



Roslagsvatten

## Bilaga 1 Effekter på anläggningsavgifter

### NY FÖRESLAGEN ANLÄGGNINGSAVGIFT

I nedanstående tabeller presenteras nuvarande avgift och föreslagen förändring för en fastighet som ansluter dricksvatten, spillvatten och dagvatten. För småhus (t ex villor och parhus) varierar avgiften beroende på hur stor tomtyta fastigheten har. Det finns en begränsningsregel som innebär att avgiften för tomtytan inte kan vara större än servisavgiften och lägenhetsavgiften tillsammans. För en fastighet med ett bostadshus träder detta i kraft vid en tomtyta större än 2203 m<sup>2</sup>.

Förslaget till höjning med 8 % av anläggningsavgiften innebär följande höjning av avgiften för **småbostadshus** inkl. moms:

*Tabell: Småhus som ansluter till vatten, spill och dagvatten*

Fastighetsstorlek	Nuvarande taxa	Förslag
Typhus A*: 800 m <sup>2</sup>	222 543 kr	240 347 kr
Småhus: 2000 m <sup>2</sup>	311 462 kr	336 379 kr
Småhus: 3000 m <sup>2</sup>	326 528 kr	352 650 kr
Småhus: 4000 m <sup>2</sup>	326 528 kr	352 650 kr

\* Typhus A är en fastighet med tomtyta om 800 m<sup>2</sup> och en vattenförbrukning om 150 m<sup>3</sup>/år och används bland annat i jämförelsesyfte. Begränsningsregel vid 2203 m<sup>2</sup> tomtyta.

Många fastigheter i omvandlingsområden har bara behov av vatten och spillvatten då de klarar omhändertagandet av dagvatten lokalt. För småhus som ansluter enbart vatten och spillvatten får följande anläggningsavgift inkl moms:

*Tabell: Småhus som ansluter till vatten och spillvatten*

Fastighetsstorlek	Nuvarande taxa	Förslag
Typhus A: 800 m <sup>2</sup>	182 469 kr	197 066 kr
Småhus: 2000 m <sup>2</sup>	253 604 kr	273 892 kr
Småhus: 3000 m <sup>2</sup>	255 176 kr	275 591 kr
Småhus: 4000 m <sup>2</sup>	255 176 kr	275 591 kr



Roslagsvatten

För **storhus** t ex hyreshus och bostadsrättsfastigheter innebär höjningen för fastigheter som ansluter alla nyttigheter (vatten, spill och dagvatten) följande anläggningsavgifter inkl. moms:

*Tabell: Storhus som ansluter till vatten, spill och dagvatten*

Fastighetsstorlek	Nuvarande taxa	Förslag
Typhus B**: 15 lgh 800 m <sup>2</sup>	1 266 687 kr	1 368 022 kr
Storhus: 20 lgh 2000 m <sup>2</sup>	1 728 514 kr	1 866 796 kr
Storhus: 15 lgh 5000 m <sup>2</sup>	1 577 903 kr	1 704 135 kr

\*\* Typhus B är ett flerbostadshus med 15 lägenheter, 800 m<sup>2</sup> tomtyta, en vattenförbrukning om 2 000 m<sup>3</sup>/år och två stycken parallellkopplade vattenmätare Qn 2,5 m<sup>3</sup>/h.