolaget bedöms inte vara fallet.

Ekerö bostäders AB skulle sannolikt inte heller erhålla bättre villkor för finansiering än vad fallet är idag, vilket enligt motionären är ett syfte med en överföring av verksamhetslokalerna.

Beslutsunderlag

- §71 KSau Motionssvar - Överföra Ekerö kommuns verksamhetslokaler till Ekerö Bostäder AB
- Motionssvar - Överföra Ekerö kommuns verksamhetslokaler till Ekerö Bostäder AB
- Motion - Överföra Ekerö kommuns verksamhetslokaler till Ekerö Bostäder AB



Adelsö 4 juni 2019

Särskilt yttrande till kommunstyrelsens beslut i ärende Motionssvar – Överföra Ekerö kommuns verksamhetslokaler till Ekerö Bostäder AB

Med hänvisning till Mälärökoalitionens (S, L, Ö, MP) inlämnade motion daterad 2019-04-09 angående bildandet av ett AB Ekerö Fastigheter. Som till skillnad mot nu lagd motion ger både kommunen och Ekerö Bostäder större ekonomiska förutsättningar.

Övertagandet skall naturligtvis ske till marknadspris. Det huvudsakliga syftet är att de pengar kommunen därigenom erhåller, skall "lösa" kommunens framtida investeringsbehov. I stället för att alternativen för kommunen blir ökad upplåning och/eller skattehöjning.

Med hänvisning till ovanstående accepterar vi därför att vår motion avslås.

Desirée Björk

Öpartiet