



Byggnadsnämnden
Box 205
178 23 Ekerö

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2020-02-05

BN § 31

ÖVR.2020.25

206

Ändring av Byggnadsnämndens taxa för år 2020

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till ändring av taxa för byggnadsnämndens verksamhet och överlämna förslaget till Kommunstyrelsen för antagande.

Bygglovenhetens bedömning

Riksdagen har beslutat att den tillåtna byggnadsarean för komplementbostadshus ska utökas från 25 kvm till 30 kvm. Lagändringen träder i kraft den 1 mars 2020.

Utökningen till 30 kvm gäller endast attefallshus som används som komplementbostadshus. Komplementbostadshus kan användas som permanentbostad eller som fritidshus. Krav tillkommer vad gäller tillgänglighet i dessa bostäder.

Däremot, attefallshus som används som komplementbyggnader, t ex garage, förråd eller gäststuga, kommer även i fortsättningen få vara högst 25 kvm. Fram till den 1 mars 2020 är det fortfarande 25 kvm som gäller för alla attefallsbyggnader. Ansökningar som inkommer från 1 mars har rätt att ansöka om det större komplementbostadshuset.

Med anledning av förändringen i storlek har bygglovsenheten upprättat ny taxa med storleksändring från högst 25 kvm till högst 30 kvm under **Tabell 1.3**, sid 8. Ingen förändring vad avser avgiften.

Ett tillägg behöver även göras under Tabell 4, sid 13, **Planavgifter och planavtal** för att det inte ska utgå någon planavgift vid nybyggnad av komplementbostadshus. *"nybyggnad av komplementbostadshus i separat ärende upp till 30 kvm"*. Avsikten att ingen planavgift ska tas ut för komplementbostadshus upp till 30 kvm.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna förslag till ändring av taxa för byggnadsnämndens verksamhet och överlämna förslaget till Kommunstyrelsen för antagande.

Avgifter i kronor

Bygglov/Startbesked _____ Planavgift _____

Byggnämnden, beslut om kontrollplan _____ Strandskyddsdispens _____

Lokaliseringsprövning _____ Avslag _____ Avgift _____

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. _____



Byggnadsnämnden
Box 205
178 23 Ekerö

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2020-02-05

Ärendebeskrivning

Med anledning av förändring i Plan- och bygglagen från 1 mars 2020 har Bygglovenheten upprättat förslag till ändring av taxan under Tabell punkt 1.3, första åtgärden samt tillägg under Tabell 4, Planavgifter och planavtal.

Tabell 1.3

Anmälningsskyldiga bygglovbefriade åtgärder enligt 9 kap 4 a-c § PBL (Attefall)

Åtgärd	Avgift
Särskild bostad på högst 30 kvm	11900 HF195
Komplementbyggnad på högst 25 kvm	4300 HF70
Inreda ytterligare bostad	8600 HF140
Tillbyggnad om högst 15 kvm	4300 HF70

Planavgift tas heller inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende upp till 25 m²
- nybyggnad av komplementbostadshus i separat ärende upp till 30 m²
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 15 m²

Bilaga:

Byggnadsnämndens taxa

Expedieras till:

KS

Avgifter i kronor

Bygglov/Startbesked _____ Planavgift _____

Bygganmälan, beslut om kontrollplan _____ Strandskyddsdispens _____

Lokaliseringsprövning _____ Avslag _____ Avgift _____

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. _____

Ann-Christine Wählstedt Berg
Bygglövchef
08-124 57 100

Byggnadsnämnden

Ändring av Byggnadsnämndens taxa för år 2020

Dnr ÖVR.2020.25

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till ändring av taxa för byggnadsnämndens verksamhet och överlämna förslaget till Kommunstyrelsen för antagande.

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Bygglovenhetens bedömning

Riksdagen har beslutat att den tillåtna byggnadsarean för komplementbostadshus ska utökas från 25 kvm till 30 kvm. Lagändringen träder i kraft den 1 mars 2020.

Utökningen till 30 kvm gäller endast attefallshus som används som komplementbostadshus. Komplementbostadshus kan användas som permanentbostad eller som fritidshus. Krav tillkommer vad gäller tillgänglighet i dessa bostäder.

Däremot, attefallshus som används som komplementbyggnader, t ex garage, förråd eller gäststuga, kommer även i fortsättningen få vara högst 25 kvm. Fram till den 1 mars 2020 är det fortfarande 25 kvm som gäller för alla attefallsbyggnader. Ansökningar som inkommer fr o m 1 mars har rätt att ansöka om det större komplementbostadshuset.

Med anledning av förändringen i storlek har bygglovsenheten upprättat ny taxa med storleksändring från högst 25 kvm till högst 30 kvm under **Tabell 1.3**, sid 8. Ingen förändring vad avser avgiften.

Ett tillägg behöver även göras under Tabell 4, sid 13, **Planavgifter och planavtal** för att det inte ska utgå någon planavgift vid nybyggnad av komplementbostadshus. "*nybyggnad av komplementbostadshus i separat ärende upp till 30 kvm*". Avsikten att ingen planavgift ska tas ut för komplementbostadshus upp till 30 kvm.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna förslag till ändring av taxa för byggnadsnämndens verksamhet och överlämna förslaget till Kommunstyrelsen för antagande.

Ärendebeskrivning

Med anledning av förändring i Plan- och bygglagen från 1 mars 2020 har Bygglovenheten upprättat förslag till ändring av taxan under Tabell punkt 1.3, första åtgärden samt tillägg under Tabell 4, Planavgifter och planavtal.

Tabell 1.3
+ Anmälningsskyldiga bygglovbefriade åtgärder enligt 9 kap 4 a-c 5 PBL (Attefall)

Åtgärd	Avgift
Särskild bostad på högst 30 kvm	11900 HF195
Komplementbyggnad på högst 25 kvm	4300 HF70
Inreda ytterligare bostad	8600 HF140
Tillbyggnad om högst 15 kvm	4300 HF70

Planavgift tas heller inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende upp till 25 m²
- nybyggnad av komplementbostadshus i separat ärende upp till 30 m²
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 15 m²

Expedieras till:

KS

Bilaga: Byggnadsnämndens taxa
