

Kommunstyrelsen

§ 6

Revidering av byggnadsnämndens taxa, KFS 20:2 (KS19/171)**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna förslag till ändring av taxa för byggnadsnämndens verksamhet.

Sammanfattning

Riksdagen har beslutat att den tillåtna byggnadsarean för komplementbostadshus ska utökas från 25 kvm till 30 kvm. Lagändringen träder i kraft den 1 mars 2020. Utökningen till 30 kvm gäller endast attefallshus som används som komplementbostadshus. Komplementbostadshus kan användas som permanentbostad eller som fritidshus. Krav tillkommer vad gäller tillgänglighet i dessa bostäder.

Däremot, attefallshus som används som komplementbyggnader, t ex garage, förråd eller gäststuga, kommer även i fortsättningen få vara högst 25 kvm. Fram till den 1 mars 2020 är det fortfarande 25 kvm som gäller för alla attefallsbyggnader. Ansökningar som inkommer fr o m 1 mars har rätt att ansöka om det större komplementbostadshuset.

Med anledning av förändringen i storlek har bygglovsenheten upprättat ny taxa med storleksändring från högst 25 kvm till högst 30 kvm under Tabell 1.3, sid 8. Ingen förändring vad avser avgiften.

Ett tillägg behöver även göras under Tabell 4, sid 13, Planavgifter och planavtal för att det inte ska utgå någon planavgift vid nybyggnad av komplementbostadshus. *"nybyggnad av komplementbostadshus i separat ärende upp till 30 kvm"*. Avsikten att ingen planavgift ska tas ut för komplementbostadshus upp till 30 kvm.

Beslutsunderlag

- BN § 31 Ändring byggnadsnämndens taxa med bilaga
- §5 KSau Revidering av byggnadsnämndens taxa, KFS 20:2

Expedieras till

Byggnadsnämnden
Kommunkansliet